Adviescentrum Brandveilig Wonen

Brand in een appartement is altijd complex

SAMENVATTING PRESENTATIE VVE BELANG 2022; **PASCAL SCHUTTEVAER** ADVIESCENTRUM BRANDVEILIG WONEN

1

Aansprakelijkheid van de gebouweigenaar (VvE)

Artikel 1b Woningwet:

Verbod om te bouwen in strijd met Bouwbesluit

Artikel 1a lid 1 Woningwet:

De eigenaar van een bouwwerk draagt er zorg voor dat als gevolg van de staat van het gebouw geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt

2

brandveiligheid

In 2021 zijn 33 mensen omgekomen bij een fatale woningbrand

Afgelopen 10 jaar zijn er meer dan 300 mensen omgekomen bij een woningbrand!!!

Bron: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

3

4

brandveiligheid

- 60% oorzaak als gevolg van menselijk handelen
- 30% oorzaak door technisch mankement
- 10% overige oorzaken (brandstichting etc.)

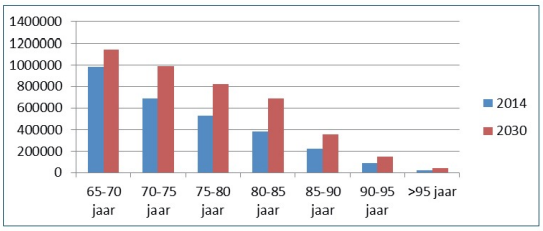
5

CIJFERS UIT DE PRAKTIJK

NIPV: Als gevolg van de vergrijzing zal het aantal woningbrand-slachtoffers flink toenemen de komende jaren!

6

CIJFERS UIT DE PRAKTIJK



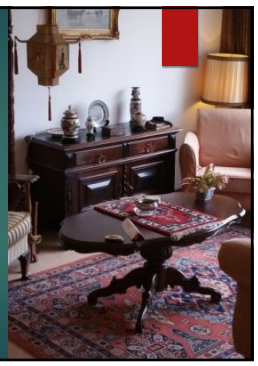
Figuur 1.2 Verwacht aantal inwoners Nederland

BRON: NIPV

7

Wet en regelgeving

Is de huidige woningbouwstructuur ingericht op de vergrijzing in Nederland?



8

Wet en regelgeving

BOUWBESLUIT 2012 / Bbl

Bouwjaar voor 2012 = niveau bestaande bouw

9

BRANDVEILIGHEID

=

Situatie afhankelijk

- Type bewoners
- Bouwtechnische kenmerken
- Omgevingsfactoren
- Installatietechnische voorzieningen

10

vraag aan ACBW:

WAT MOET IK DOEN ALS ER BRAND IS IN ONS GEBOUW?

11

Bij brand bel 112

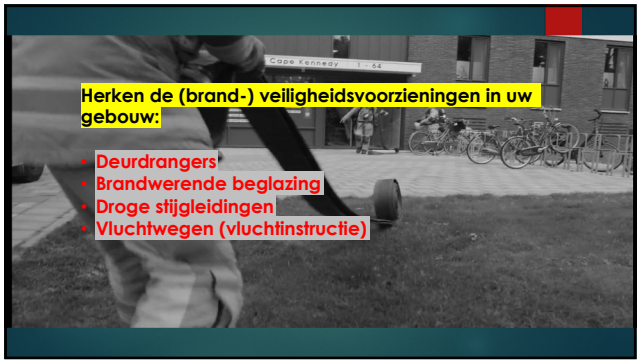
- **Vertel waar en wat er brandt**
- **Vertel of en hoeveel gewonden er zijn**
- **Laat weten of iedereen (zelfstandig) kan vluchten**
- **Verlaat de woning en sluit de deuren!**
- **Waarschuw anderen (indien mogelijk)**
- **Wacht buiten op de komst van de hulpdiensten.**

12

vraag aan ACBW:

WAT ZIJN DE BRANDVEILIGHEIDS-VOORZIENINGEN IN ONS GEBOUW?

13



14

vraag aan ACBW:

Mogen er spullen staan in de algemene ruimtes van ons gebouw?

15

16

vraag aan ACBW:

Waar moet een goede vluchtroute aan voldoen?

17

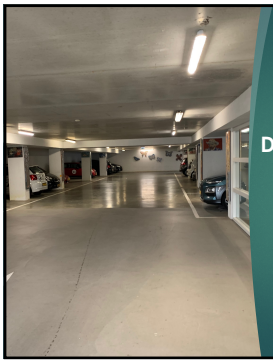
18

vraag aan ACBW:

Wat te doen met mensen die niet (makkelijk) zelfstandig kunnen vluchten?

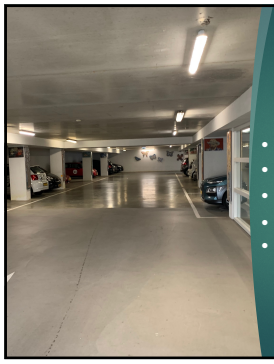
19

20



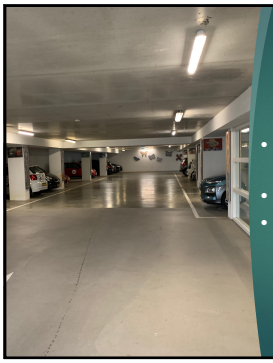
DE PARKEERGARAGE VAN DE VVE

21



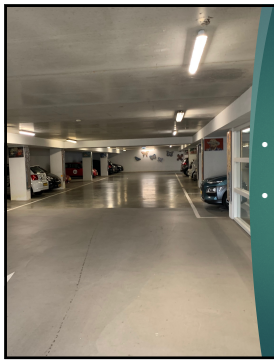
- GESLOTEN GARAGE
- OPEN GARAGE
- <1000M2
- >1000M2
- >2500M2

22



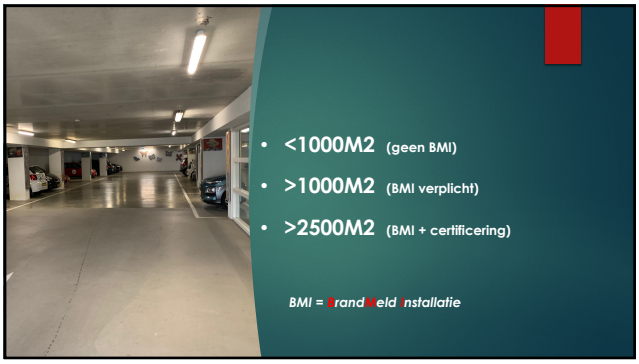
- GESLOTEN GARAGE
- CO-detectie
- afzuiginstallatie

23



- OPEN GARAGE
- Natuurlijke ventilatie

24



- <1000M2 (geen BMI)
- >1000M2 (BMI verplicht)
- >2500M2 (BMI + certificering)

BMI = Brandmeld Installatie

25

OPLADEN IN PARKEERGARAGE?

PRAKTIJK GAAT SNELLER DAN REGELGEVING

26

TIPS NIPV:

- Laat de brandveiligheid checken
- Verbeterpunten uitvoeren
- Laadpalen installeren door erkende installateur
- Niet bij vluchtweg of nooduitgang
- Aanrijdbeveiliging toepassen
- Snelle branddetectie (BMI)
- Noodstop elektra

27

GEBRUIKSREGELS:

- Gebruik goedgekeurde en onbeschadigde kabels
- Leg kabels neer zodat er niet overheen gereden kan worden.
- Kabels periodiek visueel inspecteren
- Gebruik de opbergbeugel (niet oprollen)
- Plaats geen brandbare spullen naast oplaadpunt
- Beschadigde voertuigen niet binnen parkeren
- Geef iedereen instructie 'wat te doen bij brand'

28

WAT WEET IK NU?

- VVE is zelf verantwoordelijk
- Laat de brandveiligheid checken
- Opladen in parkeergarage kan mits de de brandveiligheid in orde is bevonden

29

WWW.VVEBELANG.NL

Quickscan brandveiligheid
www.vvebelang.nl

Verbeterplan brandveiligheid
www.vvebelang.nl

Presentatie brandveiligheid op ALV
Prijs op aanvraag

ACBW Adviescentrum Brandveilig Wonen

30