

Workshop deel 1:
**Handvatten voor een
kansrijke subsidie- en
financieringsaanvraag**



Belangenorganisatie voor de
VvE en appartementseigenaar



P. (Peter) van Well

Projectadviseur Verduurzaming
VvE Belang

Proces van Verduurzaming

**Vijf stappen die een VvE dient te
doorlopen voor een succesvol proces**





Stap 1
**Oriëntatie en
inspiratie**



Stap 1
**Oriëntatie en
inspiratie**



Stap 2
**Haalbaarheids-
onderzoek**



Stap 1
**Oriëntatie en
inspiratie**



Stap 2
**Haalbaarheids-
onderzoek**



Stap 3
**Verdiepings-
onderzoek**



Stap 1
**Oriëntatie en
inspiratie**



Stap 2
**Haalbaarheids-
onderzoek**



Stap 3
**Verdiepings-
onderzoek**



Stap 4
**Uitwerken van
plan van aanpak**



Stap 1
**Oriëntatie en
inspiratie**



Stap 2
**Haalbaarheids-
onderzoek**



Stap 3
**Verdiepings-
onderzoek**



Stap 4
**Uitwerken van
plan van aanpak**



Stap 5
**Bouw-
voorbereiding en
uitvoering**



Stap 1
**Oriëntatie en
inspiratie**



Stap 2
**Haalbaarheids-
onderzoek**



Stap 3
**Verdiepings-
onderzoek**



Stap 4
**Uitwerken van
plan van aanpak**



Stap 5
**Bouw-
voorbereiding en
uitvoering**



Stap 1
**Oriëntatie en
inspiratie**



Stap 2
**Haalbaarheids-
onderzoek**



Stap 4
**Uitwerken van
plan van aanpak**



Stap 5
**Bouw-
voorbereiding en
uitvoering**



Stap 1
**Oriëntatie en
inspiratie**



Stap 2
**Haalbaarheids-
onderzoek**



Stap 3
**Verdiepings-
onderzoek**



Stap 4
**Uitwerken van
plan van aanpak**



Stap 5
**Bouw-
voorbereiding en
uitvoering**

Casus v.s. theorie

- VvE Meerpaal
- 18 appartementen
- MJOP (4 jaar oud)
- In MJOP: 2023: schilderwerk kozijnen buitengevel

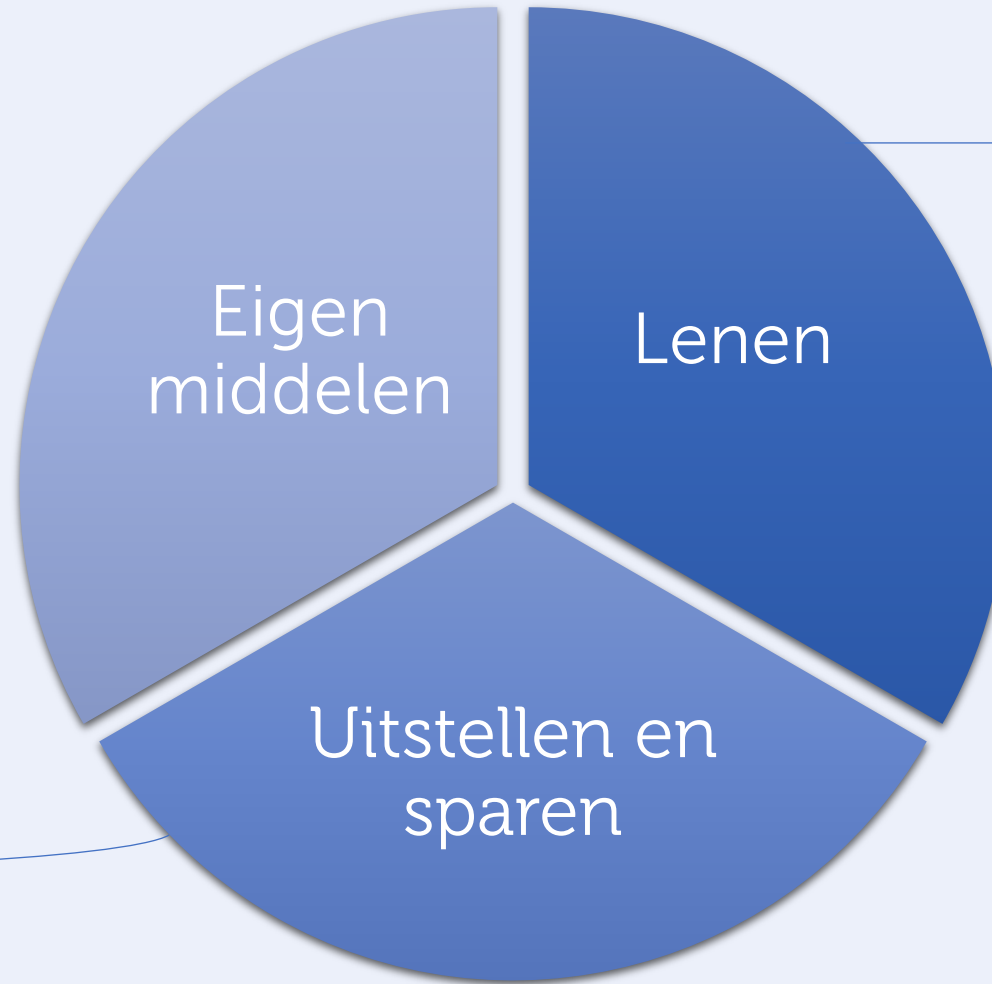


Casus

- Vraagstelling tijdens ALV: waarom geen kunststof?
- Antwoord beheerder: vervanging is niet opgenomen in MJOP (niet voor gespaard)
- In kader van verduurzaming: **energie maatwerkadvies** opgesteld
 - ALV kiest 2 mogelijkheden (totale investering : E 410.000)
 - Spouwmuurisolatie
 - Kozijnen vervangen door kunststof met HR ++ glas



Financiering



Maandlast stijgt relatief weinig

Maandlast stijgt relatief veel



Casus

Eerste berekening

Dotatie	Benodigd	Dotatie na uitvoering	Aflossing Warmtefonds
E 15.000	E 23.000	E 9.500	E 24.000

(energiebesparing en subsidie nog niet meegerekend)



Casus

- Besluit tot uitvoering vervangen kozijnen en aanbrengen spouwmuurisolatie
- Kosten E 412.000,-
 - Via lening Warmtefonds (2,43% / 20 jaar)
 - Oriëntatie subsidie (via rekentool berekend E 15.000)
- Besluit tot uitvoering verplicht aanvullend onderzoek:

Flora en fauna



Gevelonderzoek



Subsidie rekentool



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Subsidierегeling verduurzaming voor vereniging van eigenaars (SVVE) Rekentool voor energiebesparende maatregelen

A	Aantal appartementen gehele gebouw	[A]		<<< invullen
B	Aantal woningen waarvoor subsidie wordt aangevraagd (eigenaar bewoner en huurwoningen)	[B]		<<< invullen
C	Percentage appartementsrechten	[C]		

Energiebesparende isolatiemaatregelen

		Bedrag per m2	m2	Bedrag
spouwmuurisolatie	spouwmuurisolatie ($R_d \geq 1,1$ m2K/W)	€ 8,00		
gevelisolatie	gevelisolatie ($R_d \geq 3,5$ m2K/W)	€ 38,00		
dak-/zoldervloerisolatie	dakisolatie ($R_d \geq 3,5$ m2K/W)	€ 30,00		
	zoldervloerisolatie ($R_d \geq 3,5$ m2K/W)	€ 8,00		
vloer-/bodemisolatie	vloerisolatie ($R_d \geq 3,5$ m2K/W)	€ 11,00		
	bodemisolatie ($R_d \geq 3,5$ m2K/W)	€ 6,00		
glasisolatie	HR++ glas ($U \leq 1,2$ W/m2K)	€ 46,00		
	kozijnpanelen gecombineerd met HR++ glas ($U \leq 1,2$ W/m2K)	€ 20,00		
	isolerende deuren ($U \leq 1,5$ W/m2K (deur))	€ 46,00		
	triple-glas ($U \leq 0,7$ W/m2K (triple-glas), $U \leq 1,5$ W/m2K (kozijn))	€ 131,00		
	kozijnpanelen gecombineerd met triple-glas ($U \leq 0,7$ W/m2K (paneel),	€ 90,00		
	isolerende deuren ($U \leq 1,0$ W/m2K (deur), $U \leq 1,5$ W/m2K (kozijn))	€ 131,00		

D Subtotaal energiebesparende maatregelen:

[D]

€ -



Casus

- Aanvragen van subsidie
 - Let op, als deze meegenomen wordt in de lening eerst aanvragen i.v.m. verwerking bij aanvraag lening
 - Staatssteunverklaringen verhuurders



Subsidie



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



Subsidie voor VvE's



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

- **SVVE subsidie**
 - Energiebesparende maatregelen
 - Energieadviezen (met DMJOP / begeleiding)
 - Vervolgonderzoeken
- Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)
- Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)
- Subsidieregeling coöperatieve Energieopwekking (SCE)
- Lokale en regionale subsidies



SVVE: subsidie op maatregelen

Hoofdmaatregelen

- Gevel: **Spouw** en/of gevel
- Dak / zolder
- Vloer / bodemisolatie
- **Glas (HR++ en Triple i.c.m. kozijnen)**

Aanvullende maatregelen

- Ventilatie (CO2 gestuurd of WTW)
- Waterzijdig inregelen



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland





SVVE - Verduurzamingsmaatregelen

Afdrukken

Sluiten

Introductie

Formulier

Controleren

Verzenden

Vereniging |

[Intermediair](#) |

[Project](#) |

[Bijlagen](#)

Gegevens Vereniging (van Eigenaars)

* Verplichte velden

KvK-nummer *

54473276

Wijzigen KvK-nummer

Vestigingsnummer

000024235415

Handelsnaam *

VvE Belang Service B.V.

Wijzigen handelsnaam

Bezoekadres

Postcode *

4904 SK

Huisnummer *

12

Toevoeging

Straat *

Meerpaal

Plaats *

OOSTERHOUT NB

Land *

Nederland

Correspondentieadres

Wijzigen correspondentieadres

Postcode *	<input type="text" value="4900 AE"/>
Huis- of postbusnummer *	<input type="text" value="210"/> Toevoeging <input type="text"/>
Straat of postbus *	<input type="text" value="Postbus"/>
Plaats *	<input type="text" value="OOSTERHOUT NB"/>
Straat *	<input type="text" value="Meerpaal"/>
Plaats *	<input type="text" value="OOSTERHOUT NB"/>
Land *	<input type="text" value="Nederland"/>

[Wijzigen correspondentieadres](#)

Correspondentieadres

Postcode *	<input type="text" value="4900 AE"/>
Huis- of postbusnummer *	<input type="text" value="210"/> Toevoeging <input type="text"/>
Straat of postbus *	<input type="text" value="Postbus"/>
Plaats *	<input type="text" value="OOSTERHOUT NB"/>
Land *	<input type="text" value="Nederland"/>

Over de organisatie

IBAN *	<input type="text"/>	<input data-bbox="1421 915 1454 948" type="button" value="?"/>
BIC *	<input type="text" value="v"/>	<input data-bbox="1421 968 1454 1001" type="button" value="?"/>

Contactpersoon bij de Vereniging (van Eigenaars)

Voorletter(s) *	<input type="text" value="P.H."/>
Tussenvoegsel(s)	<input type="text" value="van"/>
Achternaam *	<input type="text" value="Well"/>

Correspondentgegevens

Postcode *	4900 AE
Huis- of postbusnummer *	210 Toevoeging
Straat of postbus *	Postbus
Plaats *	OOSTERHOUT NB
Land *	Nederland

Over de organisatie

IBAN *		?
BIC *		?

Contactpersoon bij de Vereniging (van Eigenaars)

Voorletter(s) *	P.H.	
Tussenvoegsel(s)	van	
Achternaam *	Well	
Geslacht *	<input checked="" type="radio"/> Man <input type="radio"/> Vrouw	
Telefoon *	0612345678	?
Mobiel		?
E-mail *	info@vvebelang.nl	

Vorige Controleren Opslaan Volgende

SVVE - Verduurzamingsmaatregelen

Afdrukken

Sluiten

Introductie

Formulier

Controleren

Verzenden

[Vereniging](#)

| [Intermediair](#)

| [Project](#)

| [Bijlagen](#)

Intermediair

* Verplichte velden

KvK-nummer *

Vestigingsnummer *

Handelsnaam *

[Wijzigen handelsnaam](#)

Correspondentieadres

Postcode *

Huis- of postbusnummer * Toevoeging

Straat of postbus *

Plaats *

Land *

[Wijzigen correspondentieadres](#)

Momenteel ontvangt u alle correspondentie m.b.t uw aanvragen digitaal (via Mijn aanvragen in eLoket) én per post. Voor de aanvragen willen we zoveel mogelijk papierloos corresponderen.

Gaat u er mee akkoord dat u voor deze aanvraag voortaan alleen digitaal (via Mijn aanvragen in eLoket) correspondentie ontvangt? *

Ja

Nee

Postcode * 4900 AE

Huis- of postbusnummer * 210 Toevoeging

Straat of postbus * Postbus

Plaats * OOSTERHOUT NB

Land * Nederland

Momenteel ontvangt u alle correspondentie m.b.t uw aanvragen digitaal (via Mijn aanvragen in eLoket) én per post. Voor de aanvragen willen we zoveel mogelijk papierloos corresponderen.

Gaat u er mee akkoord dat u voor deze aanvraag voortaan alleen digitaal (via Mijn aanvragen in eLoket) correspondentie ontvangt? * Ja Nee

Contactpersoon bij de intermediair

Voorletter(s) * P.H.

Tussenvoegsel(s) van

Achternaam * Well

Geslacht * Man Vrouw

Telefoon * 0620711333 ?

Mobiel ?

E-mail * vanwell@vvebelang.nl

Vorige

Controleren

Opslaan

Volgende

Gebouwgegevens

* Verplichte velden

Hoeveel identificatienummers heeft het gebouw? *

Wat is identificatienummer 1? * ?

Indien een gebouw uit meerdere adressen bestaat voert u slechts één van die adressen in.

Postcode * ?

Huisnummer * Toevoeging

Straat *

Plaats *

Uit hoeveel appartementen bestaat het gebouw? * ?

Hoeveel koopwoningen bevinden zich in het gebouw die bewoond worden door de eigenaars (eigenaar én bewoners)? * ?

Hoeveel huurwoningen worden vertegenwoordigd met het aantal bij te voegen verklaringen? ?

Wat is het aandeelpercentage van het aantal woningen waarvoor subsidie wordt aangevraagd? *

Maatregelen

Let op: Voor de combinatie van glasmaatregelen moet minimaal 8 m² per woning opgegeven worden. De glasmaatregelen zijn: HR++ glas, Tripleglas, Panelen in combinatie met HR++ glas, Panelen in combinatie met triple-glas, Isolerende deur $U \leq 1,5$ [W/m²K] en Isolerende deur $U \leq 1,0$ [W/m²K].

Vraagt u subsidie aan voor een zeer energiezuinig pakket voor het hele gebouw? * Ja Nee ?

Selecteer één of meer maatregelen die worden uitgevoerd. * ?

Om een maatregel toe te voegen, klikt u op 'Maatregel toevoegen'.

Maatregel toevoegen

Hoeveel huurwoningen worden vertegenwoordigd met het aantal bij te voegen verklaringen? ?

Wat is het aandeelpercentage van het aantal woningen waarvoor subsidie wordt aangevraagd? *

Maatregelen

Let op: Voor de combinatie van glasmaatregelen moet minimaal 8 m² per woning opgegeven worden. De glasmaatregelen zijn: HR++ glas, Tripleglas, Panelen in combinatie met HR++ glas, Panelen in combinatie met triple-glas, Isolerende deur $U \leq 1,5$ [W/m²K] en Isolerende deur $U \leq 1,0$ [W/m²K].

Vraagt u subsidie aan voor een zeer energiezuinig pakket voor het hele gebouw? * Ja Nee ?

Selecteer één of meer maatregelen die worden uitgevoerd. * ?

...

Wordt de maatregel voor het gehele gebouw uitgevoerd? * Ja Nee ?

Wat is het totaal aantal m²? * ?

Selecteer een meldcode * ...

Worden er ook aanvullende maatregelen uitgevoerd? * Ja Nee ?

Dit is een voorlopig berekend subsidiebedrag. Wanneer er maar één energiebesparende isolatiemaatregel in totaal wordt aangevraagd, bedraagt het subsidiebedrag ten hoogste de helft van het hier berekende subsidiebedrag. Het definitieve bedrag wordt na de beoordeling bepaald.

Voorlopig aangevraagd subsidie bedrag * € ?

Afdrukken

Sluiten

Introductie

Formulier

Controleren

Verzenden

[Vereniging](#)

| [Intermediair](#)

| [Project](#)

| [Bijlagen](#)

Bij uw aanvraag moet u onderstaande bewijzen aanleveren:

1. De goedgekeurde offertes (indien u over meerdere offertes van de uitvoerder(s) beschikt, kunt u deze uploaden via de bijlage "Overige")
2. Indien van toepassing: Per verhuurder een staatssteunverklaring
3. Bij HR++ en/of triple-glas: de kozijntekeningen (bij volledige kozijnvervanging) of de glas uittrekstaten (bij vervanging van alleen het glas)
4. Bij warmtepomp, zonneboiler of warmtenet: een "installatieovereenkomst". Deze kunt u toevoegen onder "Offerte(s) uitvoerder(s)".

Nog toevoegen

* Verplichte velden

Offerte(s) uitvoerder(s) *

Toevoegen

Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 1

?

Toevoegen

Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 2

?

Toevoegen

Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 3

?

Toevoegen

Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 4

?

Toevoegen

Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 5

?

Toevoegen

Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 6

?

Toevoegen

Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 7

?

Toevoegen

Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 8

?

Toevoegen

Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 9

?

Toevoegen

Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 10

?

Toevoegen

Overige

Toevoegen

Vorige

Controleren

Opslaan

Volgende

SVVE - Verduurzamingsmaatregelen

Afdrukken

Sluiten

Introductie

Formulier

Controleren

Verzenden

Controleren formulier

! Uw formulier voldoet niet aan de volgende controles:

- Verplichte bijlage ontbreekt: Offerte(s) uitvoerder(s)
- Verplichte bijlage ontbreekt: Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 1
- Verplichte bijlage ontbreekt: Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 2
- Verplichte bijlage ontbreekt: Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 3
- Verplichte bijlage ontbreekt: Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 4
- Verplichte bijlage ontbreekt: Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 5
- Verplichte bijlage ontbreekt: Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 6
- Verplichte bijlage ontbreekt: Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 7
- Verplichte bijlage ontbreekt: Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 8
- Verplichte bijlage ontbreekt: Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 9
- Verplichte bijlage ontbreekt: Verklaring *, De-minimisverklaring of AGVV-verklaringen 10
- IBAN is verplicht.
- BIC is verplicht.
- Er moet minimaal 1 huurwoning worden ingevuld.
- Wordt de maatregel voor het gehele gebouw uitgevoerd is verplicht.
- Als u problemen ondervindt in het tabblad Controleren, adviseren wij u contact op te nemen met de vakafdeling via 088 0422 333 of svve@rvo.nl.

[Bijlagen](#)

[Bijlagen](#)

[Bijlagen](#)

[Bijlagen](#)

[Bijlagen](#)

[Bijlagen](#)

[Bijlagen](#)

[Bijlagen](#)

[Bijlagen](#)

[Bijlagen](#)

[Bijlagen](#)

[Vereniging](#)

[Vereniging](#)

[Project](#)

[Project](#)



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Retouradres : Postbus 965, 6040 AZ Roermond

VvE Belang Service B.V.
T.a.v. de heer J. van der Sandt
Postbus 210
4900 AE OOSTERHOUT NB



Datum 30 juni 2023
Betreft Beslissing aanvraag SVVE

Geachte heer Van der Sandt,

Op 5 juni 2023 heb ik uw aanvraag namens Vereniging van Eigenaars van het Gebouw Opaalweg/Bokstraat te Utrecht voor de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) ontvangen. Het gaat om aanvraag SM23000270. Ik heb uw aanvraag beoordeeld. In deze brief leest u mijn beslissing. Ook leest u waarmee u verder nog te maken krijgt bij de uitvoering van uw project.

Beslissing

U krijgt € 25.448,00 voor de kosten die de uitvoerder(s) gaat (gaan) maken voor de volgende verduurzamingsmaatregelen:

<u>Maatregel</u>	<u>Aantal (m2)</u>
Panelen in combinatie met HR++ glas	70
Isolerende deur U <= 1,5 [W/m2K]	269
HR++ glas U <= 1,2 [W/m2K]	807

Betaling

De VvE ontvangt een voorschot van € 17.813,60, dit is 70% van het subsidiebedrag. Het resterende bedrag van € 7.634,40 verreken ik met de subsidievaststelling. De VvE ontvangt het voorschot binnen tien werkdagen, gerekend vanaf de verzenddatum van deze brief, op:

Bankrekeningnummer: NL42ABNA0567328457
Bank identificatie code: ABNANL2A
Ten name van: Vereniging van Eigenaars van het Gebouw
Opaalweg/Bokstraat te Utrecht

Staatssteun

De subsidie valt gedeeltelijk onder de Algemene Groepsvrijstellingsverordening, omdat de aanvraag ook betrekking heeft op een of meerdere huurwoningen in een gemengde VvE. De Europese Commissie kan de subsidie binnen tien jaar terugvorderen als later blijkt dat deze niet terecht is verleend. De Europese Commissie kan hiervoor informatie bij mij opvragen. Als dit nodig is, moet u de wettelijk verplichte documenten bij mij aanleveren.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland
Slachthuisstraat 71
6041 CB Roermond
Postbus 965
6040 AZ Roermond
www.rvo.nl

Contactgegevens
Afdeling SVVE
T: 088 042 23 33
E: svve@rvo.nl

Referentie
SM23000270/1.6.1y

Bijlage(n)
1

SVVE: subsidie op maatregelen



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



SVVE: Wijzigingen per 2024

Adviezen / onderzoeken

	Huidige regeling	vanaf 2024
• Energieadvies	75% met max.	50% met max.
• Flora-en Fauna	X	50% met max.
• Asbestinventarisatie	X	50% met max.
• Ventilatie-onderzoek	X	50% met max.
• Gevelonderzoek	X	50% met max.
• Energiescan	X	50% met max.
• Procesbegeleiding (max. 60 uur) wordt subsidiabel		
• Max €10.000 t/m 10 appartementen.		
• Max €15.000 11 t/m 30 appartementen		
• Max €20.000 > 31 appartementen		



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



SVVE: Wijzigingen per 2024

Adviezen / onderzoeken

Huidig

- Oplaadpuntenadvies 75%, max. € 1.500

Per 2024

- Subsidie op basislaadinfrastructuur van € 100,- per parkeerplaats



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



SVVE: Wijzigingen per 2024

Monumenten

Probleem: isoleren vaak moeilijk

- Minimale isolatiewaarde voor subsidie wordt verlaagd
 - Bijv. glas minimaal 3m²
- Subsidie op voorzetbeglazing



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



Subsidieaanvragen

Algemeen

- Aanvragen via E-herkenning
- Indien verhuur; staatssteunverklaringen

Maatregelen

- Altijd voorafgaand aan de uitvoering aanvragen!



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



Financiering



Nationaal
Warmtefonds



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

Voor kwaliteit van wonen en leven

TEN31 BANK

Collin Crowdfund



Nationaal Warmtefonds

Alleen van toepassing op duurzaam gerelateerde zaken

- **Isoleren (spouw / gevel)**
- Dak / Zolder
- Vloer / Bodemisolatie
- Glas
 - **HR++, i.c.m. kozijnen**
 - Triple, in combinatie met kozijnen
- Deuren
- Zonnepanelen
- Warmtepomp (hybride)
- Ventileren



Nationaal
Warmtefonds



Nationaal Warmtefonds

Een annuïteiten lening voor de VvE, niet voor de individuele leden
Verskil voorwaarden t/m 7 appartementen en vanaf 8

- Leden zijn aansprakelijk voor het **eigen** breukdeel
- Looptijd 10, 15, 20 of 30 jaar, (lage) rente staat gedurende hele looptijd vast
- Minimaal 50 % in gebruik als woonruimte
- Lening per VvE min. € 25.000 en max. € 33.000 per appartementsrecht
 - Alleen laadpalen dan min. € 10.000
- Zeer energiezuinig pakket € 65.000 of Nul op de Meter € 85.000
- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris



Nationaal
Warmtefonds



Nationaal Warmtefonds

- Begeleidingskosten
- Onderzoekskosten
 - Flora en fauna
 - Asbestinventarisatie
 - Gevelonderzoek
 - Ventilatieonderzoek
- Bijkomend noodzakelijk onderhoud
- Legeskosten gemeente
- Notariskosten
- Onvoorziene kosten / indexering 10 %



Nationaal
Warmtefonds



Nationaal Warmtefonds

- Alleen van toepassing op duurzaamheidsmaatregelen
- Energie maatwerkadvies verplicht*
- D-MJOP gedurende de looptijd van de lening*
- Liquiditeitsprognose looptijd lening verplicht
- Relatief lang traject

Let op: per gemeente of provincie verschillende voorwaarden (lagere rentes)
(Drenthe / Friesland / Zeeland)



Nationaal
Warmtefonds

* bij minder dan 8 wooneenheden niet van toepassing



Nationaal Warmtefonds

Indienen in verschillende fases:

- Fase 1: voldoet de VvE aan de basisvoorwaarden
 - Betaalgedrag
 - Commercieel bezit
 - (energie maatwerkadvies)



Nationaal
Warmtefonds



Casus

Projectbegroting/Financieringsopzet VvE

Aanvraagnummer:

10226

Offerte 1 (Kozijnen)	€ 368.119	Lening NWF		€ 412.000
Offerte 2 (Isolatie)	€ 17.896	Lening elders	<toelichting>	
Offerte 3				
Offerte 4		Subsidie	op 2 maatregelen	€ 0
Prijsindexering	€ 2.500	Subsidie	EMA en procesbegeleiding	P.M.
Onvoorzien	€ 14.235	Eigen middelen		
Kosten Energieadvies	€ 0	Eenmalige inleg		
Kosten begeleiding	€ 8.000			
Leges-vergunningen	nmb			
Notaris	€ 1.250			
Overig (asbestinv. en ecologisch onderzoek)	€ 0			
Totaal	€ 412.000			€ 412.000



Stappe

- Fase
- Fase
- Fase

Checklist VvE 10, 15, 20 of 30 jaar

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Op deze checklist staan de documenten die we per onderdeel nodig hebben om een aanvraag te beoordelen. Neem voor hulp bij de aanvraag contact op met onze investment managers via warmtefonds.nl/vve/contact

Aanvraag en gegevens van de VvE

- Het ingevulde aanvraagformulier voor een VvE Energiebespaarlening. Het aanvraagformulier moet door het in de KVK opgenomen bestuur ondertekend zijn. Download het formulier via warmtefonds.nl/vve/download/aanvraagformulier.
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van bestuursleden en gemachtigde(n) (contactpersonen): paspoort, Europese identiteitskaart, verblijfsdocument of Nederlands rijbewijs. Het BSN en de foto mogen worden doorgehaald.
- De volledige splitsingsakte(n) en statuten (indien geen onderdeel van de splitsingsakte) van de VvE. Als er sprake is van ondersplitsingen of gewijzigde akten dienen alle akten te worden aangeleverd.
- Een volledig exemplaar van het meest recente huishoudelijk reglement. Als er geen huishoudelijk reglement is, bestaat een schriftelijke mededeling hierover.
- De jaarsstukken van de afgelopen twee jaar, deze moeten volledig en goedgekeurd zijn door de Algemene Ledenvergadering.
- Een ingevulde en ondertekende verklaring met betrekking tot het betaald bedrag van de VvE-leden. Download het formulier via warmtefonds.nl/vve/download/verklaring-betaaldbedrag.
- Een volledig ingevulde en ondertekende UBO-Verklaring. Download het formulier via warmtefonds.nl/vve/download/ubo-verklaring.

Voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies en conditiemeting

- Een Maatwerk VvE Energieadvies is verplicht. Download de voorwaarden via warmtefonds.nl/vve/download/warmtefonds-maatwerk-vve-energieadvies.
- Bij een looptijd van 30 jaar: Een conditiemeting van het gebouw, conform de norm zoals gesteld in NEN 2767, waarin alle onderdelen in de schil van het gebouw en de aanwezige installaties zijn opgenomen. De conditiemeting moet zijn opgesteld door een onafhankelijke deskundige partij en mag niet ouder zijn dan 1 jaar.

Voorwaarden financiële onderbouwing

- Een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor de gehele looptijd van de lening. Het MJOP mag maximaal 5 jaar oud zijn. Bij een looptijd van 30 jaar: Een Duurzame Meerjarenonderhoudsplan (DMJOP). Het DMJOP mag maximaal 1 jaar oud zijn en moet zijn opgesteld door een onafhankelijke deskundige partij. De looptijd is minimaal 30 jaar en alle onderdelen van de NEN-conditiemeting moeten zijn opgenomen. Daarnaast moeten alle vervangingsinvesteringen met een kortere levensduur dan 30 jaar zijn opgenomen. Dit DMJOP moet gebaseerd zijn op de conditiemeting.
- Een sluitende exploitatie-/liquiditeitsbegroting voor de gehele looptijd van de lening. De servicekosten en het eigen vermogen van de VvE moeten voldoende zijn om de lasten van de lening en het onderhoud gedurende de gehele looptijd van de lening te kunnen betalen. Bij indexatie moet minimaal hetzelfde percentage op het onderhoud en de uitgaven worden toegepast als op de inkomsten. Download het verplicht te gebruiken model via warmtefonds.nl/vve/download/exploitatie-liquiditeitsbegroting.
- Een bankafschrift uit het lopende boekjaar van de VvE waarop de aanwezige reserves zichtbaar zijn. Het IBAN en de adresgegevens moeten zichtbaar zijn.
- De huidige begroting van de VvE en de bijbehorende specificatie van de maandelijkse bijdrage per (type) appartement/eigenaar.
- De toekomstige begroting van de VvE (incl. lasten lening) en de bijbehorende specificatie van de maandelijkse bijdrage per (type) appartement/eigenaar.

Checklist

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Voorwaarden financiële onderbouwing

- Een projectbegroting en financieringsopzet. In de projectbegroting dienen alle kosten voor het project te worden opgenomen. Denk hierbij aan de kosten voor de energiebesparende maatregelen, onvoorziene kosten (5% van het toebredrag mag meegefinancierd worden), begeleiding (bijv. bouwkundig, juridisch, proces), onderzoek (bijv. asbest, flora/fauna), notaris, energieadvies en het (duurzame) meerjarenonderhoudsplan. In de financieringsopzet dient aangegeven te worden hoe het totale bedrag van de projectbegroting wordt gefinancierd. Een format is als download beschikbaar op onze website: warmtefonds.nl/vve/download/projectbegroting.

Voorwaarden aan de besluitvorming

- De agenda, uitnodiging en bijlagen, die voorafgaand aan de besluitvormende Algemene Ledenvergadering zijn verstrekt aan de leden. De besluitvorming rondom de VvE Energiebespaarlening vraagt om een nauwkeurige vastlegging. Hiervoor zijn verplicht te gebruiken modellen opgesteld voor uw eigen agenda, uitnodiging, stemformulier/voimacht en bijlagen. Download deze modellen via warmtefonds.nl/vve/download/formats-besluitende-vergadering.
- De notulen van de Algemene Ledenvergadering waarin een rechtsgeldig besluit, met een gekwalificeerde meerderheid, is genomen over het aangaan van de VvE Energiebespaarlening. Download de voorbeeldteksten die in de notulen opgenomen moeten worden via warmtefonds.nl/vve/download/formats-besluitende-vergadering.
- Een e-mail waarin wordt vermeld op welke datum de notulen van de besluitvormende Algemene Ledenvergadering aan de leden zijn verstrekt.
- Een e-mail waarin wordt medegedeeld of er bij het bestuur bekend is of er door één, of meerdere van de leden, bij de rechtbank verzoekt is om vernietiging van het besluit tot het aangaan van de lening (conform art. 5:130 lid 2 BW). Deze mededeling kan niet eerder worden toegezonden dan een maand na verzending van de notulen.

Voorwaarden investering(en) en kwaliteit van de geplande verduurzaming

- De offerte(s) van de aannemer(s)/installateur(s), voorzien van de naam- en adresgegevens van de VvE en een omschrijving van de energiebesparende maatregel(en) die worden uitgevoerd. Uit de offerte(s) moeten de kosten van de maatregel(en) blijken.
- Een verklaring van de aannemer(s)/installateur(s) waarop wordt bevestigd dat de uit te voeren maatregelen voldoen aan de eisen uit het investeringsreglement. Download deze verklaring via warmtefonds.nl/vve/download/verklaring-aannemer-installateur.

Reset Document

Print document

Stichting Nationaal Warmtefonds 1
 Apersveld 6B
 1213 VB Hilversum

KvK 59 43 91 22
 T 088 606 97 60

vve@warmtefonds.nl
www.warmtefonds.nl



Nationaal Warmtefonds

Valkuilen

- Geen goed zicht op bouwkundige kwaliteit
 - (Vervangen glas in slechte kozijnen)
- Let op geldigheidsduur offertes (bedragen inclusief BTW)
- Geen MJOP gedurende de looptijd van de lening



Nationaal
Warmtefonds



Financiering



Nationaal
Warmtefonds



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

Voor kwaliteit van wonen en leven

TEN31 BANK

Collin Crowdfund



Financiering



SVn

Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

Voor kwaliteit van wonen en leven



Financiering

- Van toepassing op verduurzamen i.c.m. onderhoud
- Geen Energie maatwerkadvies noodzakelijk
- Lage rente / Looptijd 10, 15 en 20 jaar
- Alleen aansprakelijk voor eigen breukdeel
- Geen individuele beoordeling
- Doorlooptijd 4 maanden
- Lening per VvE min. € 2.500 en max. € 30.000 per appartementsrecht
- In de meeste gevallen geen notariële akte nodig

Let op: (nog) geen landelijke dekking / per gemeente of provincie verschillende voorwaarden



Financiering



Nationaal
Warmtefonds

TEN31^{BANK}



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

Voor kwaliteit van wonen en leven

Collin Crowdfund



Financiering

- Van toepassing op verduurzamen én/of onderhoud
- Geen energie maatwerkadvies noodzakelijk, wél MJOP
- Looptijd 20 jaar / rente 10 jaar vast
- Alleen aansprakelijk voor eigen breukdeel
- Geen individuele beoordeling
- Bankrekening bij TEN 31 niet noodzakelijk
- Snel geregeld
- Geen notariële akte
- Relatief hoge rente

TEN31 BANK



Financiering



Nationaal
Warmtefonds



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

Voor kwaliteit van wonen en leven

TEN31 BANK

Collin Crowdfund



Financiering

Collin Crowdfund

- Van toepassing op verduurzamen én/of onderhoud
- Gelden zijn snel beschikbaar
- Financiering van 6 maanden tot 7 jaar
- Investering op korte termijn
- Crowdfunding is ook te gebruiken als overbrugging naar een goedkoper alternatief (stel 6 maanden en daarna warmtefondslening).
- Leden van de VvE willen anoniem in de aan de eigen VvE te verstrekken lening deelnemen
- Maatregelen financieren, die bij andere geldverstrekkers uitgesloten zijn.



Haalbaarheidsanalyse Financiering en subsidie

Voorkom een afwijzing in uw financieringsaanvraag met de **VvE Belang Haalbaarheidsanalyse**. In eerste instantie krijgt u een oriënterend gesprek met een van onze ervaren financiële coaches. Vervolgens krijgt u van ons een rapportage met daarin een samenvatting van het gesprek én een beoordeling of de VvE in aanmerking komt voor een financiering. Daarnaast is er in de rapportage een tijdslijn opgenomen met de vervolgstappen. Dat geheel wordt aangevuld met tips voor de aanpak. Extra voordeel: de VvE hoeft geen e-Herkenning aan te vragen

390,- incl. btw. (Dienst alleen voor aangeslotenen)

Vraag direct de haalbaarheidsanalyse aan

Hulp nodig?
Neem contact
op met de
Helpdesk

Heeft u een vraag? Komt u niet tegen wat u zoekt? Of komt u er niet helemaal uit? Bekijk onze [veelgestelde vragen](#) of:

Veel VvE-bestuurders zitten ermee: we hebben een lening nodig voor het uitvoeren van