



Memo

Tariefplafond Energieprijzen bij collectieve aansluitingen

Van : Stichting VvE Belang - Kees Oomen / VGM NL - René Brinkhuijsen
Datum : 26 oktober 2022

Beste Tjalling,

Uit onderling overleg tussen partijen aan de tafel over het Werkplan warmte, meer in het bijzonder over Blokverwarming, is er een oplossingsrichting ter tafel is gekomen waarin in blokverwarmingssituaties het "plafond" wordt losgelaten en waarin er in 2023 voor zolang als de regeling duurt een maximale gasprijs gaat gelden voor deze complexen van € 1,45/m³. Wij, Stichting VvE Belang en VGM NL, ondersteunen deze oplossingsrichting van harte.

Voor ons liggen daar de volgende aspecten aan ten grondslag:

- Door het plafond los te laten, is de discussie over voordeuren niet meer relevant.
- Als de discussie over voordeuren niet meer relevant is, wordt de discussie over wie de regeling uitvoert ook eenvoudig, de kanalen daartoe bestaan immers al.
- Aangezien het levering tegen een maximale prijs betreft, voeren de energiebedrijven de regeling uit, die wat ons betreft sowieso de aangewezen partijen zijn.
- De besparing op de uitvoeringskosten wegen op tegen de eventuele meerkosten van het loslaten van het plafond.
- Doordat er sprake is van inkoop tegen een maximaal tarief, speelt de vraag over interne verrekening binnen de VvE niet, waardoor ook daar eenvoud wordt bereikt en geen extra administratiekosten gemaakt hoeven te worden, Dus ook hier is er voordeel op de uitvoeringskosten.
- Indien naast gas ook elektra over de collectieve meters wordt meegenomen in een regeling waarin het volume van het tariefplafond wordt losgelaten zijn alle 18 scenario's (zie bijlage Scenario's prijsplafond_v05) die wij eerder uitgewerkt hebben volledig gedekt en is verdere differentiatie in de uitwerking van de regeling niet nodig.
- Er is een eenvoudige parallel te maken naar warmte; ook voor warmte kan de volumegrens worden losgelaten.
- Geen juridische complicaties bij een lumpsumregeling in de rol van de VvE als aanvrager en de interne verdeling van de baten onder regels van het appartementsrecht.
- De regeling kan per 1 januari 2023 ingevoerd worden.

Wij noteren nog de volgende actiepunten:

- Het opzetten van een systeem om de collectiviteiten (blokverwarming, collectieve afleversets warmte en collectieve elektrameters) boven tafel te halen.

VGM NL

Weg der Verenigde Naties 1 | 3527 KT Utrecht | T. 030 3035220 | info@vgm.nl | www.vgm.nl
BTW NL820394051B01 | KvK 30253683 | IBAN: NL72INGB0654474214



- Een bescheiden empirisch onderzoek naar verbruiksgegevens over de collectieve meter in relatie tot het aantal verblijfsobjecten in het pand, door middel van een enquête onder achterban van VvE Belang en VGM NL en in samenwerking van NL VVE (Meetbedrijven). Deze enquête is gereed voor verzending onder de achterban en kan dus snel worden uitgevoerd (zie bijlage *Voorblad_enq_20221026*).
- Een oplossing voor de € 190,- problematiek (rechtsongelijkheid tijdelijke overbruggingsregeling tegemoetkoming energieprijzen kleinverbruikers 2022 en nog in te voeren regeling 2023) voor onder meer die gevallen waarin het elektriciteitsverbruik van de appartementen over een collectieve meter van de VvE loopt. Zie hiertoe ook de bijlage *20221020_brf_Jetten_190_regeling_def*.

Zoals gezegd worden wij enthousiast van deze oplossingsrichting met name vanwege de eenvoud en het bereik over alle scenario's (met elektra meegenomen wordt).

Tot slot:

Wij willen u mededelen dat wij momenteel werken aan een integrale oplossing, dat wil zeggen een oplossing waarin ook de problematiek van de overbruggingsregeling(-en) is meegenomen. Om deze oplossingsrichting te kunnen presenteren, is het van belang om de resultaten van de in deze brief aangekondigde enquête af te wachten.

Tot zover.

Met vriendelijke groet,

Kees Oomen
René Brinkhuijsen