

Welkom

# Voorlichtingsbijeenkomsten 2022

Presentator: Kees Oomen



Belangenorganisatie voor de  
VvE en appartementseigenaar







# Programma

- Welkom en inleiding
- VvE Belang digitaal, w.o. de nieuwe website
- Uit de juridische hoek:
  - Digitaal vergaderen
  - AVG-richtlijn
  - Notificatieregeling (laadpalen)
- **Energie en duurzaamheid:**
  - Het Nationaal Isolatieprogramma, SVVE
  - De VvE Campagnebox
  - Ondersteuning bij financiering



# Programma

- Bankenonderzoek najaar 2022
- VvE Belang ontwikkelingen:
  - Bestuurderspanel
  - E-Learnings
  - Nieuwe aansluiting: VvE Plus
- Middagprogramma
- Einde/Pauze

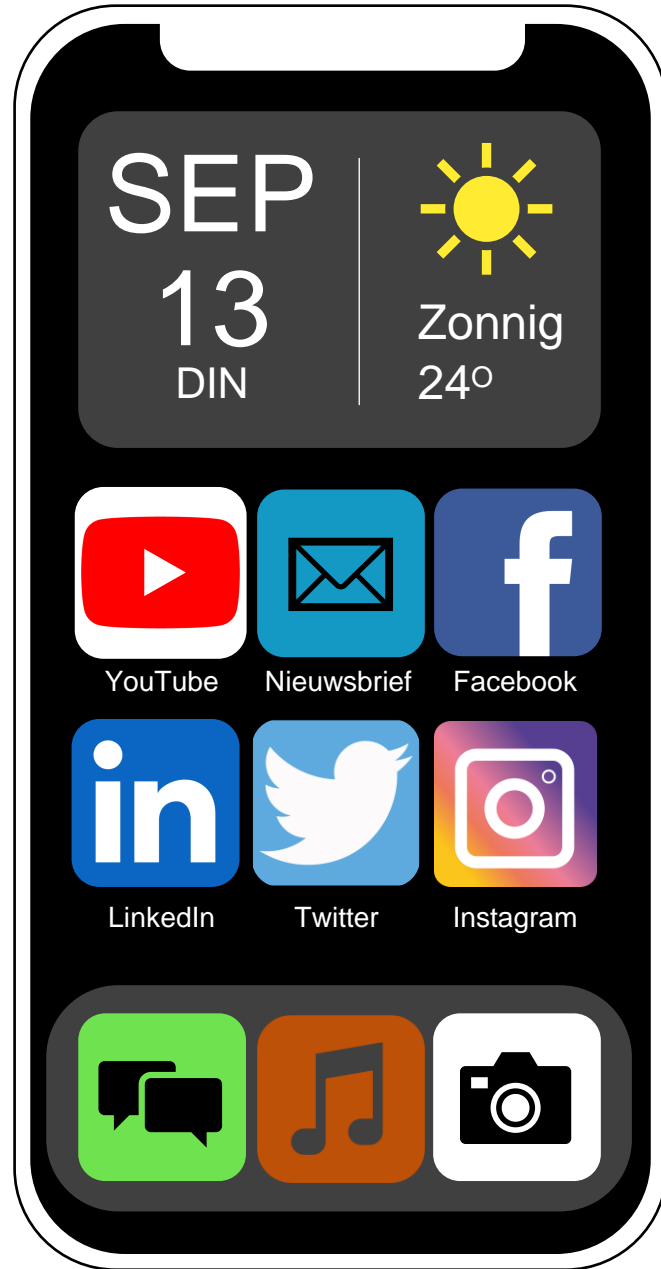




# Programma

- Deze presentatie komt eind september 2022 beschikbaar via het YouTube-kanaal van VvE Belang
- Het programma na de pauze komt aan het einde van de deze presentatie





SEP  
13  
DIN



Zonnig  
24°



YouTube



Nieuwsbrief



Facebook



LinkedIn

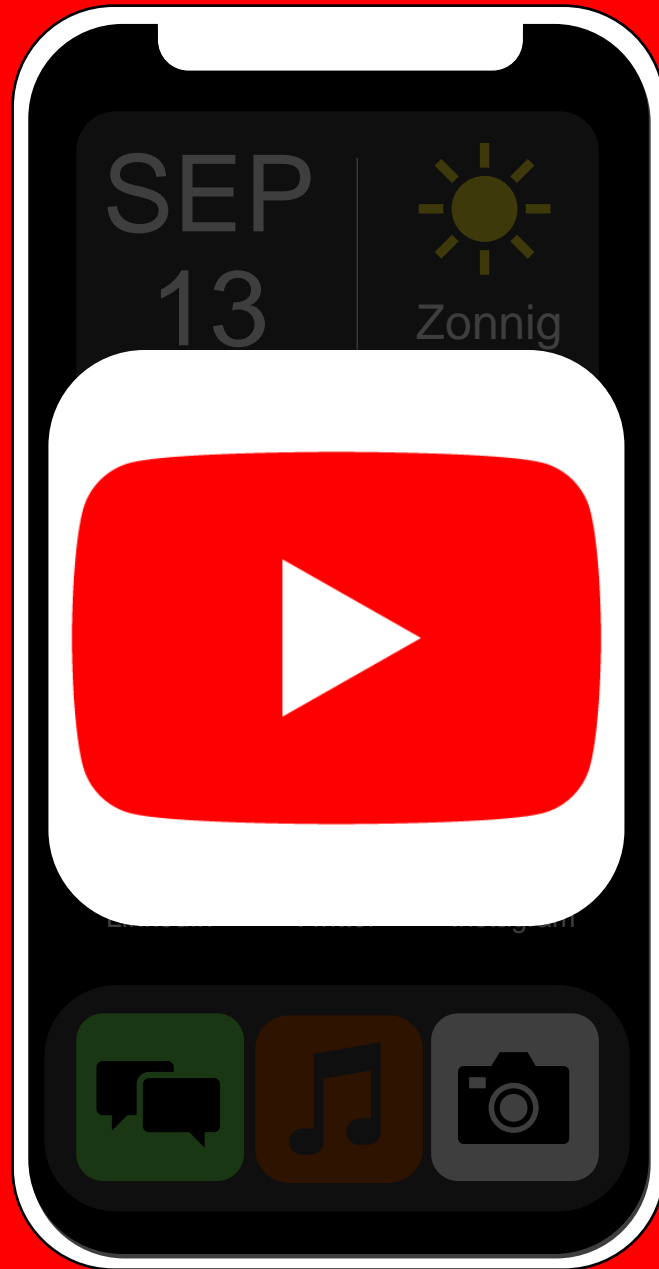


Twitter



Instagram









# YOUTUBE

VvE Belang Youtube 1.710 mensen gingen u voor!  
Dé plek waar alle nieuwste (video)presentaties, webinars en podcasts worden gepubliceerd. Óók de herhalingen van vandaag!

- Podcasts
- Live Webinars
- Vraag van de VvE
- Energiebesparende maatregelen





The image shows a laptop displaying the YouTube channel page for 'VvE Belang'. The channel has 1,71K subscribers. The main banner features a photograph of a row of colorful Dutch houses with a blue text overlay that reads: 'Meer dan 12.000 VvE's maken gebruik van onze kennisbank en helpdesk.' Below the banner, the channel name 'VvE Belang' and subscriber count are visible, along with a red 'ABONNEREN' button. A navigation menu includes 'HOME', 'VIDEO'S', 'PLAYLISTS', 'COMMUNITY', 'KANALEN', and 'OVER'. Under the 'Alle playlists' section, there is a row of six 'Gemaakte playlists' (Created playlists) with video thumbnails and titles: 'De Landelijke Week van de VvE - Donderdag 2 December 2021', 'De Landelijke Week van de VvE - Woensdag 1 December 2021', 'De Landelijke Week van de VvE - Dinsdag 30 November 2021', 'De Landelijke Week van de VvE - Maandag 29 November 2021', 'Webinars', and 'Podcasts'. Each playlist has a 'HELE PLAYLIST BEKIJKEN' link. Below this, a video titled 'De Landelijke Week van de VvE - E.2 Nov '21' is partially visible.



Meer dan 12.000 VvE's maken gebruik van onze kennisbank en helpdesk.

**VvE Belang**  
1,71K abonnees

ABONNEREN

HOME VIDEO'S **PLAYLISTS** COMMUNITY KANALEN OVER

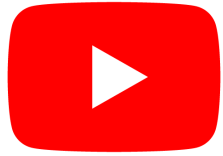
Alle playlists ▾

Gemaakte playlists

De Landelijke Week van de VvE - Donderdag 2 December 2021	De Landelijke Week van de VvE - Woensdag 1 December 2021	De Landelijke Week van de VvE - Dinsdag 30 November 2021	De Landelijke Week van de VvE - Maandag 29 November 2021	Webinars	Podcasts
HELE PLAYLIST BEKIJKEN	HELE PLAYLIST BEKIJKEN	HELE PLAYLIST BEKIJKEN	HELE PLAYLIST BEKIJKEN	HELE PLAYLIST BEKIJKEN	HELE PLAYLIST BEKIJKEN

De Landelijke Week van de VvE - E.2 Nov '21





Meer dan 12.000 VvE's maken gebruik van onze kennisbank en helpdesk.

**VvE Belang**  
1,71K abonnees

HOME VIDEO'S **PLAYLISTS** COMMUNITY KANALEN OVER

BONNEREN

Alle playlists ▾

Gemaakte playlists

De Landelijke Week van de VvE - Donderdag 2 December 2021  
HELE PLAYLIST BEKIJKEN

De Landelijke Week van de VvE - Woensdag 1 December 2021  
HELE PLAYLIST BEKIJKEN

De Landelijke Week van de VvE - Dinsdag 30 November 2021  
HELE PLAYLIST BEKIJKEN

De Landelijke Week van de VvE - Maandag 29 November 2021  
HELE PLAYLIST BEKIJKEN

Webinars  
HELE PLAYLIST BEKIJKEN

Podcasts  
HELE PLAYLIST BEKIJKEN

De Landelijke Week van de VvE - E.2 Nov '21



The screenshot shows the YouTube channel page for 'VvE Belang'. At the top, a banner image of a Dutch town at night features the text: **Meer dan 12.000 VvE's maken gebruik van onze kennisbank en helpdesk.**

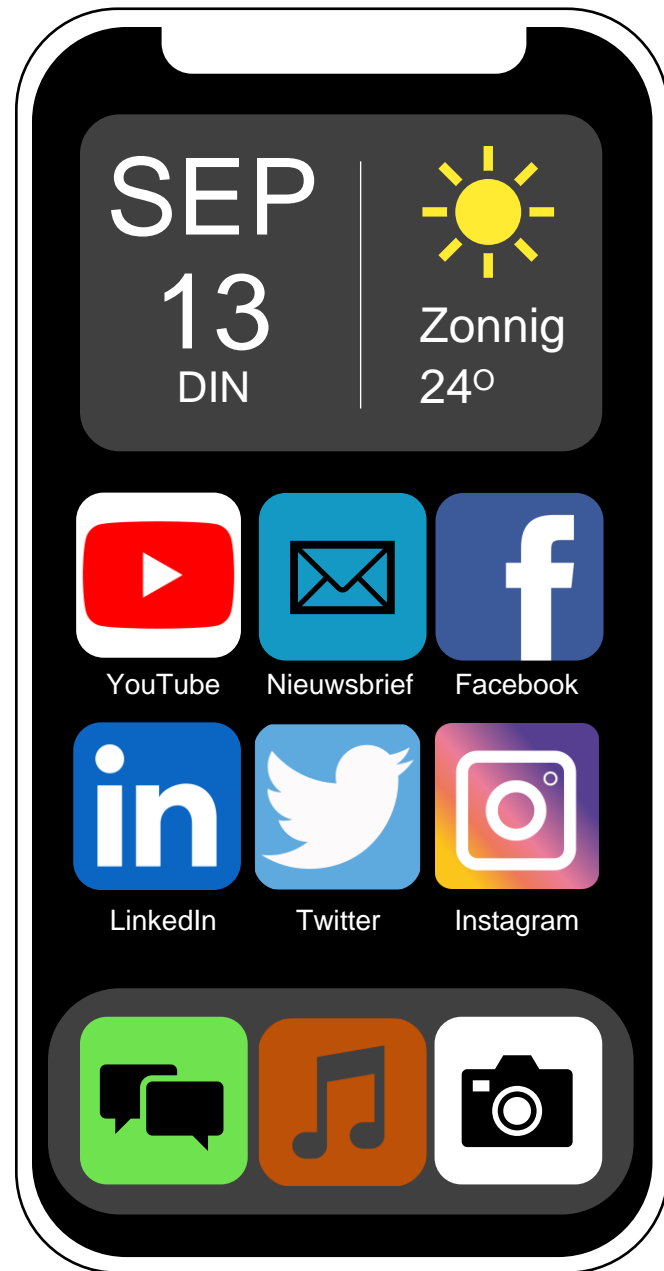
Below the banner, the channel name 'VvE Belang' is displayed with a subscriber count of '1,71K abonnees'. A 'GEABONNEERD' button with a bell icon is visible on the right.

The navigation menu includes: HOME, VIDEO'S, **PLAYLISTS**, COMMUNITY, KANALEN, OVER, and a search icon.

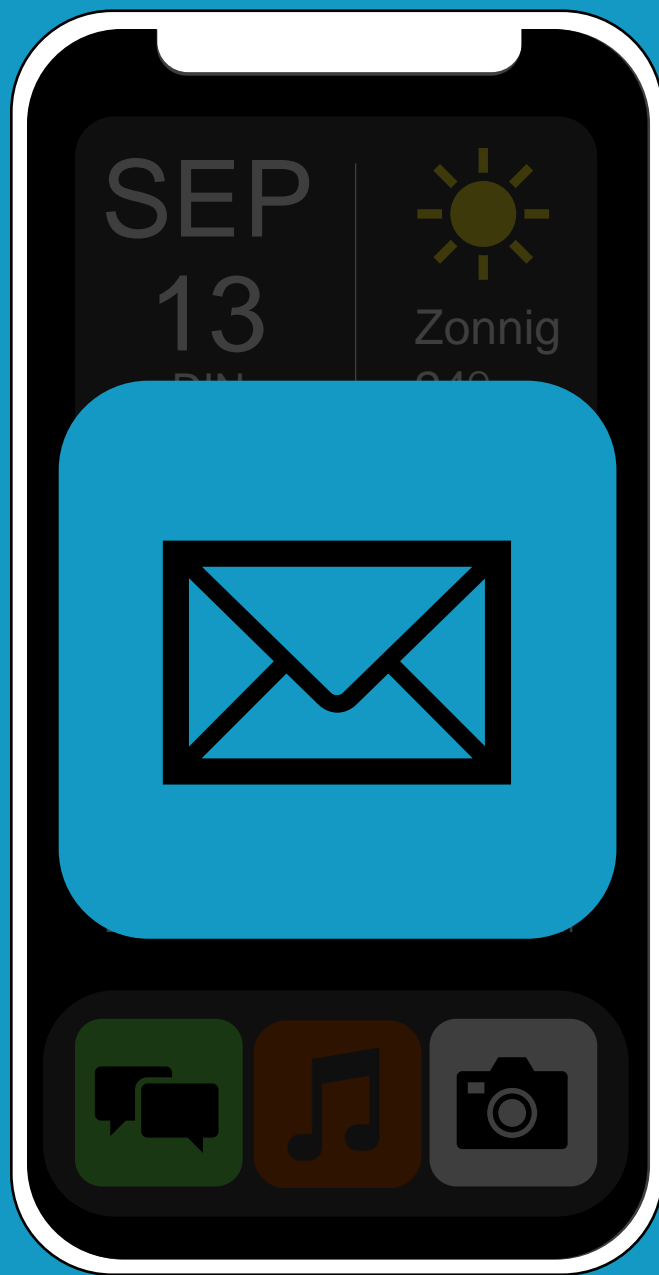
Under 'Alle playlists', the 'Gemaakte playlists' section shows a horizontal scroll of six items:

- De Landelijke Week van de VvE - Donderdag 2 December 2021 (5 videos)
- De Landelijke Week van de VvE - Woensdag 1 December 2021 (10 videos)
- De Landelijke Week van de VvE - Dinsdag 30 November 2021 (10 videos)
- De Landelijke Week van de VvE - Maandag 29 November 2021 (10 videos)
- Webinars (4 videos)
- Podcasts (4 videos)

Each item has a 'HELE PLAYLIST BEKIJKEN' link below it. A partial playlist titled 'De Landelijke Week van de VvE - E.2 Nov '21' is visible at the bottom of the screen.









# NIEUWSBRIEF

VvE Belang Nieuwsbrief 17.500 mensen gingen u voor!  
Úw maandelijkse VvE-update, in één nieuwsbrief weer VvE-actueel!

- Maandelijkse nieuwsbrief
- Altijd het laatste VvE-nieuws





## Nieuwsbrief

### Ik ga op vakantie. Mag ik mijn appartement verhuren?

Het korte antwoord: meestal mag dat niet. Commerciële verhuur is verboden, omdat het niet gaat om duurzame bewoning van het appartement. U mag uw appartement wel verhuren als het om 'wonen' gaat, dus voor langere tijd. Wilt u weten wanneer korte verhuur wel is toegestaan? Klik dan hier.



[Lees verder](#)

### Wij willen zonnepanelen op ons dak!



Zonnepanelen zijn populairder dan ooit. Dat heeft natuurlijk alles te maken met de snel stijgende





### Dé bijeenkomst voor de VvE-bestuurder!

U bent bestuurder van een VvE, en zo af en toe - hopelijk niet te vaak - loopt u tegen onderwerpen aan waarvan u denkt: hoe zat het ook alweer? Misschien vraagt u zich wellicht soms af: 'Hoe doen andere bestuurders dat? Hoe gaan zij om met niet-alledaagse situaties? Hebben ze een goede tip voor ons?' Voor deze bestuurders biedt VvE Belang dit najaar de mogelijkheid om deel te nemen aan een bestuurdersbijeenkomst op een prachtige locatie.

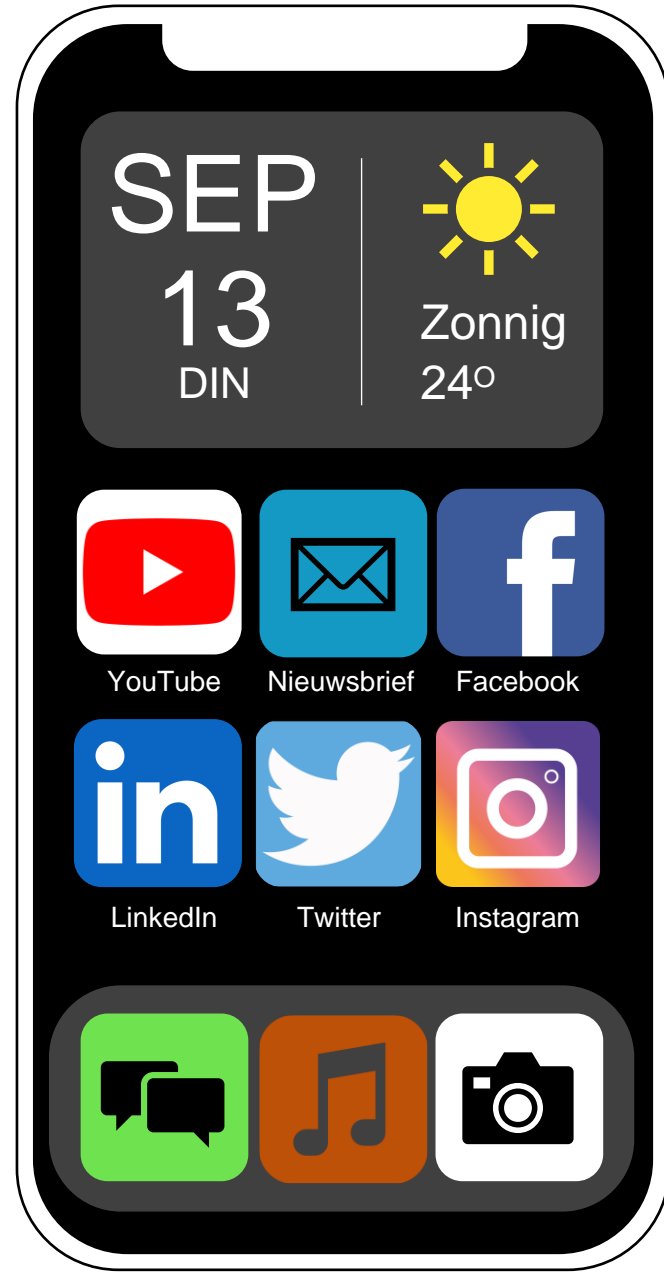


[Lees verder](#)

[Website](#) [Facebook](#) [LinkedIn](#) [YouTube](#) [Spotify](#)

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat uw e-mailadres bekend is bij de redactie van VvE Belang of omdat u zich via de website hebt ingeschreven voor de nieuwsbrief. Uitschrijven voor deze nieuwsbrief? [Klik hier](#)

© Copyright 2022 - Stichting VvE Belang - Alle rechten voorbehouden.







# FACEBOOK

VvE Belang Facebook 1.200+ mensen gingen u voor!  
In de nieuwsbrief wordt een bundeling gemaakt.  
Maar op Facebook en LinkedIn heeft u individuele nieuwsitems direct in huis!

- Nieuwsberichten
- Evenementen
- Verhalen







### Stichting VvE Belang

1,2 d. vind-ik-leuks • 1,3 d. volgers



WhatsApp

Vind ik leuk

atbericht sturen

Berichten Info Winkel Vermeldingen Recensies Volgers Meer

Schakel over naar de pagina van Stichting VvE Belang om deze te beheren.

Nu overschakelen

**Ga naar het Advertentiecentrum om je pagina te promoten**  
Je beschikt over tools om advertenties voor Stichting VvE Belang te maken en te beheren

Promoten

**Berichten** Filters

Stichting VvE Belang  
7 september om 13:00

Het VvE-bestuur doet zijn werk met het geld van de (mede)-eigenaars. Dat vereist veel zorgvuldigheid. Fouten in de jaarrekening kunnen gevolgen hebben voor de VvE-bijdrage. Een goede kascommissie signaleert deze fouten al in een vroeg stadium. Maar wie zitten er in de kascommissie? En welke bevoegdheden heeft de kascommissie? U leest het op <https://hit.liv/KCVvE>





Meer dan **12.000 VvE's** maken gebruik van onze **kennisbank** en **helpdesk**.



### Stichting VvE Belang

1,2 d. vind-ik-leuks • 1,3 d. volgers



WhatsApp

Vind ik leuk

Chatbericht sturen

Berichten Info Winkel Vermeldingen Recensies Volgers Meer

Schakel over naar de pagina van Stichting VvE Belang om deze te beheren.

Nu overschakelen

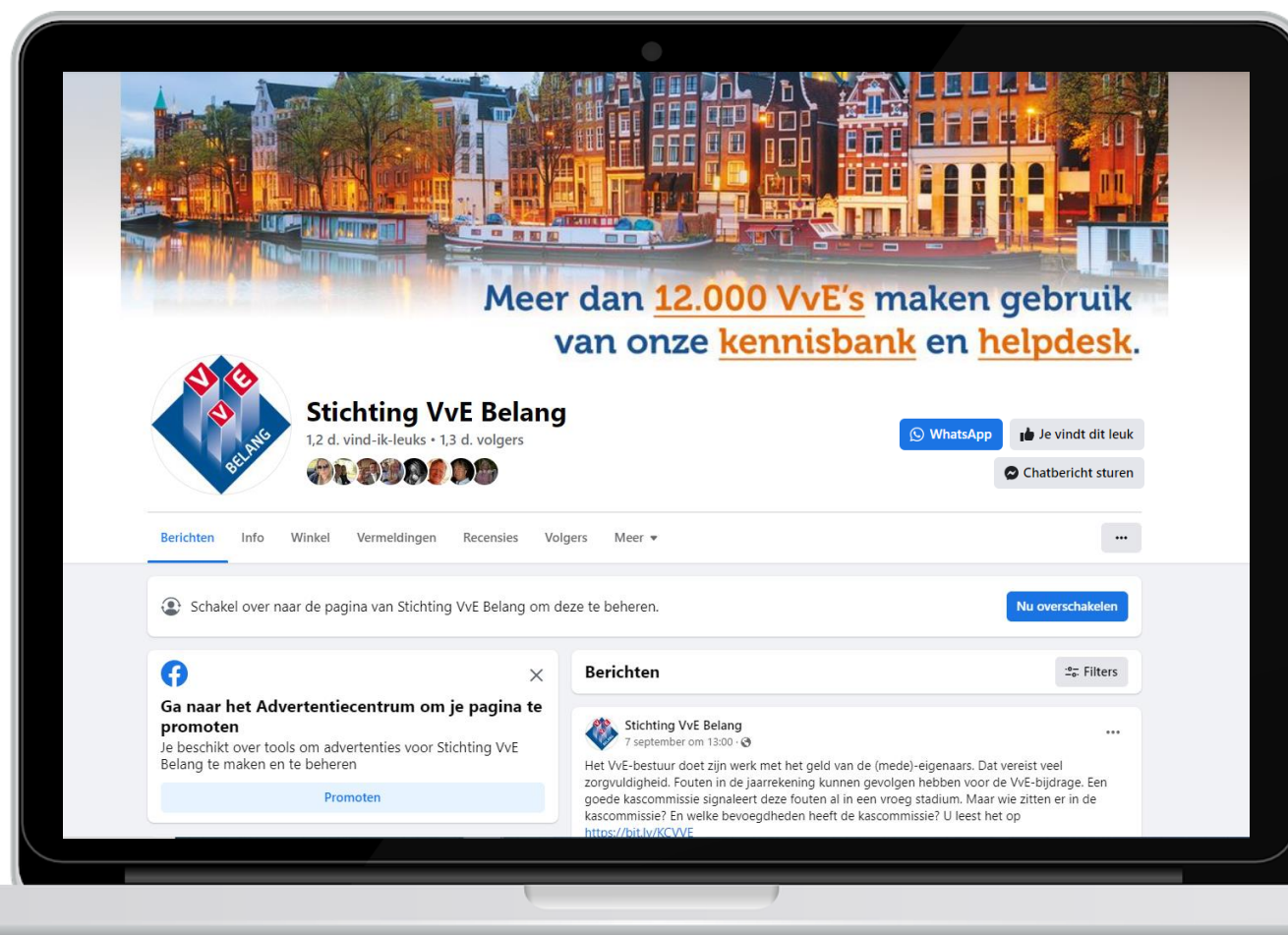
**Ga naar het Advertentiecentrum om je pagina te promoten**  
Je beschikt over tools om advertenties voor Stichting VvE Belang te maken en te beheren

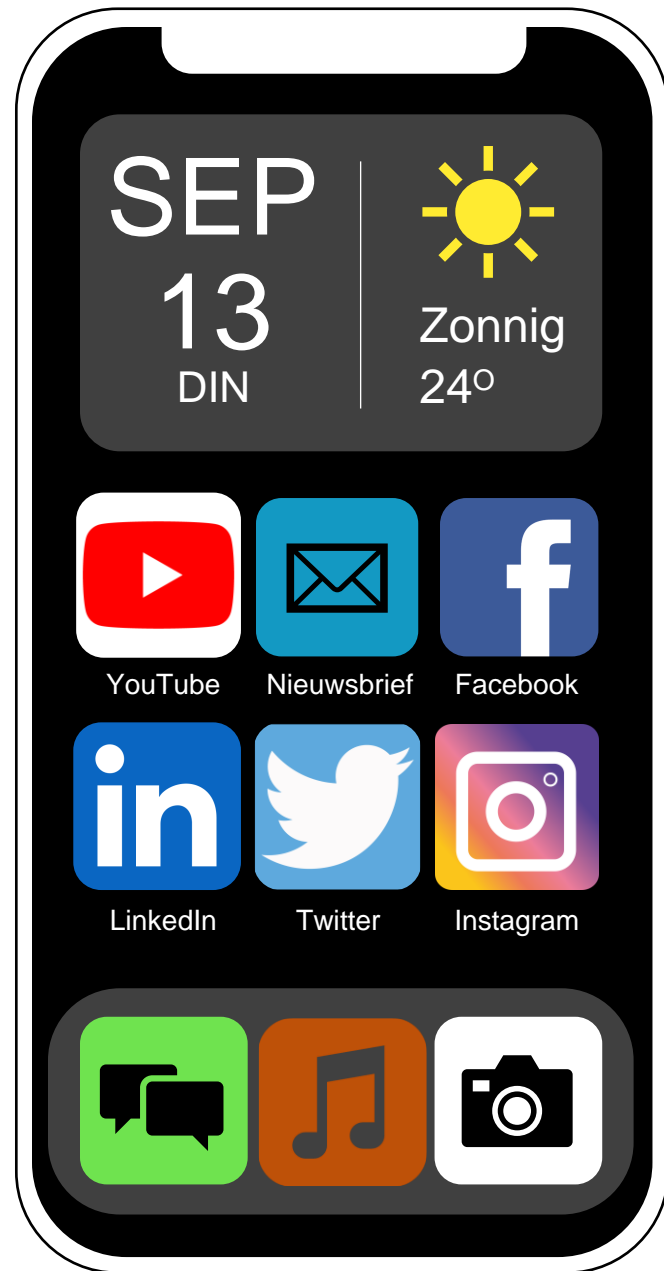
Promoten

**Berichten** Filters

Stichting VvE Belang  
7 september om 13:00

Het VvE-bestuur doet zijn werk met het geld van de (mede)-eigenaars. Dat vereist veel zorgvuldigheid. Fouten in de jaarrekening kunnen gevolgen hebben voor de VvE-bijdrage. Een goede kascommissie signaleert deze fouten al in een vroeg stadium. Maar wie zitten er in de kascommissie? En welke bevoegdheden heeft de kascommissie? U leest het op <https://bit.ly/KCVvE>









# LinkedIn

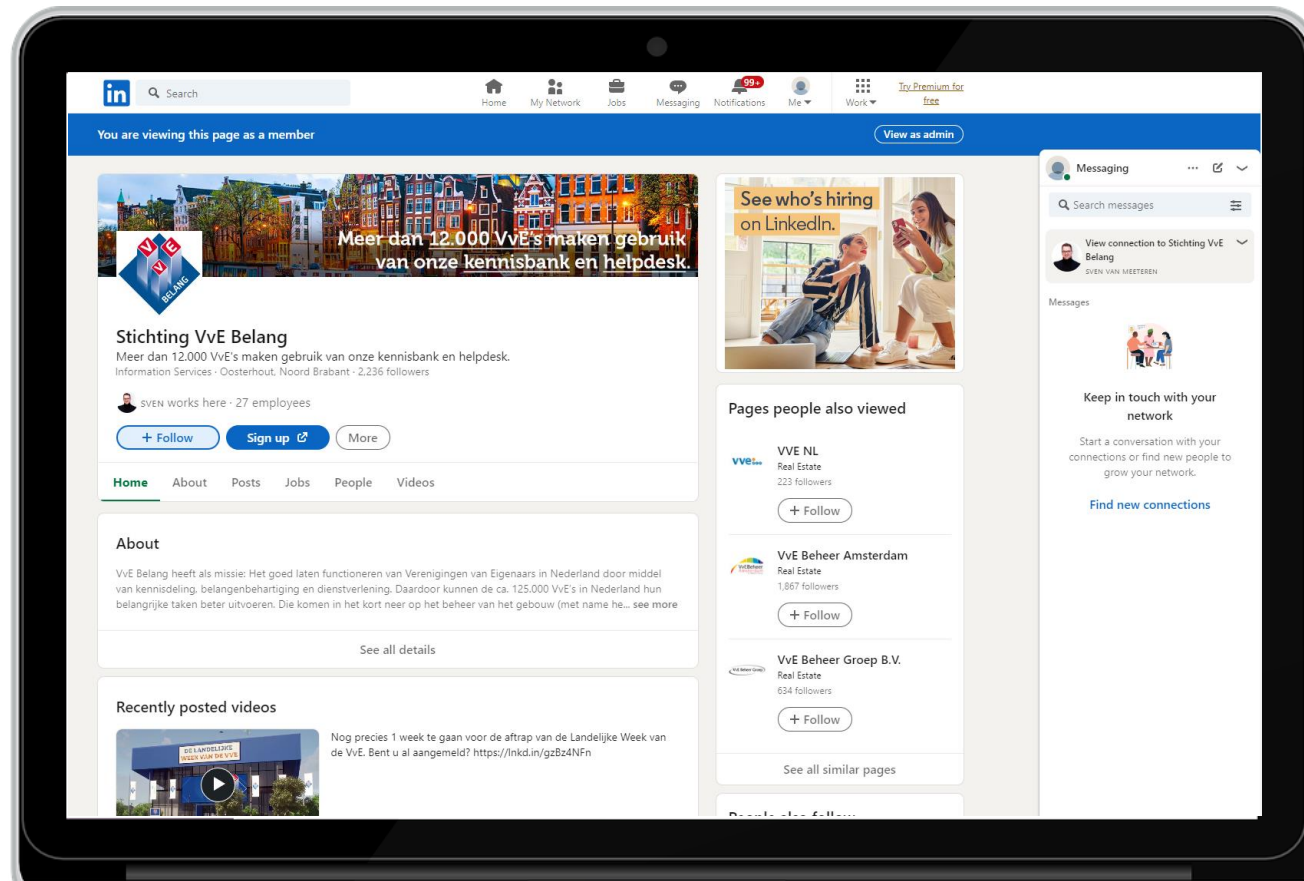
**VvE Belang LinkedIn** 2.225+ mensen gingen u voor!

In de nieuwsbrief wordt een bundeling gemaakt.

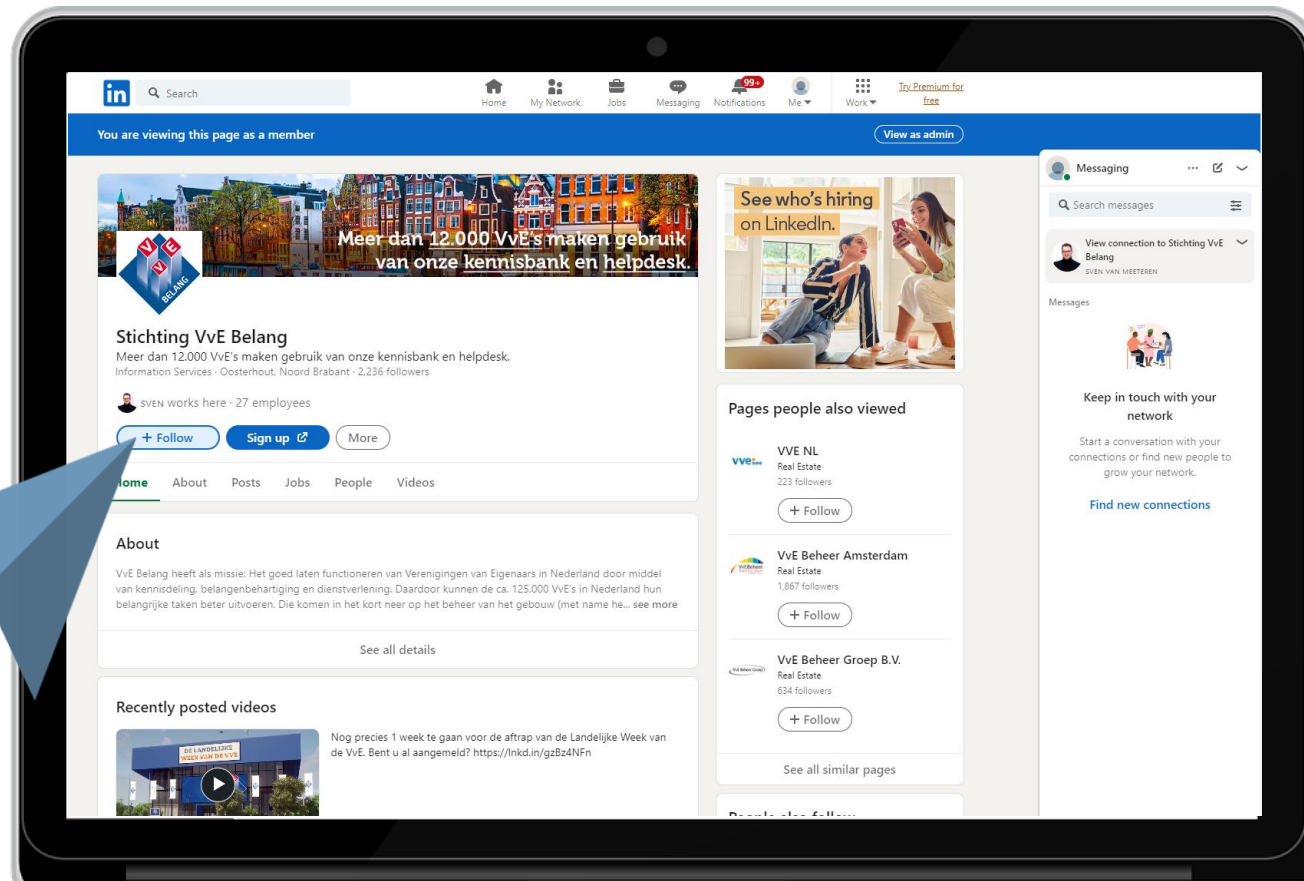
Maar op Facebook en LinkedIn heeft u individuele nieuwsitems direct in huis!

- Nieuwsberichten
- Vacatures



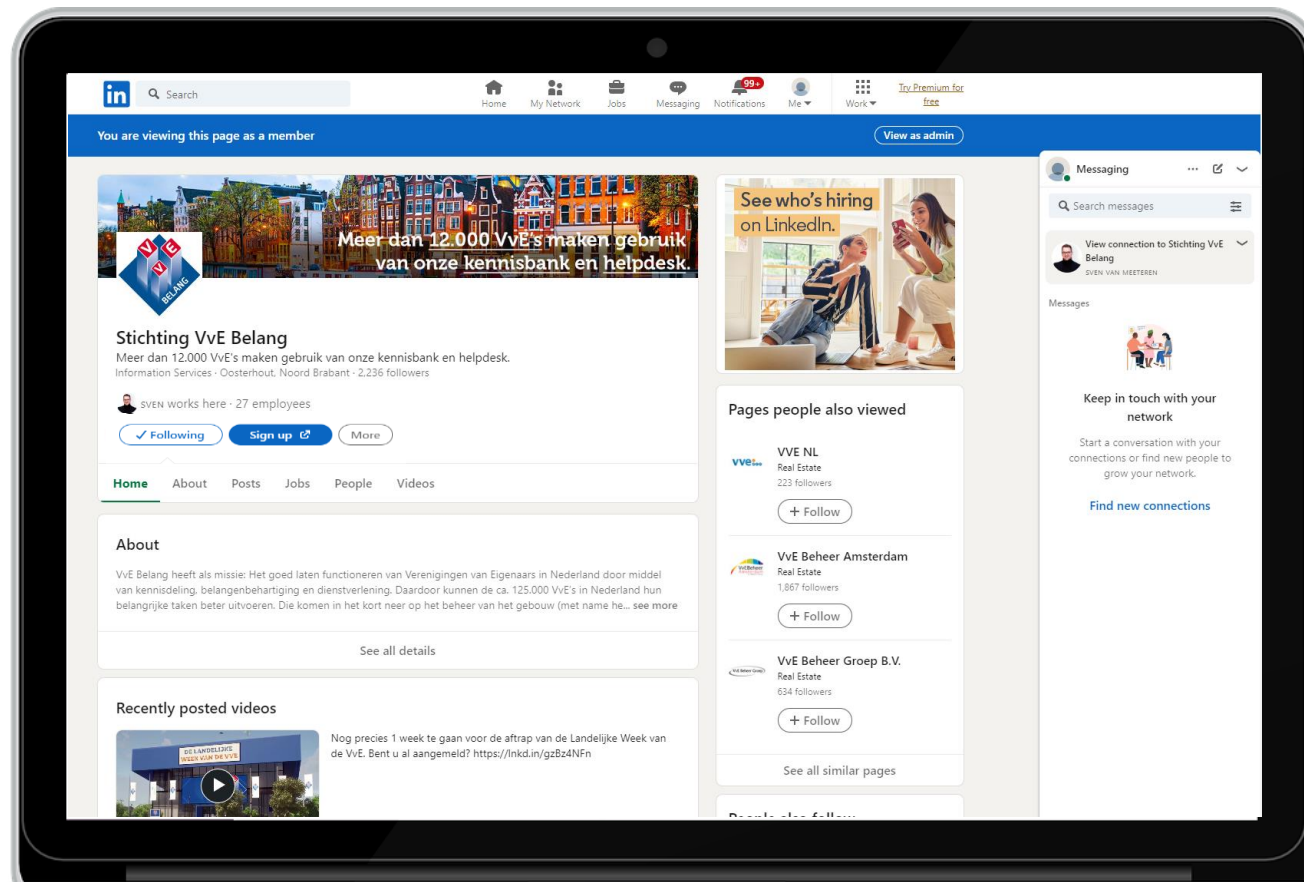




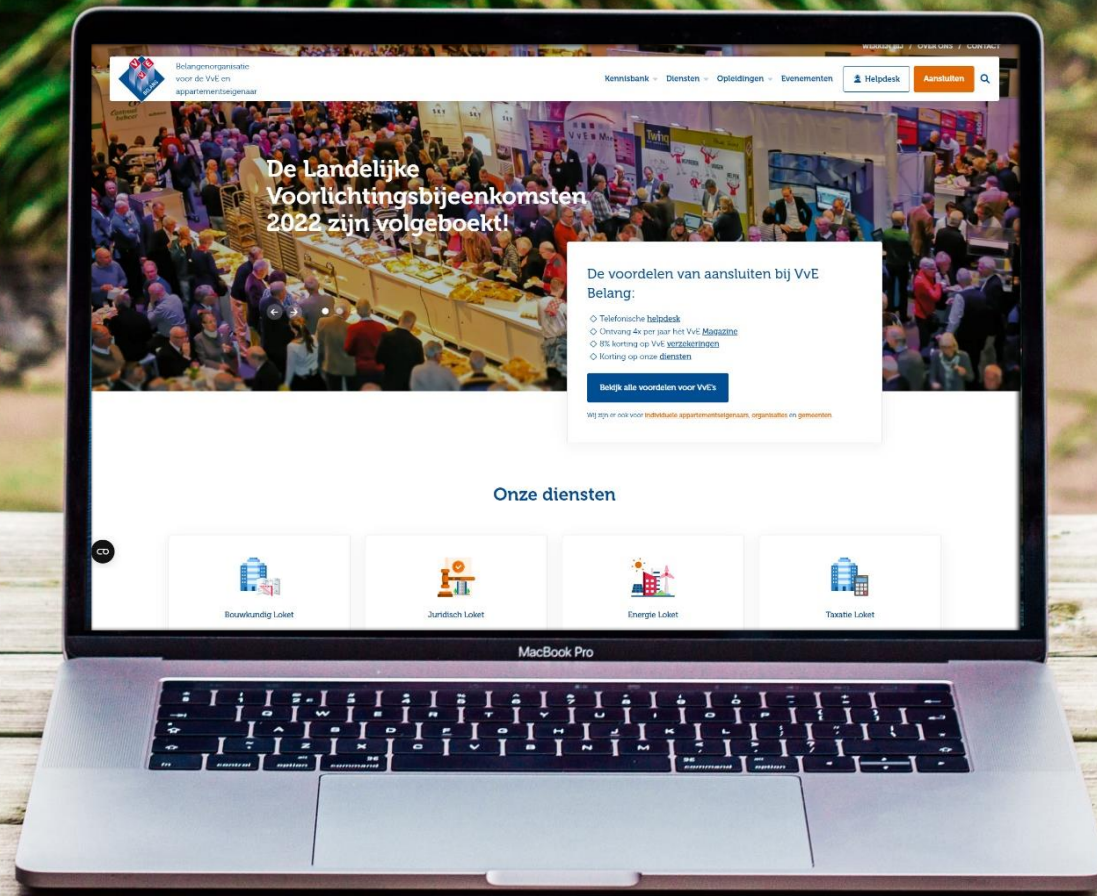




The screenshot shows the LinkedIn profile of Stichting VvE Belang. The profile banner features a photo of a residential building with the text: "Meer dan 12.000 VvE's maken gebruik van onze kennisbank en helpdesk." The profile name is "Stichting VvE Belang" with a subtitle "Meer dan 12.000 VvE's maken gebruik van onze kennisbank en helpdesk." and "Information Services · Oosterhout, Noord-Brabant · 2.236 followers". A blue arrow points to the "+ Follow" button. Below the name are buttons for "Sign up" and "More". The navigation tabs include Home, About, Posts, Jobs, People, and Videos. The "About" section states: "VvE Belang heeft als missie: Het goed laten functioneren van Verenigingen van Eigenaars in Nederland door middel van kennisdeling, belangenbehartiging en dienstverlening. Daardoor kunnen de ca. 125.000 VvE's in Nederland hun belangrijke taken beter uitvoeren. Die komen in het kort neer op het beheer van het gebouw (met name he... see more". Below this is a "Recently posted videos" section with a video thumbnail and the text: "Nog precies 1 week te gaan voor de aftrap van de Landelijke Week van de VvE. Bent u al aangemeld? https://lnkd.in/gz8z4NFn". The right sidebar shows "Pages people also viewed" with three entries: "VVE NL Real Estate" (223 followers), "VvE Beheer Amsterdam Real Estate" (1,067 followers), and "VvE Beheer Groep B.V. Real Estate" (634 followers). The bottom right sidebar contains a "Messaging" section with a search bar and a message from "View connection to Stichting VvE Belang" by "SVEN VAN MEETEREN".







## De Landelijke Voorlichtingsbijeenkomsten 2022 zijn volgeboekt!

### De voordelen van aansluiten bij VvE Belang:

- Telefonische [Helpline](#)
- Overvang 4x per jaar het VvE [Maaktijde](#)
- 8% korting op VvE [diensten](#)
- Korting op onze [diensten](#)

[Bekijk alle voordelen voor VvE's](#)

Wij zijn ook voor [substantie appartementsverenigingen](#), [verenigingen](#) en [gemeenten](#)

### Onze diensten

 Bouwkundig Loket	 Juridisch Loket	 Energie Loket	 Taxatie Loket
---	---	---	---

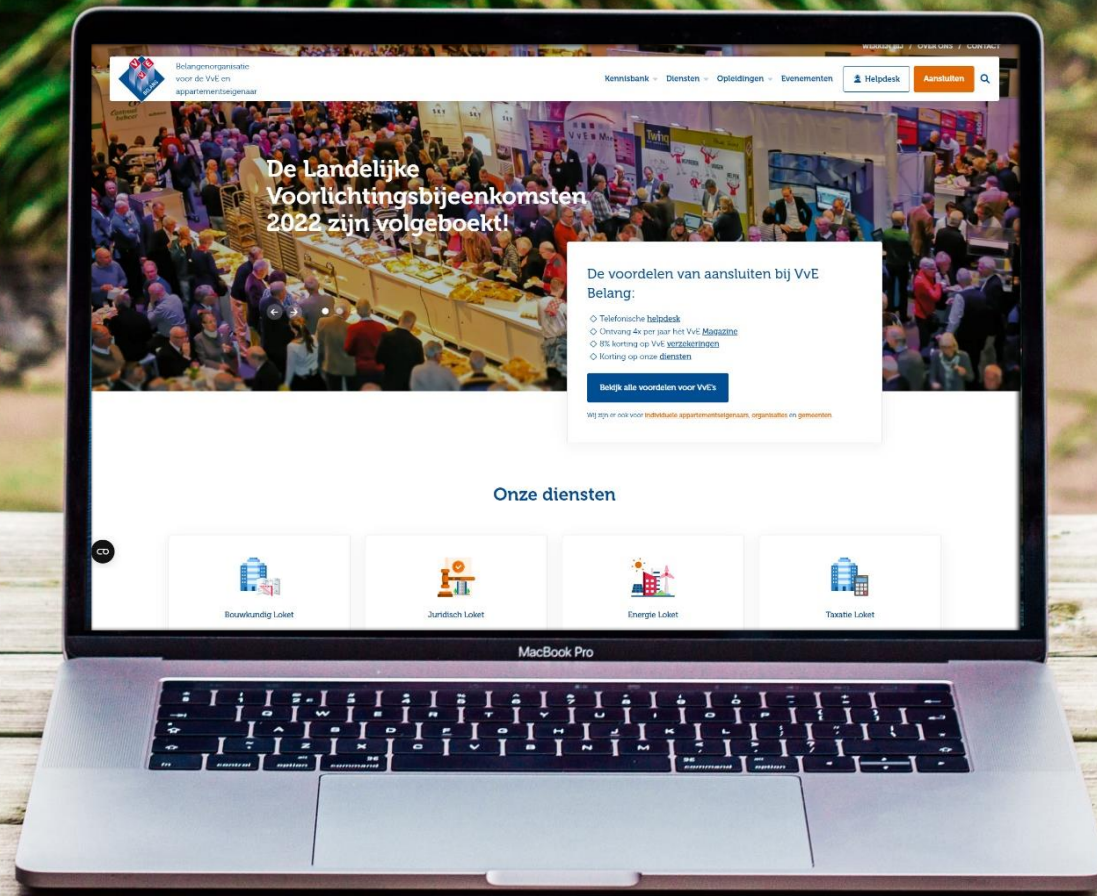




De voordelen van aansluiten bij VvE  
Belang:

MacBook Pro





## De Landelijke Voorlichtingsbijeenkomsten 2022 zijn volgeboekt!

### De voordelen van aansluiten bij VvE Belang:

- ☐ Telefonische [helpline](#)
- ☐ [Korting 4% per jaar](#) op het VvE [Mantazine](#)
- ☐ [8% korting](#) op VvE [servicekosten](#)
- ☐ [Korting](#) op onze [diensten](#)

[Bekijk alle voordelen voor VvE's](#)

Wij zijn er ook voor [substantieel appartementencomplexen](#), [verenigingen](#) en [gemeenten](#)

### Onze diensten

 Bouwkundig Loket	 Juridisch Loket	 Energie Loket	 Taxatie Loket
---	---	---	---





## Voor VvE's

Goed onderhoud en beheer van uw complex is belangrijk. Dus zoekt u een professioneel, betaalbaar en kwalitatief goed bedrijf voor onderhoud of beheer. Kijk dan eens in de onderhoudsbedrijvengids of in de beheerdersgids. Twee digitale platformen waar onderhoudsbedrijven en beheerderskartoren zich presenteren.

[Onderhoudsbedrijvengids](#)

[Beheerdersgids](#)

Ontvang elke maand de nieuwste artikelen in je mailbox

[Direct inschrijven](#)

### Voor VvE's

- Aankleden
- Machtiging Automatische Incasso
- Mutatieformulier
- Inschrijven nieuwwoning
- Onderhoudsbedrijvengids
- Beheerdersgids

### Diensten

- Bouwkundig Loket
- Juridisch Loket
- Energieisch Loket
- Taxatie Loket
- Opleidingen

### Kenmisbank

- Forum
- Artikelen
- Laatste Nieuws
- Veelgestelde vragen
- VvE Magazine
- Boeken

### Helpdesk:

Ma t/m Do 9:00 - 15:00 uur  
Tel: 0162 469 120  
E-mail: [info@vvebelang.nl](mailto:info@vvebelang.nl)

VvE Plan / Bouwkundig  
Abonnement - 9:00 - 17:00 uur







## Voor VvE's

Goed onderhoud en beheer van uw complex is belangrijk. Dus zoekt u een professioneel, betaalbaar en kwalitatief goed bedrijf voor onderhoud of beheer. Kijk dan eens in de onderhoudsbedrijvsgids of in de beheerdersgids: Twee digitale platformen waar onderhoudsbedrijven en beheerderskantoren zich presenteren.

Onderhoudsbedrijvsgids

Beheerdersgids

Ontvang elke maand de nieuwste artikelen in je mailbox

Direct inschrijven

### Voor VvE's

- Aansluiten
- Machtiging Automatische Incasso
- Mutatieformulier
- Inschrijven nieuwsbrief
- Onderhoudsbedrijvsgids
- Beheerdersgids

### Diensten

- Bouwkundig Loket
- Juridisch Loket
- Energetisch Loket
- Taxatie Loket
- Opleidingen

### Kennisbank

- Forum
- Artikelen
- Laatste Nieuws
- Voelgestelde vragen
- VvE Magazine
- Boeken

### Helpdesk:

Ma t/m Do 9:00 - 13:00 uur  
Tel: 0162 469 120  
E-mail: info@vvebelang.nl

VvE Plus / Bouwkundig  
Abonnement - 9:00 - 17:00 uur



MacBook Pro



## Hoe vindt u ons?

- Social Media
- Het YouTube-kanaal van VvE Belang
- Onze eigen Nieuwsbrief
- Onze nieuwe website







# Digitaal stemmen en vergaderen

Noodwet: Tijdelijke Wet COVID-19 Justitie en Veiligheid



# Digitaal stemmen en vergaderen

- Bestuur of Voorzitter kan bepalen anders te vergaderen (digitaal) omdat zij leden de fysieke toegang tot een vergadering kunnen ontzeggen
- Termijn voor het houden van een vergadering met 6 maanden verlengd





# Digitaal stemmen en vergaderen

- De tijdelijke wet is telkens verlengd
- Besluit van 22 juli 2022, Minister van Justitie en Veiligheid, Stb. 2022, 309 >>> Einde wet 01-10-22
- 2 maanden termijn tussen aanzegging en einde



# Digitaal stemmen en vergaderen

- Na einde noodwet: geen digitale vergadering meer, maar fysiek bijeenroepen.
- Digitaal stemmen is onder voorwaarden wel mogelijk.





# Privacyrechten en -plichten

AVG: Algemene Verordening Gegevensbescherming

ook wel:

GDPR: General Data Protection Regulation



# Privacyrechten en -plichten

- Focus op de bescherming van persoonsgegevens, ofwel gegevens die te herleiden zijn naar een natuurlijk persoon.
  - Bijvoorbeeld
  - N.a.w. gegevens
  - Telefoon email adres maar ook IP adres.
- Zodra je persoonsgegevens verwerkt heb je met deze wetgeving te maken.
  - Je verwerkt al gegevens als je een eigenaars- en gebruikersregister hebt of een mailinglijst bijhoudt
- Dus ook de VvE valt onder de werking van deze wet



# Kern van de AVG



Hoe om te gaan met persoonsgegevens?

- De VvE geldt als **verwerkingsverantwoordelijke**. De **verwerker** verwerkt persoonsgegevens uitsluitend namens de verwerkingsverantwoordelijke.
- De VvE heeft een **documentatieplicht**.
- De VvE heeft **protectieplicht** (meldplicht datalekken).

# Privacyrechten en -plichten

- AVG-stappenplan voor de VvE
- Maar.... Hoe moet je handelen in verschillende situaties? Wat is een goede norm?
- Vragen aan de AP





# Privacyrechten en -plichten

- Overleg AP en VvE Belang samen met BZK
- Kom tot een eenduidige richtlijn over privacy-onderwerpen voor VvE's!
- VvE Belang en Privacy-company hebben een AVG-richtlijn opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de AP om de status van 'protocol' te verkrijgen.



Vergaderingen  
Bestuur van de VvE  
Commissies  
Beheerder  
Derden  
Onderhoudsbedrijven  
Camera's  
Technische systemen  
Collectieve warmtesystemen  
Communicatie  
Privacyverklaring



# Camerasprotocol

Vraag uw camerasprotocol aan  
€ 49,- inclusief btw of neem een PLUS-  
aansluiting







# Notificatieregeling Laadpalen

- Korte toelichting op de inhoud
- Stand van zaken



## Het voorstel

- Het betreft de toevoeging van één artikel aan titel 9 van Boek 5 BW, nl. artikel 118b
- En de introductie van een AMvB (Algemene Maatregel van Bestuur)



## Artikel 5:118b BW

- Lid 1

Notificatieregeling voor een laadpaal op een **privé-parkeerplaats** of een **gemeenschappelijke** parkeergelegenheid.

- Lid 2

Delegatiebepaling: het wettelijk haakje voor de AMvB.

- Lid 3

Introductie van de mogelijkheid van het vestigen van het recht van opstal op een laadpaal op een gemeenschappelijke parkeergelegenheid.





## Artikel 5:118b BW

- Lid 4 en 5  
Nadere regeling m.b.t. het opstalrecht
- Lid 6  
Definities “elektrisch voertuig” en “oplaadpunt”



## De AMvB

- De AMvB bevat voorwaarden voor het plaatsen van een oplaadpunt
- De delegatiebepaling geeft aan:
  - Wijze van notificatie
  - Plaatsing van het oplaadpunt
  - Gebruik van het oplaadpunt
- Voorschriften van het vestigen van een opstalrecht

} Notificatieregeling



## Notificatieregeling; vervolg

- Brandveiligheidsvoorschriften
- Wijze van kennisgeving
- Technische eisen aan het oplaadpunt
- Wijze van kosten (her)verdeling
- Opstellen van een werkplan
- Gebruik, beheer- en onderhoudsvoorschriften



# Het voorstel

- Het voorstel grijpt in op de besluitvormingsregels
- Het voorstel betekent werklast voor het bestuur:
  - Informeren alle eigenaars
  - Verschaffen technische en bouwkundige info
  - Beoordelen werkplan (wie kan dat?)
  - Aanpassen HHR
  - Sanctioneren en procederen



## Aanpassing SEEH

- VvE kunnen subsidie krijgen voor een “oplaadpuntenadvies”
- Subsidie achteraf
- Hoogte: max € 1.500,- (75% van de kosten van advisering). VvE betaalt dus zelf 25%





## En nu...?

- BZK/I&W en J&V werken aan een nieuw voorstel na de internetconsultatie
- Wellicht een bredere grondslag/delegatiebepaling?
- Integraal aanbieden van wet en AMvB?









Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

SLIM  
KLIMAAT  
ENERGIE  
BESPAREN  
URGENTIE  
**NATIONAAL**  
**ISOLATIE-**  
**PROGRAMMA**  
DUURZAME  
WARMTE-  
BRONNEN  
GROEN GAS  
CIRCULARITEIT  
URGENTIE

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening





SLIM  
KLIMAAT  
ENERGIE  
BESPAREN  
URGENTIE  
**NATIONAAL  
ISOLATIE-  
PROGRAMMA**  
DUURZAME  
WARMTE-  
BRONNEN  
GROEN GAS  
CIRCULARITEIT  
URGENTIE



VERBETEREN  
DUURZAAM  
ISOLATIE  
BESPAREN  
**BELEIDS  
PROGRAMMA  
VERSNELLING  
VERDUUR-  
ZAMING  
GEBOUWDE  
OMGEVING**  
VERBETEREN  
KLIMAAT  
BESPAREN





Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

SLIM  
KLIMAAT  
ENERGIE  
BESPAREN  
URGENTIE  
**NATIONAAL**  
**ISOLATIE-**  
**PROGRAMMA**  
DUURZAME

SVVE



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

VERBETEREN  
DUURZAAM  
ISOLATIE  
BESPAREN  
**BELEIDS**  
**PROGRAMMA**  
**VERSNELLING**  
**VERDUUR-**  
**ZAMING**  
**GEBOUWDE**  
**OMGEVING**  
VERBETEREN  
KLIMAAT  
BESPAREN

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

SLIM  
KLIMAAT  
ENERGIE  
BESPAREN  
URGENTIE  
**NATIONAAL**  
**ISOLATIE-**  
**PROGRAMMA**  
DUURZAME

SVVE



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

VERBETERN  
DUURZAAM  
ISOLATIE  
BESPAREN  
**BELEIDS**  
**PROGRAMMA**  
**VERSNELLING**  
**VERDUUR-**  
**ZAMING**  
**GEBOUWDE**

NORMERING



SLIM  
KLIMAAT  
ENERGIE  
BESPAREN  
URGENTIE  
**NATIONAAL**  
**ISOLATIE-**  
**PROGRAMMA**  
DUURZAME

SVVE



VERBETERN  
DUURZAAM  
ISOLATIE  
BESPAREN  
**BELEIDS**  
**PROGRAMMA**  
**VERSNELLING**  
**VERDUUR-**  
**ZAMING**  
**GEBOUWDE**

NORMERING



## Subsidieregeling voor VvE's

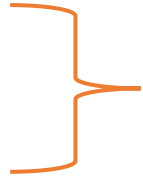
- SEEH ----- isolatie
- ISDE ----- duurzame warmte
- SCE ----- zonne-energie (collectief)
- SAH ----- aardgasvrije huurwoningen
- SDE++ ----- duurzame energietransitie





# Subsidieregeling voor VvE's

- SEEH
- ISDE
- SCE
- SAH
- SDE++



SVVE = subsidieregeling verduurzaming VvE's



# SVVE

- Nieuwe regeling **NOG NIET DEFINITIEF**
- **Belangrijke wijzigingen:**
  - 1 maatregel subsidiabel (15%), uitbreiden naar 2 mag binnen de uitvoeringsperiode
  - Bouwbegeleiding bij ZEP (tot 20.000 euro (50%))



# SVVE

- Waterzijdig inregelen wordt dynamisch waterzijdig inregelen (hogere subsidie)
- Warmtepompen en zonneboilers als 2<sup>e</sup> maatregel en vermogen naar 500 kW



# SVVE LET OP!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

- Subsidieaanvragen VOOR de uitvoering!
- Staatssteunverklaringen voor verhuurde woningen





SVVE LET OP!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

## Subsidieaanvragen VOOR de uitvoering!

- Staatssteunverklaringen voor verhuurde woningen





SLIM  
KLIMAAT  
ENERGIE  
BESPAREN  
URGENTIE  
**NATIONAAL**  
**ISOLATIE-**  
**PROGRAMMA**  
DUURZAME

SVVE



VERBETERN  
DUURZAAM  
ISOLATIE  
BESPAREN  
**BELEIDS**  
**PROGRAMMA**  
**VERSNELLING**  
**VERDUUR-**  
**ZAMING**  
**GEBOUWDE**

NORMERING



## Programmaliijn 1

Gebiedsgerichte  
aanpak warmtetransitie

Aardgasvrije wijken  
(alternatieve  
warmteopties)

Nationaal Isolatieprogramma

Programma hybride warmtepompen

## Programmaliijn 2

Individuele  
aanpak woningen

Koop

Huur

## Programmaliijn 3

Aanpak  
utiliteitsgebouwen

Bedrijfsmatig  
vastgoed

Maatschappelijk  
vastgoed

## Programmaliijn 4

Bronnen en  
infrastructuur

Duurzame  
gassen

Duurzame warmte-  
bronnen en -netten

Koeling

## Programmaliijn 5

Innovatie in de bouw

Versterken innovatie  
ecosysteem

Continue  
bouwstroom

Normering duurzaam  
bouwen

Duurzame  
elektriciteit



## Programmamalijn 2

### Koop

- Stimulering en ondersteuning met subsidie
- Vereenvoudiging aanvraagprocedure VvE's
- Bredere en betere financieringsmogelijkheden
- Duidelijke informatie
- Ondersteuning ontzorgingsarrangementen

### Nationaal Isolatieprogramma

- Lokale aanpak samen met gemeenten
- Individuele aanpak huurwoningen
- Individuele aanpak koopwoningen
- Stimulering energiebesparing

### Programma hybride warmtepompen

- Normering verwarmingsinstallaties
- Actieplan hybride warmtepompen

HUURSECTOR

KOOPSECTOR



# NORMERING

Waar het de staat van gebouwen betreft zullen regels veelal terechtkomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving, maar naar verwachting zullen er ook wijzigingen nodig zijn van andere AMvB's onder de Omgevingswet, zoals het Besluit activiteiten leefomgeving ten aanzien van milieubelastende activiteiten. Daarnaast kijk ik naar specifieke regels voor bijvoorbeeld VvE's om besluitvorming te vergemakkelijken of voor verhuurders om verduurzaming te stimuleren. Dit kan dus ook leiden tot aanpassing van bijvoorbeeld de Woningwet, het Burgerlijk Wetboek of andere regelgeving.





# VvE Campagnebox

## Werkplan voor de verduurzaming van uw appartementencomplex



Mede mogelijk gemaakt door



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

### Stap 5: Voorbereiding en uitvoering

- In deze stap komen de volgende onderwerpen aan bod:
- Voorbereiding
  - Uitvoering
  - Niet alles gaat goed
  - Communicatie
  - Nazorg

De afgelopen maanden hebt u samen met mede-eigenaars en externe partijen veel tijd en energie gestoken in het maken van plannen, het uitvoeren van een plan onderzoeken, het informeren van de eigenaren en het opstellen van een plan van aanpak. Waarschijnlijk is dit niet zonder slag of stoot gegaan. De plannen van aanpak hebben vast en zeker geleid tot discussies. Misschien zelfs tot onvrede van de huize. Maar uiteindelijk is het toch gelukt om de vereiste meerderheid van de eigenaars mee te krijgen. U hebt nu toestemming om aan de slag te gaan. U hebt budget om de verbouwing mogelijk te maken. U hebt een plan en een aanpak. Alles klaar om de verbouwing te starten? Niet helemaal. Eerst moet u de verbouwing zelf voorbereiden.

#### Voorbereiding

- Er zijn er nog verschillende zaken die u moet regelen. Afhankelijk van de omvang van de plannen, kunt u denken aan:
- Wilt u de vergoedingsprocedure bij de notaris. Let op: dit is de laatste of de laatste stap. Als u tijdens het aanvraagproces uw akte wijzigt, moet u alle stappen opnieuw doorlopen om in aanmerking te blijven komen voor de financiering.
  - Afnemen van de externe financiering.
  - Teamen van contracten met de aanpak.
  - Afnemen (of controleren) van verzekeringen voor aansprakelijkheid en rechtsbijstand.
  - Bouwvoorbereiding, bijvoorbeeld opstellen van een eigen administratie en projectvoorbereiding waarin u de voortgang van de verbouwing kunt bijhouden.
  - Opstellen van een communicatieplan om de eigenaars tijdens de verbouwing op te hoogte te houden. Zie pagina 36.
  - Als u de omgevingsvergunning hebt gekregen, meld bij de gemeente wanneer u gaat beginnen met de werkzaamheden en wanneer u klaar bent. Een inspecteur van bij u langkomen om erop te letten dat de werkzaamheden volgens de vergunning worden uitgevoerd.



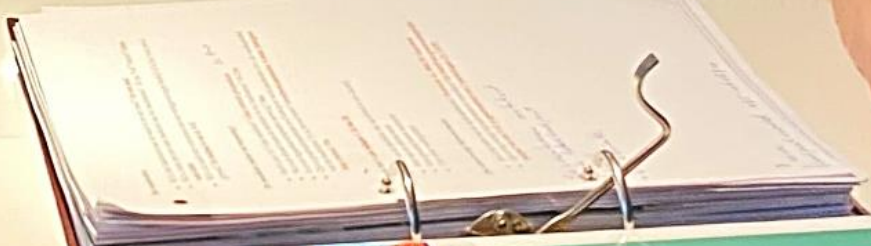
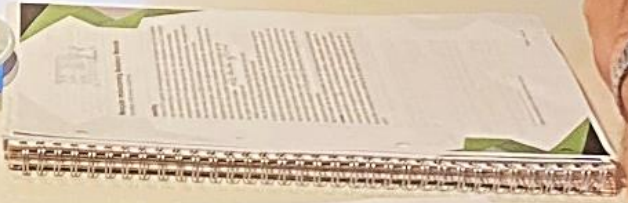
Bouwvoorbereiding en uitvoering







VVE Campaignbox



VVE Campaignbox



# VvE Belang

Financieringsdienst



Belangenorganisatie voor de  
VvE en appartementseigenaar



# Financieringsdienst

VvE's met een  
financieringsbehoefte

Triage

Quickscan op  
haalbaarheid

Financieringsstraat

## Ontwikkeling voor de VvE

- Doel van de lening
- Stavaza binnen VvE
- Stand van reservefonds
- MJOP
- Betalingsachterstanden
- Etc.

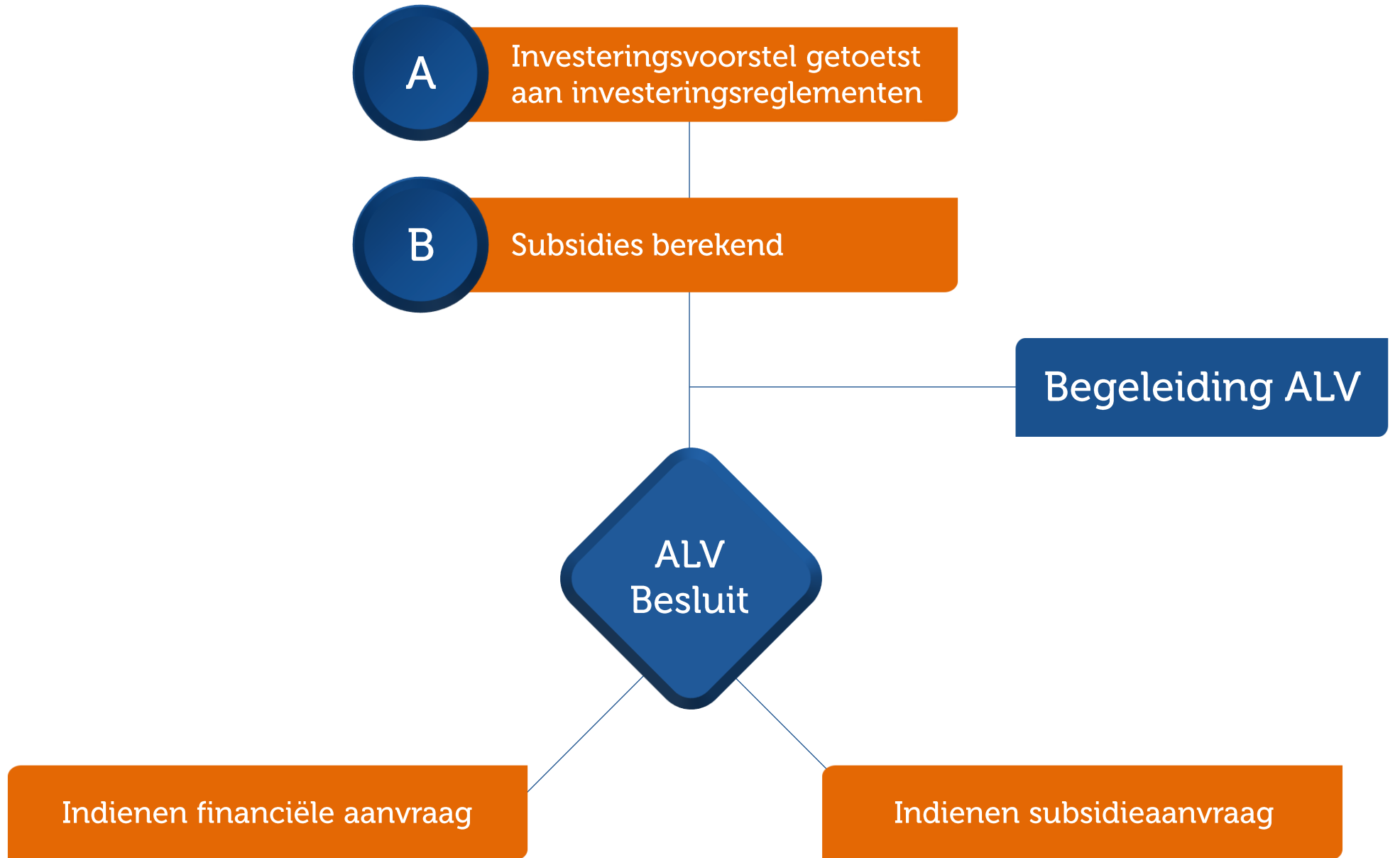
*Warmtefonds*

*Ten31*

*Collin*

*Bank*

*Gemeente*



# Bankenonderzoek

- VGM NL en VEH gaan samen met VvE Belang onderzoek doen
- Enquête onder aangesloten VvE's
  - UBO
  - Kosten rekening
  - Onderzoekskosten
  - Sparen
  - Lenen
  - 4-ogen in de praktijk/2 handtekeningen
  - Etc.





# VvE Belang

## Ontwikkelingen



Belangenorganisatie voor de  
VvE en appartementseigenaar



# Bestuurderspanel

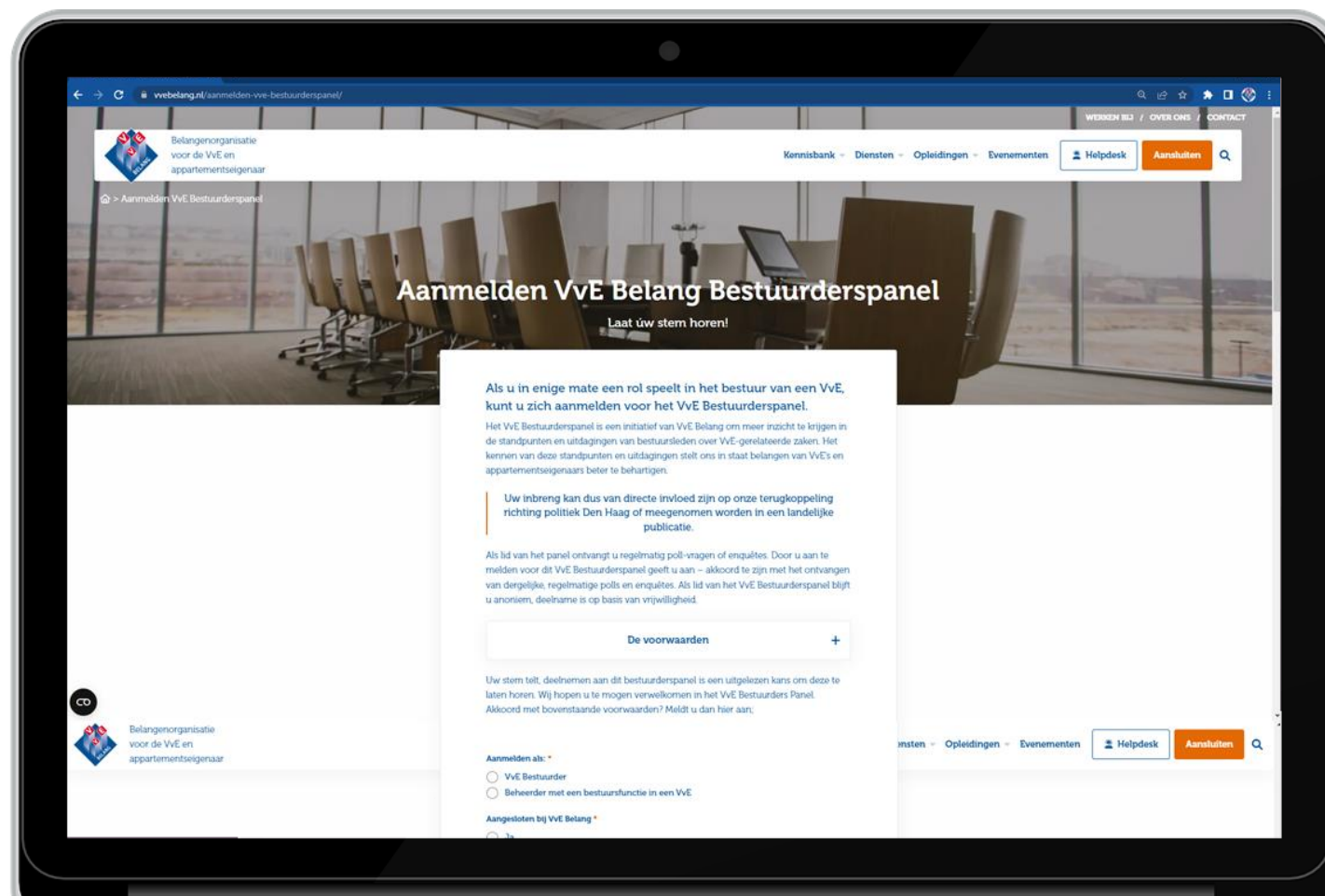
- Meer inzicht in de standpunten en uitdagingen van bestuursleden.
- U ontvangt regelmatig poll-vragen en/of enquêtes
- Aanmelden?

[vvebelang.nl/bestuurderspanel](http://vvebelang.nl/bestuurderspanel)



# VvE Bestuurderspanel

Úw stem telt!



# E-Learnings

- Één jaar lang toegang tot de E-learning
- Thuis vanuit úw appartement
- Alles op eigen tempo
- Inclusief eindtoets
  
- Verantwoord VvE-Bestuur
- Kascommissie





# Verantwoord VvE-Bestuur

- Hoe zat het nou ook alweer?
- Juridisch
- Technisch
- Financieel





## Juridische Pluspakket

### Pluspakket Vve's

- ✓ Belangenbehartiging voor VvE's en appartementseigenaars

- ✓ Gratis VvE Magazine (4x per jaar)

#### Voor alle bestuursleden

- ✓ Gratis eerstelijns telefonische helpdesk. (Juridisch én Bouwkundig)

#### De hele dag (tot 17:00)

- ✓ 10% korting op o.a. een MJOP, Taxatie en Energieadvies.

- ✓ Juridische dienstverlening

Gespecialiseerde schriftelijke juridische dienstverlening

#### Vier uur gratis juridische dienstverlening

## PLUSPAKKET VOORDELEN

VvE Belang verleent juridisch advies en juridische bijstand tegen een vast tarief tegen het Pluspakket voor aangesloten VvE's.

Voornoemde dienstverlening houdt op het volgende in (\*):

### 1. **Helpdesk:**

Onbeperkt toegang tot de telefonische helpdesk voor eerstelijns juridisch advies van maandag tot donderdag van 9.00 uur tot 17.00 uur. Eerstelijns juridisch advies doelt op directe beantwoording van (korte) juridische vragen.

### 2. **Juridische Dienstverlening:**

Advisering en/of bijstand in geschillen waarvan jaarlijks de eerste 4 uur gratis zijn. Daarna juridische dienstverlening tegen een aangesloten uurtarief.

#### **Advisering en/of bijstand in geschillen houdt in:**

- \* Advisering: Alle nodige schriftelijke eerstelijns adviezen waar de VvE behoefte aan heeft.
- \* Bijstand in geschillen: Alle werkzaamheden ter voorbereiding, ter begeleiding en ter afwikkeling van geschillen zowel binnen als buiten de VvE. Onder geschil wordt in het kader van deze overeenkomst verstaan een verschil van mening met één of meer andere partijen over overeenkomsten en rechtshandelingen, waarbij aannemelijk is dat via een (gerechtelijke) procedure een oplossing moet worden bereikt en waarbij geen sprake is van wettelijk verplichte procesvertegenwoordiging voor een advocaat.

### 3. **Bijstand in incassozaken:**

De VvE kan op grond van het pakket aanspraak maken op de hierna genoemde incassodiensten voor het incasseren van geldvorderingen van de VvE:

- \* Bij buitengerechtelijke incasso: maant VvE Belang de schuldenaar schriftelijk en eventueel telefonisch tot betaling van de geldvordering en geeft VvE Belang een advies over de haalbaarheid van de gerechtelijke incasso.
- \* Bij gerechtelijke incasso (verstek): dagvaarding van de schuldenaar bij het kantongerecht en alle verplichtingen ter verkrijging van een vonnis.
- \* Bij gerechtelijke incasso (verweerd): op verzoek van de VvE wordt in de procedure juridische bijstand verleend tegen een aangesloten uurtarief. De VvE kan er in dit kader ook voor kiezen om gebruik te maken van de vier uur gratis juridische dienstverlening waar zij recht op heeft.

### 4. **Diensten met een vaste lage prijs:**

De VvE kan in plaats van gebruik te maken van 4 uur gratis juridische dienstverlening per jaar tevens gebruik maken van de onderhavige diensten tegen een vaste lage prijs.





VvE Plus

De meest voordelige aansluiting voor úw VvE!



## VvE Basis

8% korting op VvE-verzekeringen van Centraal Beheer

Telefonische helpdesk (ma t/m do) van 09:00 - 13:00u

10% korting op een VvE Belang MJOP

VvE Magazine - 4x per jaar

Gratis 'Handboek voor de VvE'

Korting op de VvE Belang boekenreeks

—

—

—

—

—

## VvE Plus

8% korting op VvE-verzekeringen van Centraal Beheer

Telefonische helpdesk (ma t/m do) van 09:00 - **17:00u**

10% korting op een VvE Belang MJOP,  
**Taxatie, Energieadvies én GMJOP**

gemiddeld voordeel: € 450,-

VvE Magazine - 4x per jaar **voor alle bestuursleden**

gemiddeld voordeel: € 24,- per jaar

Gratis 'Handboek voor de VvE' **plus elke opvolgende editie**

uw voordeel: € 15,- per editie

Korting op de VvE Belang boekenreeks

gemiddeld voordeel: € 5,- per boek

**4 uur schriftelijk juridisch advies of korting op diensten** ⓘ

uw voordeel: € 650,- per jaar

**€ 100,- korting op een volledig traject van de VvE Belang  
Zonnecoach**

uw voordeel: € 100,-

**10% korting op vakopleidingen en E-learnings**

gemiddeld voordeel: € 85,-

**Gratis protocollen en handleidingen** ⓘ

uw voordeel: € 211,50

**Jaarlijkse bestuurdersbijeenkomst** ⓘ



**Gratis 'Handboek voor de VvE' plus elke opvolgende editie**

uw voordeel: € 15,- per editie

**Korting op de VvE Belang boekenreeks**

gemiddeld voordeel: € 5,- per boek

**4 uur schriftelijk juridisch advies of korting op diensten ⓘ**

uw voordeel: € 650,- per jaar

**€ 100,- korting op een volledig traject van de VvE Belang  
Zonnecoach**

uw voordeel: € 100,-

**10% korting op vakopleidingen en E-learnings**

gemiddeld voordeel: € 85,-

**Gratis protocollen en handleidingen ⓘ**

uw voordeel: € 211,50

**Jaarlijkse bestuurdersbijeenkomst ⓘ**



Gratis 'Handboek voor de VvE' plus elke opvolgende editie

uw voordeel: € 15,- per editie

Korting op de VvE Belang boekenreeks

gemiddeld voordeel: € 5,- per boek

4 uur schriftelijk juridisch advies of korting op diensten ⓘ

uw voordeel: € 650,- per jaar

€ 100,- korting op een volledig traject van de VvE Belang  
Zonnecoach

uw voordeel: € 100,-

10% korting op vakopleidingen en E-learnings

gemiddeld voordeel: € 85,-

Gratis protocollen en handleidingen ⓘ

uw voordeel: € 211,50

Jaarlijkse bestuurdersbijeenkomst ⓘ

Opstellen  
gebruiksovereenkomst

~~€ 326,-~~ € 0,-

Screening overeenkomst

~~€ 407,-~~ € 0,-

Screening Huishoudelijk  
Reglement ~~€ 630,-~~ € 215,-

Opstellen Huishoudelijk  
Reglement ~~€ 945,-~~ € 525,-



Gratis 'Handboek voor de VvE' plus elke opvolgende editie

uw voordeel: € 15,- per editie

Korting op de VvE Belang boekenreeks

gemiddeld voordeel: € 5,- per boek

4 uur schriftelijk juridisch advies of korting op diensten ⓘ

uw voordeel: € 650,- per jaar

€ 100,- korting op een volledig traject van de VvE Belang  
Zonnecoach

uw voordeel: € 100,-

10% korting op vakopleidingen en E-learnings

gemiddeld voordeel: € 85,-

Gratis protocollen en handleidingen ⓘ

uw voordeel: € 211,50

Jaarlijkse bestuurdersbijeenkomst ⓘ

Boetebesluit t.w.v. € 162,50

Cameraprotocol t.w.v. € 49,-



Bezoek de algemene stand  
van VvE Belang voor:

VvE Plus,

VvE Bestuurderspanel én  
de VvE Campagnebox.





# MIDDAGPROGRAMMA

## RONDE 1

1. De verduurzamingscampagne binnen de VvE  
**De Limousine**
2. Juridische actualiteiten  
**Dexter 11**
3. In drie stappen naar een goed laadplan voor uw VvE  
**Dexter 22**

## RONDE 2

1. Meest gestelde vragen over Modelreglementen; kenmerkende verschillen, valkuilen en tips.  
**Dexter 11**
2. Uw gebouw en/of parkeergarage brandveilig?  
**Dexter 22**
3. Kerntaak van de VvE: Onderhouden van uw gebouw; wat komt erbij kijken?  
**De Limousine**





# MIDDAGPROGRAMMA

## RONDE 1

1. De verduurzamingscampagne binnen de VvE  
IJSELZAAL
2. Juridische actualiteiten
3. In drie stappen naar een goed laadplan voor uw VvE

**PAUZE**

## RONDE 2

1. Meest gestelde vragen over Modelreglementen;  
kerndeurende verschillen, valkuilen en tips.
2. Uw gebouw en/of parkeergarage brandveilig?
3. Kerntaak van de VvE: Onderhouden van uw gebouw;  
wat komt erbij kijken?



