



Belangenorganisatie voor de VvE
en appartementseigenaar

Collin Crowdfund
comfortabel investeren

Geld nodig voor uw VvE? Of comfortabel investeren? Kies voor VvE Crowdfunding: aantrekkelijk en veilig!

**Uw VvE heeft een groot bedrag nodig
om uw gebouw in optimale conditie te
houden – of te brengen.**

Maar hoe komt u aan dat geld?

VvE Crowdfunding kan helpen!

**Misschien hebt u juist heel veel geld
in uw reservefonds dat u op de korte
termijn niet nodig hebt.**

**U wilt een mooi rendement. Ook dan is
VvE Crowdfunding iets voor u!**

Samen voor uw VvE

Op het platform van Collin Crowdfund heeft VvE Belang een eigen ingang gekregen, die alleen te bezoeken is via de website van VvE Belang. Een VvE die veel geld in het reservefonds heeft en dat voorlopig niet nodig heeft, kan het geld investeren tegen een aantrekkelijke rente. En dat alles op een veilige en eenvoudige manier.

Wat is crowdfunding?

'Crowd' betekent 'een grote groep mensen'.

Een crowdfundingplatform biedt verschillende leningaanvragen aan waaruit investeerders kunnen kiezen. Zo bepaalt de crowd welke leningaanvragen interessant genoeg zijn om in te investeren, zodat de VvE het geld krijgt dat nodig is om investeringen te doen.

Wie is Collin?

Collin Crowdfund is een deskundig, toegankelijk en transparant crowdfinanceplatform voor organisaties die financiering zoeken voor hun ambities. Meestal gaat het dan om ondernemers die hard groeien.

Collin Crowdfund is marktleider op het gebied van crowdfunding en heeft sinds 2014 al ruim 50 miljoen euro aan leningen gefinancierd. Dit betreft ruim 260 leningen, die allemaal succesvol gefund zijn. Collin beschikt over de 'onthefing voor bemiddeling in opvorderbare gelden' van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Direct contact

Crowdfunding is in feite de oorspronkelijke vorm van bankieren: de investeerder bepaalt zelf waarin hij investeert. Geen bemiddeling van financiële intermediairs, maar direct contact tussen aanvrager en investeerder. Een online platform maakt dat mogelijk. Collin is op werkdagen tussen 9.00 tot 21.00 uur telefonisch bereikbaar. U kunt dus altijd uw vragen en opmerkingen kwijt bij een deskundige medewerker.

Lenen? Zo werkt het:

De ALV neemt het besluit om een lening aan te vragen door middel van Crowdfunding.

Vanzelfsprekend gelden daarvoor een aantal voorwaarden. Die vindt u op www.vvebelang.nl/crowdfunding

Uw VvE ontvangt een aanvraagformulier dat in eerste instantie door VvE Belang wordt getoetst op volledigheid en haalbaarheid. De aangeleverde informatie wordt getoetst, waarbij met name het MJOP aan een kritische toets wordt onderworpen. Ook wordt onderzocht of de VvE een actief incassobeleid voert en of de leden in staat zijn rente en aflossing te betalen gedurende de looptijd van de lening. Als de leningaanvraag wordt goedgekeurd gaat de aanvraag van VvE Belang naar de Collin Riskcoach en de Groen Licht Commissie. Als de leningaanvraag goedgekeurd wordt, dan maakt Collin een presentatie van de VvE en de leendoelen van de VvE. Deze presentatie (aanvraag) verschijnt op de speciale (afgezonderde) website. De leden van de aanvragende VvE krijgen als eersten de mo-

gelijkheid om te investeren; daarna volgen de VvE's en appartementseigenaars die aangesloten zijn bij VvE Belang. In de meeste gevallen is een aanvraag snel 'gefund'. Dan kan de VvE aan de slag!

Het is nog van belang om te weten dat de looptijd van de lening gemiddeld tussen 5 en 8 jaar is en dat de te betalen rente gemiddeld tussen de 4 en 6% zal bedragen. Er is bij VvE Crowdfunding sprake van een annuïtaire aflossing.

Investeren? Zo werkt het:

U registreert zich – als persoon of als VvE – bij Collin Crowdfund. U krijgt een persoonlijke rekening-courant waarmee u kunt gaan investeren in projecten die u sympathiek zijn en waarbij u een mooi rendement krijgt.

U kunt zich registreren via de website van VvE Belang via www.vvebelang.nl/crowdfunding

Het is nog goed om op te merken dat de VvE of appartementseigenaar die heeft geïnvesteerd in VvE Crowdfunding zijn de inleg en rente direct na uitbetaling van de lening maandelijks terugontvangt. U bent uw inleg dus niet kwijt over de gehele looptijd van de lening.

Vragen?

In deze folder kunnen we alleen de meest globale informatie geven over het crowdfundingplatform. Hebt u vragen of wilt u uw VvE aanmelden als aanvrager of investeerder?

Uw vragen zijn welkom bij info@vvebelang.nl

**VvE Crowdfunding is een samenwerkingsverband tussen VvE Belang en Collin Crowdfund.
Lenen en investeren: dat doen we samen!**



Belangenorganisatie voor de VvE
en appartementseigenaar

Collin Crowdfund
comfortabel investeren

VvE Belang

Postbus 210 | 4900 AE Oosterhout

Telefoon: 0162 469 120

info@vvebelang.nl | www.vvebelang.nl