

## Basisinformatie aanvraag crowdfunding VvE

VvE Belang is u graag behulpzaam bij het invullen van de vragenlijst: 0162 469 120

De Algemene voorwaarden van Collin Crowdfund N.V. zijn van toepassing. De door u verstrekte gegevens worden met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en strikt vertrouwelijk behandeld.

<b>Naam VvE</b>	
<b>Adres, PC, Plaats</b>	
<b>Telefoonnummer</b>	
<b>Mailadres</b>	
<b>Datum</b>	
<b>Aangevraagd via</b>	
<b>Contactpersoon</b>	

### Verplichte documentatie/bijlagen:

<b>Documenten aanwezig? (aangeven in kolommen hiernaast)</b>	<b>Ja</b>	<b>Deels (welke niet?)</b>
1. Definitieve jaarrekeningen laatste twee jaar van accountant of administratie-/beheerkantoor.		
2. MJOP, exploitatiebegroting (incl. opname lasten van aangevraagde lening )		
3. Hoogte van spaartegoeden en specificatie van de servicekosten		
4. Betalingsgedrag van de leden		
5. Splitsingsakte(n), (huishoudelijke) reglementen en statuten, modelreglement (incl. eventuele afwijkingen/aanvullingen)		
6. Kopie ID bestuurders, KVK inschrijving en uittreksel KVK		
7. Notulen van ALV (incl. goedkeuring aangaan lening)		
8. Overzicht verzekeringspolissen (opstal en aansprakelijkheid verplicht, rechtsbijstand en bestuurdersaansprakelijkheid optioneel)		
9. Offertes van aannemers/installateurs		
10. Overzicht (bestaande) leningen met voorwaarden, onderbouwd met overeenkomsten/offertes		
11. Overzicht lopende juridische zaken (claims, aansprakelijkheid e.d.)		
12. Afhankelijk van aanvraag: overige relevante documentatie (bv. contracten). Nut en noodzaak documenten en diepgang vast te stellen door de Crowdfund Coach. <b>Geef hiernaast een opsomming van de relevante overige documentatie</b>		

### **1. Beschrijving VvE incl. historie**

Beschrijf hier de activiteiten van uw VvE en korte historie

### **2. Het Bestuur VvE**

Wat is achtergrond, opleiding, nevenactiviteiten, ervaring?

Wat zijn kernkwaliteiten?

### 3. Juridische en organisatiestructuur / debiteur VvE

Betreft vereniging, zijn er bijzonderheden? Toelichten uittreksel KvK toe.

### 4. Interne organisatie VvE

Beschrijf de interne, administratieve organisatie, de informatievoorziening en automatisering.

### 5. VvE betrokken zakelijke relaties, adviseurs

Geef namen van accountant, bedrijfskundig adviseur, bankrelatie, juridisch adviseurs, etc.

### 6. Opbrengstenmodel VvE

Wat is de VvE bijdrage, servicekostenbijdrage? Welk stuk is voor reservering, wat is voor direct onderhoud, koppeling naar MJOP. Hoogte van spaartegoeden en specificatie van de servicekosten.

### 7. Risico's en afdekking VvE

Wat zijn de belangrijkste risico's (denk aan opstal en aansprakelijkheid, verplicht en juridische bijstand en bestuurdersaansprakelijkheid, optioneel?). Vaak geregeld d.m.v. VvE meerkeuzepolis.

### 8. Financiële positie VvE historisch (in CCS laatste 2 jaren)

Beschrijf kort de financiële positie van uw VvE van de laatste 2 jaren qua rendement, solvabiliteit en liquiditeit. Stuur in bijlagen definitieve jaarrekeningen van de laatste 2 jaar mee van uw accountant of administrateur of beheerkantoor. Betalingsgedrag van de leden, kwantificeren. Hoogte van spaartegoeden en specificatie van de servicekosten.

### 9. Rechtszaken VvE

Bent u als VvE betrokken of betrokken (geweest) bij rechtszaken. Geef informatie over datum, aanleiding, huidige status en in welke hoedanigheid u betrokken bent (of bent geweest).

### 10. Waarom Crowdfunding VvE

Waarom bent u geïnteresseerd in crowdfunding ?

### 11. Beschrijving actueel financieringsbehoefte VvE (in CCS toekomstige jaar)

Wat is de totale investeringsbehoefte en hoeveel komt daarvan uit eigen middelen of andere bronnen. Wat is het leningbedrag dat uw VvE zou willen financieren middels crowdfunding? Geef informatie over het karakter en een specificatie waaraan het geld zal worden besteed (bv. investeringen in duurzaamheid / onderhoud / herfinanciering)

Onderbouw deze vraag met een MJPOP met V&W Balansprognoses (2 jaar), liquiditeitsbegroting indien aanwezig, investeringsbegroting, financieringsopzet, één en ander ná verstrekking Lening via Collin Crowdfund

### 12. Huidige financiering en beschikbare zekerheden VvE

Hoe is uw VvE momenteel gefinancierd? Geef informatie over naam kredietverlener, bedrag, looptijd, rente en verstrekte zekerheden. Voeg kopie overeenkomsten/offertes toe aan het dossier. Welke zekerheden zijn nog beschikbaar en bent u bereid af te geven (achterstelling lening, borgstelling, etc.). Vergeet hierbij niet in bijlage de benodigde documenten aan te leveren.

--

**13. Korte toelichting Collin Credit Score VvE**

De CCS wordt opgenomen in een separaat document (excel). Verwijs hier naar de ingevulde bijlage.

**14. Investering door 'inner circle': appartementeigenaren, overige VvE'en, woningcorporaties leveranciers VvE**

De eerste klap is een daalder waard, dat geldt in het bijzonder voor Crowdfunding projecten. Hoeveel % van het benodigde bedrag via crowdfunding denkt u dat uw VvE zou willen investeren? Op welke manier zou u dit willen realiseren? Plan van aanpak en planning.

**165 Communicatie-pakket (door VvE Belang te regelen)**

VvE belang zal zorgdragen voor communicatie van het traject eventueel in overleg met Collin.

**16. Conclusie en advies VvE Belang**

In te vullen door de VvE Belang