



Modelreglement: 2017	Modelreglementen			
A. Definities en algemene bepalingen	2006	1992	1983	1973
Art. 1 Definities	Art. 1	Art. 1	Art. 1	Art. 1
Art. 2 Verplichtingen van de Eigenaars en Gebruikers	Art. 2		Art. 23	Art. 5
Art. 3 Aansprakelijkheid voor schade en hinder	Art. 3		Art. 19	
Art. 4 Waarschuwingsplicht en maatregelen bij schade of hinder.	Art. 4		Art. 17.5	
Art. 5 Afwenden gevaar	Art. 5		Art. 13.4	
Art. 6 Burenrecht	Art. 6			
Art. 7 Publiekrecht	Art. 7			
B. Aandelen die door splitsing ontstaan	2006	1992	1983	1973
Art. 8 Aandelen in de Gemeenschap	Art. 8.1	Art. 2	Art. 2	Art. 23
C. Baten, schulden en kosten en reserveringen t.b.v. het Reservefonds	2006	1992	1983	1973
Art. 9 Baten die aan de gezamenlijke Eigenaars toekomen			Art. 2	
Art. 10 Schulden en kosten die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds	Art. 9	Art. 3	Art. 3	Art. 17
Art. 11 Onderdelen van het Gebouw, Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars	Art. 17.1	Art. 10		Art. 2, 3, 4
Art. 12 Schulden & kosten die voor rekening zijn v/d individuele Eigenaars	Art. 17.2			
Art. 13 Verwijdering installaties en andere voorzieningen				
Art. 14 Reservefonds en Meerjarenonderhoudsplan	Art. 10		Art. 4.1	Art. 31
D. Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen	2006	1992	1983	1973
Art. 15 Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen	Art. 11	Art. 4 + 5	Art. 4 + 5	Art. 18
Art. 16 Jaarrekening en bijdragen Eigenaars	Art. 12	Art. 4 + 5	Art. 4 + 5	
Art. 17 Wanbetaling	Art. 13	Art. 6	Art. 6	Art. 19
Art. 18 Gemeenschappelijk Appartementsrecht, Ondersplitsing	Art. 14	Art. 7	Art. 7	
E. Verzekeringen	2006	1992	1983	1973
Art. 19 Verzekeringen	Art. 15	Art. 8	Art. 8	Art. 26
F. Gebruik, beheer en onderhoud van de Gem. Gedeelten en Zaken	2006	1992	1983	1973
Art. 20 Onderhoud Gemeenschappelijke Gedeelten en Zaken	Art. 16	Art. 9	Art. 9 + 15	
Art. 21 Gebruik Gemeenschappelijke Gedeelten en Zaken	Art. 20	Art. 11	Art. 11	
Art. 22 Uitleg Akte en splitsingstekening	Art. 18	Art. 10	Art. 10	Art. 3
Art. 23 Gebruik Gemeenschappelijke Ruimten				
Art. 24 Verbodsbepalingen Gebouw en Gemeenschappelijke Gedeelten	Art. 22	Art. 13	Art. 12	Art. 6 + 7
Art. 25 Veranderingen in constructie Gebouw	Art. 23	Art. 14	Art. 13	
Art. 26 Toestemming, bedoeld in de Artikelen 23, 24 en 25		Art. 13.3	Art. 14	
G. Gebruik, beheer en onderhoud van de Privé-gedeelten	2006	1992	1983	1973
Art. 27 Gebruik Privé-gedeelten	Art. 25	Art. 17	Art. 16 + 20	Art. 9
Art. 28 Gebruik Privé-gedeelten: overige bepalingen	Art. 26	Art. 17.5, 17.6, 17.6		Art. 10, 11, 13
Art. 29 Opslag gevaarlijke stoffen	Art. 27			
Art. 30 Onderhoud Privé-gedeelten. Gedoogverplichting. Diversen	Art. 28	Art. 18	Art. 17	Art. 14
Art. 31 Collectieve voorzieningen				
Art. 32 Risico	Art. 30	Art. 21	Art. 21	Art. 12, 16
Art. 33 Tot Privé-gedeelten behorende tuinen en andere buitenruimten	Art. 31	Art. 22	Art. 22	Art. 15
Art. 34 Toestemming bedoeld in de Artikelen 27, 28, 29 en 33	Art. 32			
Art. 35 Nadere regeling in het Huishoudelijk Reglement	Art. 33			
H. Het door een Eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn Privé-gedeelte	2006	1992	1983	1973
Art. 36 Gebruik Privé-gedeelte door Eigenaar/Gebruiker	Art. 34	Art. 17.1	Art. 16	

I. Het in gebruik geven door een Eigenaar van zijn Privé gedeelte aan een Gebruiker
Art. 37 Ingebruikgeving Privé-gedeelte
Art. 38 Borgtocht Gebruiker
Art. 39 Ontruiming Gebruiker en onbevoegde
Art. 40 Ondergebruik

J. Ontzegging van het gebruik van een Privé-gedeelte
Art. 41 Ontzegging gebruik Privé-gedeelte

K. Overdracht Appartementsrecht. Vestiging en overdracht beperkte rechten
Art. 42 Overdracht
Art. 43 Vruchtgebruik en recht van gebruik en/of bewoning
Art. 44 Rechten van erfpacht en opstal

L. Overtredingen
Art. 45 Overtredingen

M. Oprichting van de Vereniging en vaststelling van de statuten van de Vereniging
I. Algemene bepalingen
Art. 46 De Vereniging
Art. 47 Financiële middelen van de Vereniging
Art. 48 Boekjaar
II. De Vergadering
Art. 49 Aanleidingen tot het bijeenroepen van de Vergadering; de Voorzitter
Art. 50 De vergadering; procedurevoorschriften
Art. 51 Stemrecht
Art. 52 Stemrecht mede-Eigenaars
Art. 53 Bevoegdheden ter vergadering
Art. 54 Voorschriften inzake het stemmen
Art. 55 Vernietiging van een besluit van de Vergadering
Art. 56 Besluiten over beheer en onderhoud
III. Het Bestuur
Art. 57 Het Bestuur. Vertegenwoordiging Vereniging
Art. 58 Informatieverstrekking
Art. 59 Register van Eigenaars en Gebruikers
Art. 60 Boekhoud- en bewaarplicht
Art. 61 Administratie en Beheer
IV. Raad van Commissarissen en commissies
Art. 62 Raad van Commissarissen
Art. 63 Commissies

N. Huishoudelijk Reglement
Art. 64 Huishoudelijk Reglement

O. Wijziging van de Akte
Art. 65 Wijziging van de Akte

P. Opheffing van de Splitsing en ontbinding van de Vereniging
Art. 66 Opheffing Splitsing en ontbinding Vereniging

Q. Geschillenbeslechting
Art. 67 Geschillenbeslechting

R. Indexering
Art. 68 Indexering

S. Slotbepaling
Art. 69 Slotbepaling

2006	1992	1983	1973
Art. 35	Art. 24	Art. 24	Art. 20
Art. 36	Art. 25	Art. 25	Art. 21
Art. 37	Art. 26	Art. 26	Art. 22
Art. 38			

2006	1992	1983	1973
Art. 39	Art. 27	Art. 27	Art. 24

2006	1992	1983	1973
Art. 40	Art. 28	Art. 28	Art. 25
Art. 40			
Art. 40			

2006	1992	1983	1973
Art. 41	Art. 29	Art. 29	Art. 27

2006	1992	1983	1973
Art. 42	Art. 30	Art. 30	Art. 29
Art. 43	Art. 31	Art. 31	Art. 30
Art. 44	Art. 4	Art. 33.2	

Art. 45	Art. 33	Art. 33	Art. 32
Art. 46	Art. 33	Art. 33	Art. 39
Art. 47	Art. 34	Art. 34	Art. 33
Art. 48	Art. 35	Art. 35	Art. 34
Art. 49	Art. 36	Art. 36	Art. 35
Art. 50	Art. 37	Art. 37	Art. 36
Art. 51			
Art. 52	Art. 38	Art. 38	Art. 37

Art. 53	Art. 41	Art. 41	Art. 40
		Art. 41.6	
Art. 54	Art. 42	Art. 42	Art. 41
Art. 55	Art. 41.3		
Art. 56	Art. 43		Art. 42

Art. 57			
Art. 58			

2006	1992	1983	1973
Art. 59	Art. 44	Art. 44	Art. 28

2006	1992	1983	1973
Art. 60			

2006	1992	1983	1973
Art. 61			

2006	1992	1983	1973
Art. 62			

2006	1992	1983	1973

2006	1992	1983	1973
Art. 63	Art. 45		

