

*Workshop deel 1:*  
**Juridische actualiteiten**



Belangenorganisatie voor de  
VvE en appartementseigenaar



**Mr. J.A. Liewes**

Hoofd Juridische Dienst  
VvE Belang

## Eigen belang

- Rechtbank Amsterdam, 5 juli 2023
- Vindplaats: ECLI:NL:RBAMS:2023:3881

Vernietiging besluit benoeming bestuurder en vernietiging besluit met betrekking tot dakterras/warmtepomp



# Zonnepanelen

- Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden, 5 april 2023
- Vindplaats: ECLI:NL:GHARL:2023:2955

Besluit tot plaatsing van zonnepanelen door de kantonrechter wegens strijd met de redelijkheid en billijkheid vernietigd. Het hoger beroep hiertegen wordt verworpen.



# Aansluiten stadsverwarming

- Rechtbank Rotterdam, 23 mei 2023
- Vindplaats: ECLI:NL:RBROT:2023:4433

KG. VvE vordert dat VvE-leden hun medewerking verlenen aan de uitvoering van de VvE-besluiten om het appartementencomplex te laten aansluiten op stadsverwarming. Het verweer van de leden dat de besluiten nietig (art. 2:14 lid 1 BW) zijn, slaagt niet.



# Beschikkingshandeling

- Hoge Raad, 24 februari 2023
- Vindplaats: ECLI:NL:HR:2023:286 Een

Het voor onbepaalde tijd exclusief toebedelen van een gemeenschappelijk gedeelte aan een appartementseigenaar kwalificeert niet als een beheerhandeling, maar als een beschikkingshandeling. De akte van splitsing kan met dit doel uitsluitend worden gewijzigd met medewerking van alle appartementseigenaars en niet met een 80%-besluit ex artikel 5:139 lid 2 BW.



# Dakterras

- Rechtbank Amsterdam, 21 april 2023
- Vindplaats: ECLI:NL:RBAMS:2023:2413

Appartementseigenaar kan toestemming voor de verzochte uitbouw weigeren. Gebruik van het dak van de uitbouw leidt tot een goederenrechtelijke wijziging, waarvoor wijziging van de splitsingsakte is vereist. Geen vervangende machtiging ex art. 5:121 BW.



# Oplaadpunten

- Rechtbank Noord-Holland, 13 januari 2023
- Vindplaats: ECLI:NL:RBNHO:2023:2646

De kantonrechter is van oordeel dat VvE in redelijkheid heeft kunnen besluiten tot een verbod de wandcontactdozen in de parkeergarage te gebruiken voor het opladen van elektrische motorvoertuigen.





## Verwijdering aanbouw

- Rechtbank Gelderland, 12 juli 2023
- Vindplaats: ECLI:NL:RBGEL:2023:3948

VvE-lid heeft zonder voorafgaande toestemming van de VvE een aanbouw aangebracht. VvE vordert verwijdering van de aanbouw. Rechter wijst dit toe omdat de aanbouw in strijd met de statuten is aangebracht en de VvE recht en belang heeft bij verwijdering.



# Verhuur appartementsrecht

- Rechtbank Midden-Nederland, 8 maart 2023
- Vindplaats: ECLI:NL:RBMNE:2023:2365

Verzoek vervangende machtiging verhuur appartementsrecht. De kantonrechter is van oordeel dat het bestuur van de VvE niet zonder redelijke grond de gevraagde toestemming om het appartementsrecht te verhuren heeft geweigerd. Het verzoek wordt daarom afgewezen.





---

Vragen? Neem contact op met onze helpdesk.  
0162 - 469120