



Persbericht

VGM NL & VvE Belang: Aandacht voor gebouwen met blokverwarming in prijsplafond

Utrecht, 12 oktober 2022 - Gistermiddag heeft de Tweede Kamer het kabinet opgeroepen voorstellen te doen voor blokverwarming bij de uitwerking van het prijsplafond voor energie. Vastgoedmanagement Nederland (VGM NL) en VvE Belang zijn blij met de aangenomen motie en gaan hierover met het kabinet in gesprek.

VGM NL heeft vanaf de aankondiging van het prijsplafond (op Prinsjesdag) aandacht gevraagd voor VvE's met onder meer blokverwarming en de zakelijke markt. Er leven grote zorgen over de werking van het prijsplafond voor VvE's (in Nederland bestaan ca. 125.000 VvE's met rond de 1,25 miljoen woningen, waarvan er ca. 40.000 gebouwen onder meer blokverwarming hebben en/of als grootverbruiker zijn aangesloten) en over het MKB, dat nu al moeite heeft de huur te betalen. Deze zorgen zijn aangestipt door zowel Tweede Kamerleden als ambtenaren, maar nog niet weggenomen.

René Brinkhuijsen (bestuurslid van VGM NL) en Kees Oomen (directeur Organisatie en Public Affairs van Stichting VvE Belang), geven aan dat zij naar aanleiding van de motie direct contact hebben gezocht met de ministeries van EZK en BZK en verzocht op korte termijn in gesprek te gaan met de verantwoordelijke ambtenaren om te helpen deze voorstellen vorm te geven. "Betreffende VvE's dreigden uitgesloten te worden van de regeling, de motie komt voor hen als een reddingsboei. Niet alleen VvE's met blokverwarming zitten overigens in de gevarenzone, dat geldt ook voor VvE's met een daarmee vergelijkbare constructie en de hybride situatie van VvE's waarin blokverwarming centraal is geregeld maar warm tapwater binnen de huishoudens alleen beschikbaar is via gebruik van een (privé)boiler. Er komen in VvE-land veel verschillende aansluit- en verbruiksvormen voor."

"Wij zijn blij dat de door kamerlid Omtzigt c.s. ingediende motie unaniem is aangenomen en er nu ook een oplossing wordt gezocht voor de huishoudens die in de initiële plannen omtrent het prijsplafond voor energie buiten de boot dreigden te vallen", vult Johan Spin, bestuurslid Commercieel Onroerend Goed bij VGM NL, aan. "Wel vragen wij ons af hoe de midden- en kleinbedrijven achter een gezamenlijke aansluiting gecompenseerd kunnen gaan worden. Deze groep kleinverbruikers opereert voor wat betreft energieverbruik als collectief, wordt daardoor aangemerkt als grootverbruiker en valt daarmee buiten de kleinverbruikersregeling."

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ilse Kaandorp, VGM NL, tel. 030 3035 220 of 06 1089 2507. E-mail: i.kaandorp@vgm.nl.

