



Memo Het tariefplafond en collectieve energiemeters in VvE's

Van : Stichting VvE Belang – Kees Oomen / VGM NL – René Brinkhuijsen
Datum : 2 december 2022
Aan : Stakeholders subsidieregeling compensatie energieprijzen collectieve meters

Inleiding

Naar aanleiding van de bijeenkomst van maandag 28 november jl. (onder voorzitterschap van Dinand Drankier) en het Excel-sheet dat als basis dient voor de totstandkoming van een subsidieregeling, hebben Stichting VvE Belang en Vastgoed Management Nederland (VGM NL) enkele antwoorden op de gestelde vragen geformuleerd dan wel overwegingen gegeven ten behoeve van het opstellen van een regeling. We hebben hierbij een korte consultatie gehouden met de leden van de Werkgroep Modernisering Appartementsrecht (WMANL).

Dit memo vult het memo “*uitzoekpunten_Memo_202211130*” aan. Volledigheidshalve voegen bedoeld memo toe aan dit memo.

Dit memo behandelt:

1. **Uitgangspunten**
2. **Vraagpunten**

1 **Uitgangspunten**

Inmiddels zijn de volgende uitgangspunten vastgelegd:

- a) De tariefregeling voor collectieve energiesystemen wordt een **subsidieregeling**.
- b) De subsidie vindt plaats in de vorm van een lumpsum (ineens of in termijnen).
- c) De subsidie wordt aangevraagd door de contracthouder van het energiecontract, in deze casus de VvE.
- d) De juridische basis voor de regeling is de Kaderwet EZK subsidies.
- e) De Belastingdienst zal de subsidieregeling uitvoeren.

2 **Vraagpunten**

We hebben de volgende vraagpunten geformuleerd en daarbij een antwoord of overweging gegeven:

- a) **De VvE wordt de aanvrager. Wat betekent dit voor de definities in de regeling? Het is onwenselijk dat de VvE begunstigde is van de regeling. De begunstigten zijn de eigenaars van de appartementsrechten met een woonbestemming.**

In de regeling opnemen dat subsidie uitsluitend wordt verleend ten behoeve van wooneenheden en dat uitkering plaats zal vinden voor gelijke delen over het aantal wooneenheden in het gebouw.



De VvE is aanvrager, maar niet de uiteindelijke begunstigde. Om te voorkomen dat uitbetaling van de subsidie aan eigenaars van woonappartementen plaatsvindt die nietig is wegens het afwijken op de breukdelen zoals die in de Akte van Splitsing met bijbehorend Reglement van Splitsing (hierna te noemen AvS) zijn vastgelegd, althans om te voorkomen dat daarover rechtsonzekerheid ontstaat, dient in de subsidie-regeling expliciet te worden bepaald dat de subsidie uitsluitend wordt verleend ten behoeve van de wooneenheden en dat de uitkering plaatsvindt voor gelijke delen over het aantal wooneenheden in het gebouw.

**b) Let op bij hoofd en ondersplitsing. Wie de bevoegde aanvrager?
Bij hoofd- en ondersplitsingen kan het voorkomen dat de hoofdsplitsing
contracthouder is van het energiecontract, maar dat zich in de ondersplitsing de
woonheden bevinden?**

In de regeling opnemen dat VvE(s) ondersplitsing(-en) "wonen" aanvrager is/zijn.
Deze VvE heeft de relatie met de begunstigten.

Oplossingsrichting:

1. Indien sprake is van een energiecontract in hoofd-VvE en appartementsrechten met bestemming wonen in ondersplitsing: beide VvE's vragen aan?
2. Hoofdsplitsing vraagt namens ondersplitsing aan en stort de subsidie door aan de ondersplitsing, die vervolgens doorbetaalt aan de begunstigde huishoudens.

**c) De VvE is aanvrager maar geen begunstigde. Hoe wordt het mandaat geregeld
tussen de VvE en de eigenaars die wel begunstigde zijn? Vergaderbesluit?
Wettelijke grondslag? Wat is er te bedenken?**

Uit de regeling laten voortvloeien dat de vertegenwoordigingsbevoegdheid bij de
VvE komt te liggen, anders dreigt het aanvraagproces te stagneren.

Voorkomen dient te worden dat alle VvE's behorend tot de doelgroep in het kader van de subsidieregeling een Vergadering van Eigenaars (ALV) moeten houden om een besluit te nemen tot het aanvragen van deze subsidie voor desbetreffende eigenaars en een machtiging af te geven aan het bestuur om namens de VvE, meer in het bijzonder namens de desbetreffende eigenaars, de regeling aan te vragen. Indien ALV's met slechts het aanvragen van de subsidie en het verkrijgen van een machtiging op de agenda in januari 2023 gehouden zouden moeten worden, zou dat een ernstige stagnatie betekenen van het aanvraagproces en een ontwrichting van het normale vergaderritme; een onmogelijke opgave! Voorts zouden extra ALV's een onwenselijke kostenverhoging tot gevolg hebben.

Wij stellen daarom voor de vertegenwoordigingsbevoegdheid van VvE te laten voortvloeien uit de wet en regeling. Het is mogelijk dan in de regeling op te nemen dat de VvE in het kader van deze regeling optreedt bij wijze van beheer (artikel 3:370 BW).



Neem de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet expliciet in de subsidieregeling op.

Het bestuur vertegenwoordigt normaal gesproken de VvE en dient de aanvraag in. Aanbevolen wordt om deze vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet expliciet in de subsidieregeling op te nemen, want dan zouden eigenaars bij een nalatig bestuur geen vervangende machtiging kunnen krijgen om namens de VvE de aanvraag in te dienen.

- d) De regeling zal uitsluitend gelden voor appartementsrechten (verblijfsobjecten in de zin van de BAG) met een woonbestemming? Is de Akte van Splitsing de leidraad om dit aantal vast te stellen? Zijn er juridisch bindende afwijkingen van de bestemming uit de akte waarmee rekening gehouden dient te worden en op welke wijze kunnen deze afwijkingen aangetoond worden aan de uitvoerder van de regeling (i.e. Belastingdienst).**

Belastingdienst kan de opgave van de aanvragen vooraf (of achteraf) controleren vanuit de Basisregistratie Kadaster met de daaraan gekoppelde BAG.

Er kunnen afwijkingen in de feitelijke situatie ten opzichte van de bestemmingen zoals opgenomen in de akte van splitsing bestaan. Bestemmingen in de akte kunnen ook ontbreken. Het lijkt ondoenlijk voor de uitvoerder van de regeling om de aktes van splitsing handmatig te lezen en te beoordelen.

Primair is wenselijk dat de Belastingdienst de opgave van de aanvrager vooraf (of achteraf) checkt in de Basisregistratie van het Kadaster. Bij afwijkingen kan de akte geraadpleegd worden. Deze is ook beschikbaar bij het Kadaster. Eventueel kan een nadere uitvraag plaatsvinden.

Bij een juiste opgave binnen het BAG geldt: zodra een **woning** een adres heeft in de BAG, geldt deze als wooneenheid. Eventueel kan geopteerd worden voor een hardheidsclausule voor woningen die daardoor buiten de boot vallen al dan niet in de vorm van een van individuele subsidiemogelijkheid.

- e) De VvE ontvangt als aanvrager de subsidiegelden. Zijn er relevante aspecten die in de subsidieregeling opgenomen moeten worden ten aanzien van het ontvangen en doorbetalen van de gelden?**

Omwille van een eenvoudig uit te voeren regeling wordt het hanteren van het "voordeurstelsel" voorgesteld.

Omwille van de eenvoud zou het voordeurstelsel in de regeling opgenomen kunnen worden: elke voordeur een gelijk deel zowel voor het te verkrijgen subsidiebedrag aanvraag als doorbetaling van het ontvangen bedrag.



Op te nemen in de subsidieregeling: een regeling voor kosten gepaard gaande met het aanvragen en afwikkelen van de subsidie.

Het indienen van kosten en het aanvragen en afwikkelen van de subsidie dienen voor gelijke delen te strekken in mindering op woningen en zijn geen gemeenschappelijke kosten in de VvE. Ook dat dient naar onze mening in de regeling te worden opgenomen, het betreft immers een afwijking op de AvS. Met het doen van de aanvraag en verdere afwikkeling gepaard gaande redelijke kosten dienen opgenomen te zijn in subsidieregeling.

f) Er wordt nadrukkelijk gezocht naar garanties dat de ontvangen gelden door de aanvrager worden doorbetaald aan de begunstigden. Zijn er garanties vanuit het appartementsrecht te benoemen, of zijn er nieuwe of aanvullende regels nodig?

Door in regeling "de begunstigde" wooneenheden als UBO aan te wijzen heeft de eigenaar een vordering op de VvE, die tot uitkering veroordeeld zal worden als de regeling dat voldoende expliciet bepaalt. Daarnaast neemt het bestuur grote risico's door subsidiegelden onjuist aan te wenden. Bestuurdersaansprakelijkheid is dan een gegeven.

Verder is het contractenrecht van toepassing. Bij het niet doorbetalen van de gelden aan de begunstigde kan er ook een vorm van persoonlijke aansprakelijkheid ontstaan.

Middels informatie en communicatie vanuit de overheid (Belastingdienst) begunstigden permanent informeren.

Van belang is communicatie van de Belastingdienst aan alle eigenaars bij toekenning en/of in ieder geval de uitbetaling van de subsidie. Op die manier zijn eigenaars op de hoogte van de voortgang. Deze communicatie kan vergaand geautomatiseerd plaatsvinden omdat alle eigenaars met adres in het Kadaster zijn opgenomen of vanuit andere systemen bekend zijn bij de Belastingdienst.

Om fraude te voorkomen, achten wij het noodzakelijk dat bij de subsidieaanvraag een recent afschrift van een bankrekening wordt overgelegd die op naam van de VvE is gesteld.

g) Wat is de juridische positie van de VvE als zij gelden ontvangt ten gunste van een eigenaar die een opeisbare schuld aan de VvE heeft? Is een verrekeningsbevoegdheid in de regeling uit te sluiten?

Het uitsluiten van verrekeningsbevoegdheid.

Wij opteren om een verrekeningsbevoegdheid van de VvE uitdrukkelijk uit te sluiten. Deze uitsluiting van de verrekeningsbevoegdheid met achterstallige verenigingsbijdragen appelleert aan het doel van de regeling.



Bovendien voorkomt het veel juridische vragen en procedures over de hier bedoelde bevoegdheid en aangezien de VvE louter optreedt als doorgeefluik/kassier en vorderingen niet aan elkaar relateren ligt verrekenen niet voor de hand.

h) Zijn er aspecten die speciale aandacht vereisen in verband met geheel of gedeeltelijke terugvordering van de verstrekte subsidie?

Vrijwaring niet-wooneenheden van een door terugvordering ontstane schuld.

Wij zijn van mening dat er in geval van een terugvordering de situatie van doorbetaling van de subsidie in spiegelbeeld plaatsvindt. Een en ander werkt andersom: de niet-wooneenheden dienen dan in afwijking van de splitsingsakte (gemeenschappelijke schulden) en 5:113 BW gevrijwaard te zijn van deze schuld door de eigenaars van de wooneenheden.

i) Andere aandachtspunten bij de voorgenomen subsidieregeling?

i. Begunstigde vs. Belanghebbende.

Omdat de eigenaar de begunstigde is, zou deze naast de VvE ook belanghebbende moeten zijn tegen een gehele of gedeeltelijke afwijzing voor bezwaar en beroep in de zin van de Awb.

ii. Wijziging eigendom.

Hoe om te gaan met de overdracht van een appartementsrecht tijdens de looptijd van de subsidie? Denk aan opgave bestuur aandeel reservefonds VvE bij overdracht appartement (ook nog te verkrijgen subsidie opgeven?) en aansprakelijkheid verkrijger voor schulden aan VvE bij verrekening van te veel ontvangen subsidie achteraf.

iii. Wat te doen met een collectieve elektriciteitsmeter ten behoeve van de algemene voorzieningen?

De regeling dient naar onze mening rekening te houden met verbruik via de collectieve elektriciteitsmeter ten behoeve van de algemene voorzieningen in een VvE, waarbij het verbruik voor rekening van de huishoudens komt boven op het verbruik ten behoeve van de eigen woning (appartementsrecht).

Een zeer groot deel van de VvE's (**12 van de 18 scenario's** conform bijlage *Scenario's prijsplafond_v05*) heeft een collectieve elektriciteitsmeter ten behoeve van de algemene voorzieningen zoals liften, hydroforen, pompen, elektrische deuren en andere installaties.

Het betreft hier de kosten voor elektra die huishoudens op grondgebonden woningen niet maken maar die wel degelijk voor rekening van de huishoudens in een VvE komen. Er zou dus rekening gehouden moeten worden met dit soort situaties.



De subsidieregeling bestaat dan bijvoorbeeld uit 3 onderdelen:

- a. Tegemoetkoming blokverwarming (warmte).
- b. Tegemoetkoming collectieve elektriciteitsmeters algemene voorzieningen.
- c. Tegemoetkoming collectieve elektriciteitsmeters privégedeeltes (incl. inhaalslag tijdelijke regeling 2022).

Met vriendelijke groet,

Kees en René



Memo Uitzoekpunten

Van : Stichting VvE Belang – Kees Oomen / VGM NL – René Brinkhuijsen
Datum : 30 november 2022

Dit memo behandelt:

1. Inleiding
2. Blok zelfstandige/ onzelfstandige wooneenheden
3. Blok uitsluitend bedrijven (eenheden zonder woonfunctie)
4. Blok kookgas
5. Blok Eis/ voorwaarden: doorgave voordeel tussen ontvanger en gebruiker
6. Blok Systematiek: gaan we achteraf vaststellen?

1 Inleiding

De deelnemers aan het overleg Doelgroep Overleg Blokaansluiting hebben op 29 november jl. om 19.28 uur een aangepast overzicht met uitzoekpunten – aangevuld met een aantal nieuwe vragen (in rood)- ontvangen met het verzoek om input.

Onderstaand per veld de input van Stichting VvE Belang en VGML NL (auteurs).

2 Blok zelfstandige/ onzelfstandige wooneenheden

Auteurs leveren voor dit blok geen input.

3 Blok uitsluitend bedrijven (eenheden zonder woonfunctie)

Vraag 4.

“Welke informatie zouden aanvragers kunnen meeleveren bij hun aanvraag en/of welke informatie is publiek beschikbaar om aannemelijk te maken dat aanvragen enkel betrekking hebben op eenheden met een woonfunctie? (En dus niet op panden met een bedrijfsfunctie). Denk bijvoorbeeld aan: verhuurcontracten, bewijzen van bewoning, etc.”

Bezien vanuit de VvE's:

Een VvE kent altijd een Akte van Splitsing (AvS). De AvS is ingeschreven in het open register van het Kadaster en omvat onder meer de bestemming van de appartementsrechten behorende tot betreffende VvE. De AvS kan door de Belastingdienst worden opgevraagd bij het Kadaster waarmee controle vooraf op de geldstroom vrijwel sluitend is vormgegeven. Ook bij een systeem van controle achteraf speelt de AvS een belangrijke (doorslaggevende) rol.



Bezien vanuit een verhuursituatie van woonappartementen:

De basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) levert een overzicht van (woon-) bestemmingen op het niveau van panden en verblijfsobjecten.

Bij de uitvoering is voor de Belastingdienst in de BAG na te gaan welke panden/verblijfsobjecten de bestemming wonen hebben, waarmee controle vooraf op de geldstroom is vormgegeven.

Voor de volledigheid de definities van een pand en een verblijfsobject in de zin van de BAG:

Pand

Een gebouw waar je in kunt gaan en dat je af kunt sluiten. Panden worden geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Een pand kan één of meerdere verblijfsobjecten bevatten.

Verblijfsobject

Een zelfstandige ruimte in een pand. Verblijfsobjecten worden geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Verblijfsobjecten kunnen een adres hebben, waardoor ze een adresseerbaar object worden.

In de BAG wordt naast het aantal verblijfsobjecten ook de functie (woon, bedrijf, winkel, kantoor, zorg etc) ook de kwalificatie koop of huur vastgelegd.

Omdat de gemeenten bronhouders zijn van de BAG zijn zij verantwoordelijk voor de juiste invoer van de verblijfsobjecten. Vanuit het Kadaster wordt aangegeven dat zij derhalve niet verantwoordelijk zijn voor de juistheid van de gegevens.

Voor het doel, waarvoor wij de BAG-gegevens nodig hebben, is met name het aantal verblijfsobjecten (indexen) relevant. Deze gegevens zijn over het algemeen goed vastgelegd. Datzelfde geldt voor de functie van het verblijfsobject. Of het koop of huur betreft kan afwijken. Dat is echter voor ons doel niet relevant.

Indien gebruik gemaakt wordt van de uitleg van het BAG-register, dan zal een kleine foutmarge ingecalculeerd moeten worden. Daarvoor zal een systeem bedacht moeten worden, dat geconstateerde fouten, bijvoorbeeld door de gebouweigenaar, hersteld kunnen worden.

4 Blok kookgas

Vraag 5.

"Heeft de sector een beeld in hoeveel gevallen er enkel sprake is van een collectieve aansluiting voor kookgas (t.o.v. het totale aantal collectieve gasaansluitingen)?"

Van de lijst opgenomen in het document <Scenario's prijsplafond_v05> (**zie bijlage**) is gebleken dat de scenario's 16, 17 en 18 binnen de context slechts sporadisch voor komen daar waar het kookgas betreft. Uit de door ons gehouden enquête <Enquete uitslagen 07-11-2022> (**zie bijlage**) onder de achterban zijn deze scenario's niet apart bevraagd. De combinatie van individueel bemeterde warmte in combinatie met collectief kookgas is niet waarschijnlijk, althans zal zo weinig voorkomen dat er bij het samenstellen van de regeling geen rekening mee gehouden hoeft te worden.



5 **Blok Eis/ voorwaarden: doorgave voordeel tussen ontvanger en gebruiker**

Telefonisch is tussen Dinand Drankier en René Brinkhuijsen besproken dat auteurs uiterlijk maandagmorgen 5 december a.s. inhoudelijk reageren teneinde dieper in te kunnen gaan op de beantwoording en de te verwachten knelpunten binnen VvE's.

6 **Blok Systematiek: gaan we achteraf vaststellen?**

Telefonisch is tussen Dinand Drankier en René Brinkhuijsen besproken dat auteurs uiterlijk maandagmorgen 5 december a.s. inhoudelijk reageren teneinde dieper in te kunnen gaan op de beantwoording en de te verwachten knelpunten binnen VvE's.

V = valt geheel binnen regeling (= *)

X = valt buiten regeling



#	Variant	Omschrijving	Regeling nov./dec. 2022	Tijdelijke regeling 2023
01	A, 1, a, i	VvE met blokverwarming		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben individuele aansluiting elektra	V	V
		app. hebben individuele aansluiting kookgas	-	V
02	A, 1, a, ii	VvE met blokverwarming		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben individuele aansluiting elektra	V	V
		collectieve aansluiting kookgas	-	X
03	A, 1, b, i	VvE met blokverwarming		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben individuele aansluiting elektra	V	V
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	X	X
		app. hebben individuele aansluiting kookgas	-	V
04	A, 1, b, ii	VvE met blokverwarming		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben individuele aansluiting elektra	V	V
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	X	X
		collectieve aansluiting kookgas	-	X
05	A, 1, c, i	VvE met blokverwarming		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben collectieve aansluiting elektra	X	X
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	X	X
		app. hebben individuele aansluiting kookgas	-	V
06	A, 1, c, ii	VvE met blokverwarming		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben collectieve aansluiting elektra	X	X
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	X	X
		app. hebben collectieve aansluiting kookgas	-	X
07	B, 1, a, i	Individueel verketelde VvE's		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben individuele aansluiting elektra	V	V
		app. hebben individuele aansluiting kookgas	-	V

* = mits leverancier een ACM-leveringsvergunning heeft

V = valt geheel binnen regeling (= *)

X = valt buiten regeling



08	B, 1, b, i	Individueel verketelde VvE's		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben individuele aansluiting elektra	V	V
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	X	X
		app. hebben individuele aansluiting kookgas	-	V
09	B, 1, c, i	Individueel verketelde VvE's		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben collectieve aansluiting elektra	X	X
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	X	X
		app. hebben individuele aansluiting kookgas	-	V
10	B, 1, a, ii	Individueel verketelde VvE's		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben individuele aansluiting elektra	V	V
		app. hebben collectieve aansluiting kookgas	-	X
11	B, 1, b, ii	Individueel verketelde VvE's		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	X
		app. hebben individuele aansluiting elektra	V	V
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	X	X
		app. hebben collectieve aansluiting kookgas	-	X
12	B, 1, c, ii	Individueel verketelde VvE's		
		collectieve gasmeter/aansluiting	-	
		app. hebben collectieve aansluiting elektra	X	X
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	X	
		app. hebben collectieve aansluiting kookgas	-	
13	B, 2, a, i	Individueel verketelde VvE's		
		individuele gasmeter/aansluiting	-	
		app. hebben individuele aansluiting elektra	V	V
		app. hebben individuele aansluiting kookgas	-	
14	B, 2, b, i	Individueel verketelde VvE's		
		individuele gasmeter/aansluiting	-	V
		app. hebben individuele aansluiting elektra	V	V
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	X	X
		app. hebben individuele aansluiting kookgas	-	V

* = mits leverancier een ACM-leveringsvergunning heeft

✓ = valt geheel binnen regeling (= *)

✗ = valt buiten regeling



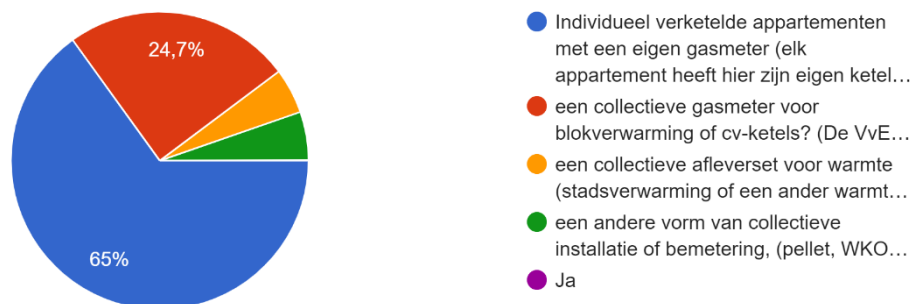
15	B, 2, c, i	Individueel verketelde VvE's		
		individuele gasmeter/aansluiting	-	✓
		app. hebben collectieve aansluiting elektra	✗	✗
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	✗	✗
		app. hebben individuele aansluiting kookgas	-	✓
16	B, 2, a, ii	Individueel verketelde VvE's		
		individuele gasmeter/aansluiting	-	✓
		app. hebben individuele aansluiting elektra	✓	✓
		app. hebben collectieve aansluiting kookgas	-	✗
17	B, 2, b, ii	Individueel verketelde VvE's		
		individuele gasmeter/aansluiting	-	✓
		app. hebben individuele aansluiting elektra	✓	✓
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	✗	✗
		app. hebben collectieve aansluiting kookgas	-	✗
18	B, 2, c, ii	Individueel verketelde VvE's		
		individuele gasmeter/aansluiting	-	✓
		app. hebben collectieve aansluiting elektra	✗	✗
		collectieve elektra-aansluiting tbv liften, etc.	✗	✗
		app. hebben collectieve aansluiting kookgas	-	✗

* = mits leverancier een ACM-leveringsvergunning heeft

Gasverbruik VvE's met een collectieve gasmeter voor blokverwarming of cv-ketels

Is er in uw appartementencomplex sprake van:

3.373 antwoorden



24,7% van 3.373 antwoorden staat gelijk aan 833 VvE's. Van deze 833 hebben 652 een aantal appartementsrechten ingevuld. Hier kwamen de volgende gegevens uit:

- Totaal aantal VvE's: 652
- Gemiddeld aantal appartementen: 39,9
- De modus – het meest gegeven antwoord – is 24
- De mediaan – het middelste getal van de reeks antwoorden – ligt op 32

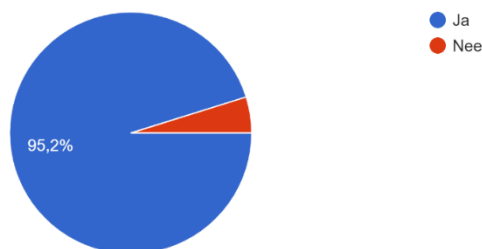
Van deze 652 VvE's weten 371 hun gasverbruik per jaar. Hier kwamen de volgende gegevens uit:

- Het totale gasverbruik onder deze VvE's is: 17.194.067 m³
- Het gemiddeld aantal verbruik per VvE in kubieke meter gas is: 46.345,19
- Het gemiddeld gasverbruik per appartement is 1.228,66

Is er dan ook sprake van individuele elektriciteitsmeters in de appartementen (bedoeld hier: appartementen hebben een eigen meter en dus een individueel contract met een energiebedrijf)?

Is er dan ook sprake van individuele elektriciteitsmeters in de appartementen (bedoeld hier: appartementen hebben een eigen meter en dus een individueel contract met een energiebedrijf)?

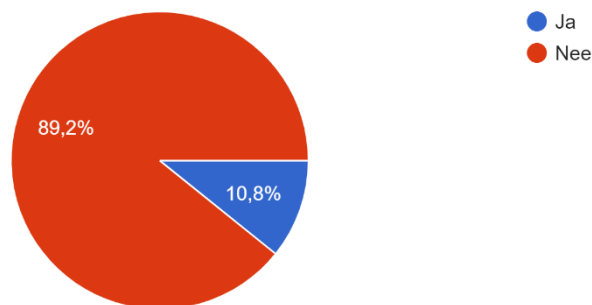
3.377 antwoorden



Is er sprake van een of meer collectieve elektriciteitsmeters waarover het elektriciteitsgebruik van de individuele appartementen loopt?

is er sprake van een of meer collectieve elektriciteitsmeters waarover het elektriciteitsgebruik van de individuele appartementen loopt?

3.369 antwoorden



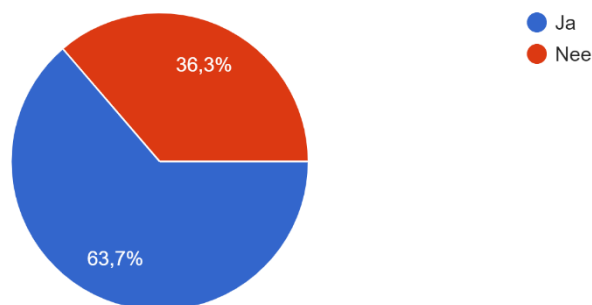
10,8% staat gelijk aan 363 VvE's. Van deze 363 VvE's hebben 353 ook het aantal appartementsrechten ingevuld. Hier kwamen de volgende gegevens uit:

- Totaal aantal appartementen: 12.496
- Gemiddeld aantal appartementen per VvE waarbij dit speelt is: 36,7
- De modus – het meest gegeven antwoord – is 4 appartementsrechten.
- De mediaan – het middelpunt van de reeks antwoorden – ligt op 24,5

Is er een individuele kookgasaansluiting in de appartementen die apart bemeterd is (bedoeld is dat er apart contract met een energiebedrijf is)?

Is er een individuele kookgasaansluiting in de appartementen die apart bemeterd is (bedoeld is dat er apart contract met een energiebedrijf is)?

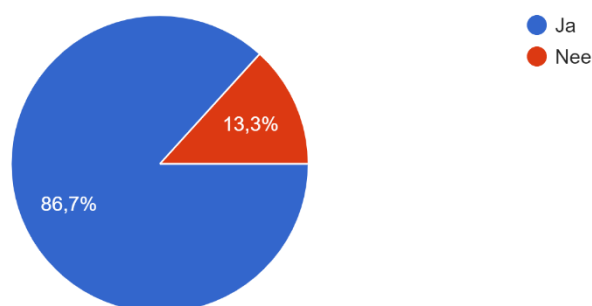
3.377 antwoorden



Is er of zijn er meer collectieve elektriciteitsmeters voor de algemene voorzieningen, zoals liften e.d.

Is er of zijn er meer collectieve elektriciteitsmeters voor de algemene voorzieningen, zoals liften e.d.

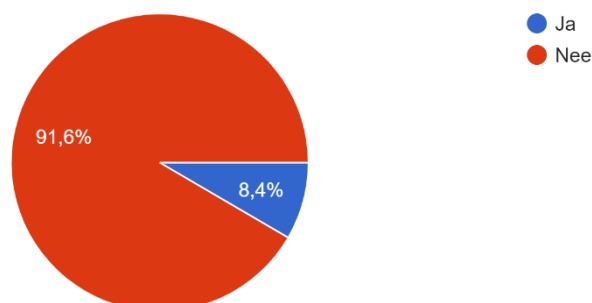
3.377 antwoorden



Zijn er in uw gebouw ook appartementsrechten waarin een mkb-onderneming is gevestigd (of een zzp'er, onderneming) die onderdeel uitmaakt van dezelfde VvE en waarvan gas, warmte en/of elektriciteit over dezelfde meter loopt als van de woningen?

Zijn er in uw gebouw ook appartementsrechten waarin een mkb-onderneming is gevestigd (of een zzp'er, onderneming) die onderdeel uitmaakt van d...t over dezelfde meter loopt als van de woningen?

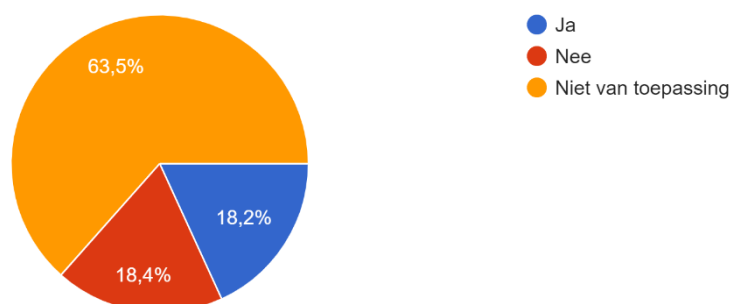
3.377 antwoorden



Kunt u aangeven wat het jaarverbruik in m3 gas is op de collectieve gasmeter?

Kunt u aangeven wat het jaarverbruik in m3 gas is op de collectieve gasmeter?

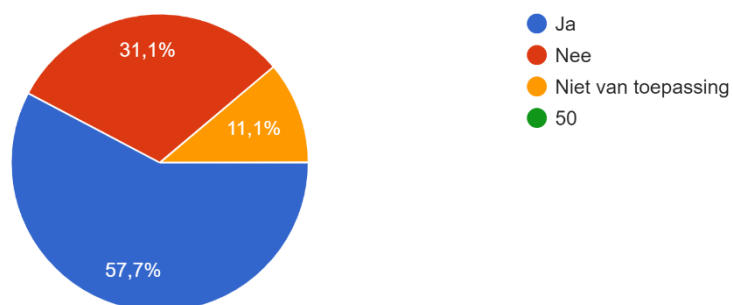
3.377 antwoorden



Kunt u aangeven wat het jaarverbruik kWh-stroom is op de collectieve meter(s) van de VvE?

Kunt u aangeven wat het jaarverbruik kWh-stroom is op de collectieve meter(s) van de VvE?

3.375 antwoorden



Kunt u aangeven wat het jaarverbruik in gigajoule is op de collectieve gigajoule meter van de VvE?

Kunt u aangeven wat het jaarverbruik in gigajoule is op de collectieve gigajoule meter van de VvE?

3.373 antwoorden

