



Energiebelasting terugvorderen?

U kunt meer terugkrijgen dan u denkt!

VvE'en die over meerdere elektrameters voor de gemeenschappelijke ruimten beschikken, kunnen een aanzienlijke teruggave krijgen van de betaalde energiebelasting. Volgens het Handboek Milieubelastingen moet het energieverbruik van de verschillende meters bij elkaar opgeteld worden. Immers: het appartementengebouw wordt beschouwd als één WOZ-object. Harry Huslage, bestuurslid van VvE De HeemBlom in Heemskerk, weet uit ervaring dat teruggave niet automatisch plaatsvindt. Hij deelt zijn ervaringen graag met andere Verenigingen van Eigenaren.

Een alerte medebewoner maakte het bestuur attent op deze mogelijkheid", vertelt hij. "Ons appartementengebouw dateert uit 2003 en omvat 74 appartementen. Er zijn vier entreehallen en vier elektrameters van Nuon.

Voor elk van die meters is een contract afgesloten, dus we ontvangen vier nota's. De energiebelasting is gerelateerd aan het verbruik per elektrameter. Echter: we hebben van de Belastingdienst gehoord dat de energiebelasting berekend moet worden over het totale verbruik van ons appartementengebouw (en dus niet per meter). De reden: volgens de wet WOZ vormt een appartementengebouw een 'sluimerend WOZ-object'. Bepalend daarvoor is het kadastrale perceel waarop het appartementengebouw zich bevindt. Volgens de Belastingdienst zou het energiebedrijf op de hoogte moeten zijn van deze regeling."

Succes

Het bestuur van De HeemBlom vroeg in 2008 om een herberekening van de energiebelasting. Immers: als het verbruik van alle meters bij elkaar wordt opgeteld, komt de VvE in een andere belastingschijf, waardoor een aanzienlijke teruggave mogelijk is. De actie had succes: over de jaren 2004 tot en met 2008 werd een bedrag van 6.000,- euro terugbetaald. Vorig jaar bedroeg de teruggave ruim 2.200,- euro; ongeveer 15 procent van de totale energienota.

"De eerste keer heeft het een half jaar geduurd voor we de belasting terugkregen, maar de laatste jaren loopt het soepel", zegt Huslage. "Maar we moeten wel elk jaar opnieuw vragen om de creditering van de energiebelasting. Ons inziens zou dat automatisch moeten gebeuren, maar volgens Nuon is dat niet mogelijk: de gebruikte software voorziet niet in de mogelijkheid om op de jaarnota de verbruik-

'Volgens de Belastingdienst zou het energiebedrijf op de hoogte moeten zijn van deze regeling'

ken van de vier meters bij elkaar op te tellen. In ons geval moeten dus handmatig vier bedragen bij elkaar worden opgeteld. Ik vind het een vreemd verhaal dat de software kennelijk niet kan worden aangepast, terwijl er vele tienduizenden Verenigingen van Eigenaren zijn, waarvan een groot aantal in een identieke situatie als de onze verkeert.

Uit de reactie van Nuon maakte ik ook op dat veel VvE'en waarschijnlijk



niet op de hoogte zijn van deze regeling. Het Handboek Milieubelastingen geeft daarover ondubbelzinnig informatie: het gaat om wettelijk voorgeschreven regels.”

Nuon: “Uitzondering”

Nuon Energy reageert: “Nuon gaat er bij het factureren vanuit dat elk WOZ-getaxeerd object één elektriciteitsaansluiting heeft, want dat is praktisch altijd het geval. Nuon kan het niet zelf zien wanneer de meerdere aansluitingen van één klant tot één en hetzelfde WOZ-object behoren (of, zoals bij centrale voorzieningen, meegetaaxerd zijn bij één WOZ-object). De aansluitingen hebben altijd een eigen code (EANS) en bijna altijd een eigen kadastraal adres. De gevallen waar meerdere aansluitingen één en hetzelfde WOZ-object belevaren, zijn echte uitzonderingen.

Wanneer de klant (in casu de VvE) aangeeft over zo'n aansluiting te beschikken, dan zal Nuon, na een aantal controlestappen, een (handmatige) correctie maken op de energiebelasting. Deze correctie moet inderdaad ieder jaar opnieuw worden uitgevoerd. Automatiseren is onmogelijk omdat deze aansluitingen vallen onder kleinverbruik. Percentueel is dit



een zeer gering aantal aansluitingen binnen de grote hoeveelheid kleinverbruikaansluitingen van Nuon. De mogelijkheid om dergelijke aansluitingen administratief samen te voegen bestaat niet en zal zeer waarschijnlijk ook niet gemaakt worden. Het zijn te weinig aansluitingen met te weinig verbruik om een relatief dure (en ook weer foutgevoelige) systeemaanpassing te doen. ■

Handboek Milieubelastingen

In artikel 8.2.5. van het Handboek Milieubelastingen van de Belastingdienst staat:

“Bij levering van elektriciteit en/of aardgas ten behoeve van de verlichting en de verwarming van gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen van een appartementengebouw, zoals galerijen, liften, trappenhuis en dergelijke is sprake van levering via een aansluiting aan de verbruiker. Het appartementengebouw vormt als geheel een gebouwd eigendom als bedoeld in artikel 16, onderdeel a, van de wet WOZ. Het feit dat artikel 16, onderdeel c, van de wet WOZ de zelfstandig te gebruiken gedeelten (de afzonderlijke appartementen) afsplitst, doet daar niet aan af. Het appartementengebouw is dan ook voor wat de niet afgesplitste gedeelten betreft aan te merken als een afzonderlijke onroerende zaak als bedoeld in artikel 36a, eerste lid, onderdeel f, van de wet.”

Voor de integrale tekst van het Handboek zie: www.vvebelang.nl onder belangrijk nieuws

