



Heeft uw VvE recht op teruggave van de energiebelasting?

In de vorige editie van VvE Magazine las u hoe VvE De HeemBlom in Heemskerk erin slaagde om een aanzienlijk bedrag aan energiebelasting terug te krijgen. Naar aanleiding van dat artikel hebben enige bestuursleden van VvE'en zich afgevraagd of zij wellicht ook recht hebben op teruggave. Die vraag is niet eenvoudig te beantwoorden, zegt Heidi Touw, directeur van Buuroo Energiebelasting.

“E r zijn enkele situaties waarin het de moeite loont om het recht op teruggave van de energiebelasting nader te onderzoeken”, zegt Heidi Touw. “Bijvoorbeeld als het totale verbruik in de gemeenschappelijke ruimtes fors hoger is dan 10.000 kWh elektra of 5.000 m³ gas per jaar. Dat kan het geval zijn als er sprake is van meerdere aansluitingen in de gemeenschappelijke ruimte. In dat geval kunt u de energieleverancier vragen om het energieverbruik van de gemeenschappelijke ruimtes bij elkaar op te tellen. De VvE komt dan wellicht in een lager energiebelastingtarief terecht en dat kan leiden tot teruggave.

Ook als het appartementencomplex wordt aangeslagen voor het totale verbruik via de hoofdaansluiting, kan er recht zijn op teruggave. De energieleverancier maakt veelal geen verschil tussen het verbruik voor de woningen en de gemeenschappelijke ruimten, waardoor u op een andere manier wordt belast en korting op energiebelasting misloopt. U kunt dan aan de Belastingdienst een verzoek om teruggave doen. Als er sprake is van meerdere energieleveranciers voor de gemeenschappelijke ruimtes, komt u wellicht ook in aanmerking voor teruggave.”

In financieel opzicht is het zeker de moeite waard om uit te zoeken of u recht hebt op teruggave van energiebelasting, stelt Heidi Touw. “De belasting maakt bijna eenderde van de factuur voor energie uit. Wij kunnen voor de VvE onderzoeken of er recht bestaat op teruggave. Dat doen we op basis van ‘no cure – no pay’. Als we erin slagen om energiebelasting voor de VvE terug te vorderen, rekenen we daarvoor een percentage van de teruggave. Als er geen teruggave is, betaalt de VvE ons niets.”

Aanzienlijke teruggave

Henk Tresfon, voorzitter van de Samenwerkende VvE'en Akkerwinde en Dotterlei in Capelle aan den IJssel, schrijft aan VvE Belang: “Door het aansprekende artikel ‘Energiebelasting terugvorderen?’ in het februari-nummer van VvE Magazine zijn wij ertoe aangezet om bij onze energieleverancier de energiebelasting opnieuw te laten berekenen. Van vier van onze vijf samenwerkende VvE'en hebben wij inmiddels de herberekening ontvangen. Naar schatting zullen wij over de periode 1 januari 2006 tot 1 december 2010 gezamenlijk een bedrag van circa € 34.000,- terugkrijgen. In Capelle aan den IJssel heeft de gemeentelijke afdeling (Financiën) die zich met de WOZ-beschikkingen bezighoudt, geen WOZ-waarde voor appartementengebouwen en ze kent geen WOZ-beschikkingen voor (de gemeenschappelijke ruimtes van) appartementengebouwen. De appartementen (van eigenaren en

gebruikers) krijgen - zoals bekend - wel een WOZ-beschikking. De akte van splitsing verving bij het verzoek om teruggave van de energiebelasting echter afdoende de gevraagde WOZ-beschikking.”

Tresfon heeft een duidelijke opvatting over de taak van de VvE-beheerder als het gaat om dit soort zaken: “Mijn persoonlijke mening is dat een VvE-beheerder zich niet zou moeten beperken tot het uitvoeren van overeengekomen werkzaamheden. Een goede VvE-beheerder vervult m.i. ook een functie als ‘signaleur’ en adviseur van vooral dit soort specifieke VvE-zaken. Je mag van goedwillende amateurs als bestuurs- en commissieleden niet verwachten dat ze deze kennis uit eigen bron of op eigen houtje verzamelen en aanwenden.” ■

Om te kijken of u energiebelasting kunt terugkrijgen moet u naar de volgende situaties kijken:

1. Is er sprake van meerdere aansluitingen van één leverancier in de gemeenschappelijke ruimte en is één of meerdere onroerende zaak hierop aangesloten?

Vraag dan de energieleverancier om het energieverbruik van de gemeenschappelijke ruimten bij elkaar op te tellen. De VvE kan wellicht in een lagere energiebelasting-schijf terecht komen, wat tot teruggave kan leiden.

2. Is het appartementencomplex aangeslagen voor het totale energieverbruik via één hoofdmeter?

De energieleverancier maakt geen verschil tussen het verbruik voor de woningen en de gemeenschappelijke ruimten, waardoor u op een andere manier wordt belast. U loopt misschien korting op energiebelasting mis.

3. Is er sprake van meerdere energieleveranciers?

Hierbij gaat het om leveranciers van aardgas en elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimten. Vraag de Belastingdienst om te berekenen of uw VvE in aanmerking komt voor teruggave (*).

4. Wordt er gebruik gemaakt van een blokverwarmingsinstallatie?

Bij een verbruik dat groter is dan 5.000 m³ kunt u in aanmerking komen voor energiebelastingsteruggave (*).

(*) De formulieren voor deze teruggave kunt vinden op onze website: www.vvebelang.nl

Meer informatie: www.buuroo-energiebelasting.nl