



VVE LAADLOKET

Welkom!

Workshop: Verdiep uw kennis over  
laadpunten voor de VvE



## Even voorstellen

- **VVE Laadloket** begeleidt VvE's bij de realisatie van laadpalen door heel Nederland.
- Het **subsidieproof oplaadpuntenadvies** omvat een laadplan (technisch, financieel, praktisch) en de selectie van een passende leverancier.
- Essentieel is **draagvlak onder de VvE-leden**.
- Ruim 500 adviestrajecten gedaan. 95% besluit positief tijdens de ALV over het laadplan.



Arian van Walbeek  
Adviseur VvE's



Danny Gorter  
Adviseur VvE's



Bram Leusink  
Operatie & toekomstbeeld



Roland Steinmetz  
Adviseur VvE's



Kim Bentum  
Marketingmanager



Erica van der Velde  
Office manager



VVE LAADLOKET

partner voor  
oplaadpuntadvies





# Agenda

- Hoe ontwikkelt de markt van elektrisch vervoer?
- Belangrijkste uitdagingen voor VvE's beantwoord
- Geschikte aanpak
- Subsidie voor VvE's
- Vragen?

## Vragen?

- Wij beantwoorden vragen na de presentatie
- Of spreek ons direct na afloop van de workshop even aan



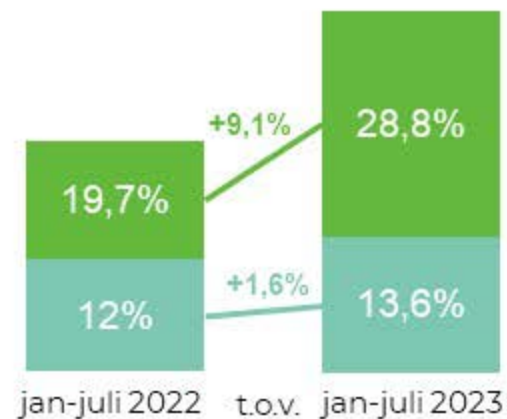
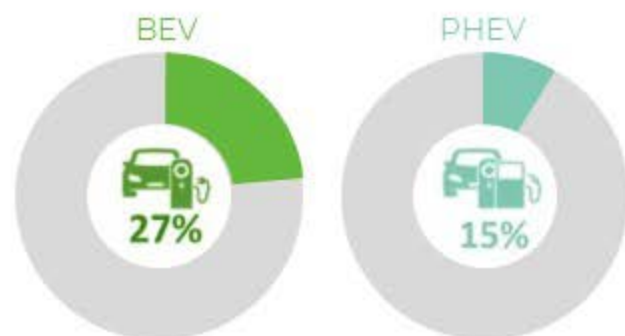
VVE LAADLOKET

Hoe ontwikkelt de markt  
voor elektrisch vervoer?

## Van fossiel naar elektrisch rijden

- **Europa:** verbod verkoop benzine en dieselauto's vanaf 2035
- **Nederland:** streeft naar verbod per 2030
- **Nu:** 7% rijdt elektrisch – zo'n 630.000 EV's
- **Verwachting 2030:** 25% van Nederlands wagenpark is elektrisch
- Toename milieuzones in steden

Verkoop aandeel Juli 2023





### DATA EN LESSEN VAN



295

VvE's



18.585

parkeerplaatsen

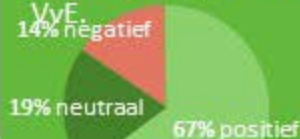


15.340

VvE leden

# 67%

van de VvE leden staat positief tegenover laadpunten in de parkeergarage van de VvE.



# 61%

geeft aan ooit elektrisch te gaan rijden.



### KANSEN VOOR CO2 REDUCTIE



Per VvE gemiddeld **17 nieuwe laadpunten in 2022**



**5.000** nieuwe elektrische voertuigen verwacht vanuit 295 adviestrajecten



11.500 ton CO2 reductie per jaar\*

\*Bij 100% thuisladen op groene stroom. 2,3 ton per voertuig per jaar, bron: Milieu Centraal

### EFFECT SUBSIDIE NAAR ONAFHANKELIJK OPLAADPUNTADVIES



Subsidie\*\* heeft groei in oplaadpuntadviezen enorm versneld en VvE's geholpen met een maatwerk laadplan.

\*\*Subsidie Oplaadpuntenadvies SEEH VvE vanuit Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)



VVE LAADLOKET

Laden bij de VvE



## Waarom laden bij de VvE?

Comfortabel



VvE-leden met een eigen parkeerplaats kunnen in gemeenten geen laadpunt aanvragen op straat en krijgen geen parkeervergunning



Vaak goedkoper dan laden bij een publiek laadpunt op straat



## Er komt nog meer kijken bij de laadvoorziening...

- Aansluiting op het stroomnet
- Efficiënt elektriciteitsmanagement (dynamisch load management)
- Verrekening stroomkosten
- Geschikte laadpunten
- Bekabeling
- Veiligheid





VVE LAADLOKET

# Uitdaging voor VvE's

## Uitdagingen VvE beantwoord... ...en uw kennis up to date!

1. Individuele oplossingen versus collectieve oplossing
2. Capaciteit verzwaring netaansluiting VvE
3. Slim laden = duurzaam en betaalbaar laden
4. Kostenverdeling tussen de VvE en bewoners
5. Draagvlak en besluitvormingsproces
6. Wet- en regelgeving o.a. Wettelijke eisen brandveiligheid parkeergarage (BBL)



# 1. Individuele oplossingen versus collectieve oplossing

<b>Individueel</b>	<b>Collectief</b>
<p>VvE bepaalt kaders, bewoners afzonderlijk verantwoordelijk voor investering en installatie laadpunten</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Keuzevrijheid voor laadpunt</li><li>• Geen BTW probleem</li><li>• Duurder</li><li>• In veel gevallen niet mogelijk door complexe verbinding vanaf meterkast naar parkeerplaats</li><li>• Extra kosten door verplichte noodknop/noodvoorziening</li><li>• Kans op rommelige situatie</li><li>• Hogere kosten verbruik vanwege hogere staffel energiebelasting</li></ul>	<p>VvE voorziet in basisinfrastructuur en aanbieder laadpunten</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Per parkeerplaats goedkoper</li><li>• Eenvoudiger te realiseren (kabeltracé en noodvoorziening)</li><li>• Lagere kosten op verbruik vanwege lager belastingtarief op energie</li><li>• Geen keuzevrijheid voor aanbieder laadpunten</li><li>• BTW uitdaging</li></ul>

## 2. Capaciteit verzwaring netaansluiting VvE

- 500 adviestrajecten laten zien dat de meeste VvE's een kleinverbruik aansluiting hebben (3x80A)
- Deze aansluiting biedt veelal voldoende ruimte om de eerste laadpunten te realiseren
- Daarna is grootverbruik aansluiting nodig, houd rekening met:
  - Congestie problematiek
  - 1 aansluiting per VvE
  - Hogere kosten van grootverbruik aansluitingen

Netaansluiting VvE's



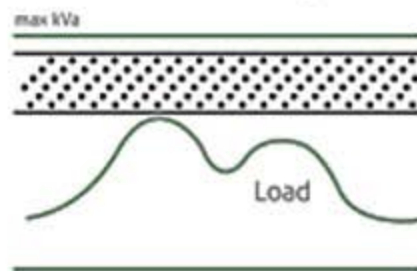
### 3. Slim laden = duurzaam laden

Bij slim laden wordt het optimale laadmoment gekozen doordat het laadpunt communiceert met de andere laadpunten en het gebouw (lift, slagboom, toegangsdeur).

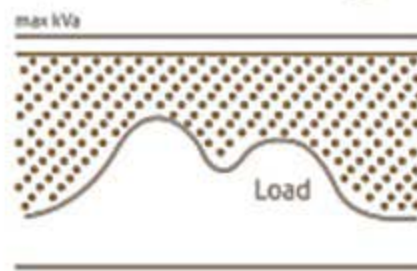
Dankzij slim laden:

- Kunnen er meer laadpunten op de bestaande netaansluiting worden gerealiseerd
- Capaciteitsuitbreiding van de aansluiting wordt vertraagd of voorkomen
  - Goed voor het net
  - Goed voor de portemonnee

Local load balancing:

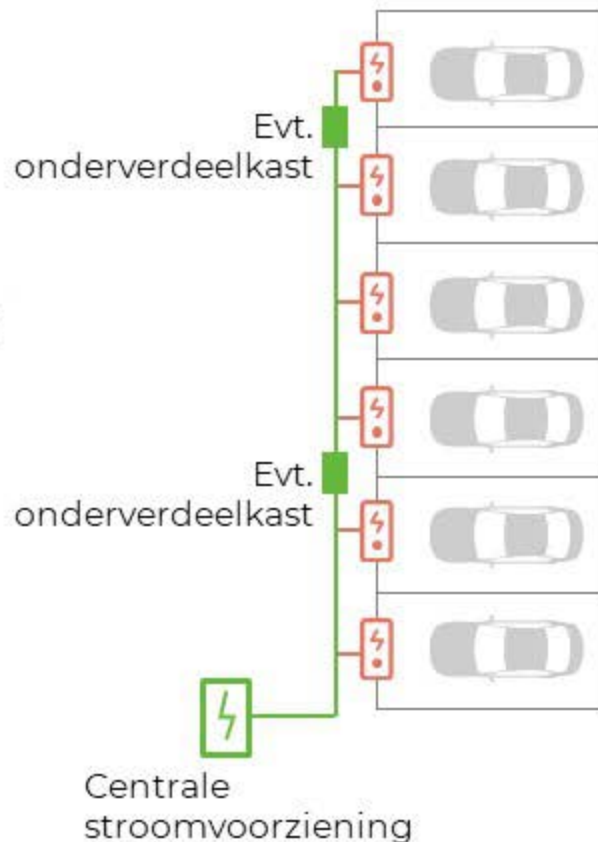


Dynamic load balancing:



## 4. Kostenverdeling voor de VvE

- Ons advies:
  - **Kosten voor het laadpunt, aansluiting en beheer zijn voor de parkeerplaatseigenaar. De parkeerplaatseigenaar is eigenaar van het laadpunt**
  - **Kosten voor infrastructuur is voor rekening van de VvE**
- Investering infrastructuur verdelen op basis parkeerplaatsen indien mogelijk of breukdelen
- De VvE kan voorfinancieren
- De kosten voor toename elektriciteitsgebruik automatisch verrekenen
- De kosten voor toename capaciteit aansluiting verdelen onder laadpunt bezitters





## 5. Draagvlak en besluitvorming

### Draagvlak creëren

- Betrek leden in een vroeg stadium
- Breng de zorgpunten in kaart
- Geef objectieve inzichten die antwoord geven op de zorgpunten
- Inzicht in kosten en de verdeling ervan
- Inzicht in (stapsgewijze) groei
- Inzicht in (brand)veiligheid
- Positieve grondhouding bestuur
- Maak het niet te complex

### Besluitvorming

Dit is cruciaal om sneller tot een positief besluit te komen:

- Zorg voor draagvlak
- Zijn er al leden die elektrisch rijden en een laadpunt wensen
- De notificatiewet komt eraan. Houd de regie in eigen hand

## 6. Wettelijke eisen brandveiligheid bestaande bouw

- Eisen voor elektrische en conventionele brandstofauto's gelijk
- Parkeergarage moet voldoen aan niveau waarop de bouwvergunning is verleend, tenzij deze wordt overruled door wijzigingen van Bouwbesluit. Maatregelen zijn afhankelijk van de oppervlakte van de garage:
  - 1.000 m<sup>2</sup> Brandmeldinstallatie (BMI)
  - 2.500 m<sup>2</sup> BMI + inspectie certificaat
  - 3.000 m<sup>2</sup> brandcompartimentering of gelijkwaardige maatregel
- Bij plaatsen laadpunten zijn dit de eisen in Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):
  - Mode 3 of 4 laden
  - Noodvoorziening
  - Actuele plattegrond met locatie laadpunten en oplossing noodvoorziening
  - Aansluiten o.b.v. NEN1010



VVE LAADLOKET

VVE LAADLOKET

VVE Laadloket begeleidt VVE's in  
de realisatie van laadplannen

# Aanpak

In drie stappen naar een goed(gekeurd) laadplan

# In 3 stappen naar laadpunten voor de VvE

## Stap 1: voorbereiding

Inzicht en draagvlak

Inventariseer onder de VvE leden:

- de laadbehoefte nu en in de toekomst (+10 jaar)
- voorkeur voor collectieve of individuele aanpak

In kaart brengen situatie VvE

Resultaat: Toekomstbeeld en draagvlak bij leden



## Stap 2: Laadadvies

techniek en toekomstbeeld

Technische schouw op locatie:

Capaciteit stroomaansluiting  
Optimale plaatsing laadpunten

Resultaat: Laadplan met  
benodigde laadpunten nu en in  
en toekomst, borging  
brandveiligheid, kostenverdeling,  
advies stroomaansluiting,  
aanbeveling wet-  
en regelgeving



## Stap 3: Realisatie

Selectie leveranciers

- Op basis van het laadplan begeleiding offertetraject en selectie leverancier
- Hulp bij beoordeling aanbiedingen van leveranciers

Resultaat: een geschikte leverancier en schep aanbod voor realisatie.







VVE LAADLOKET

# Subsidiemogelijkheden

voor VVE's

# Subsidie voor VvE's

## Oplaadpuntenadvies

- SEEH VvE Oplaadpuntenadvies: **75% van advieskosten vergoed tot € 1.500 euro**
- **Nog ruim € 727.000 euro beschikbaar (peildatum 31 juli '22)**
- Regeling wordt verlengd tot 31/12/2027

## Nieuw! Subsidie voor realisatie collectieve laadinfrastructuur

- € 100 per parkeerplek, vanaf januari 2024
- Alle parkeerplekken doen mee!
- Positief besluit en offerte bijvoegen
- Aanvragen voor realisatie
- Realisatie binnen jaar na aanvraag subsidie

VVE Laadloket ontzorgt  
VvE's met de  
subsidieaanvragen!



VVE LAADLOKET

VVE LAADLOKET

VVE Laadloket begeeft VVE's in  
de industrie van laadlocaties

Vragen?

# VVE Laadloket

## Voordelen betrekken VVE Laadloket

- 95% besluit positief tijdens besluitvormende ALV
- Met de VvE de zaken goed op orde hebben
- Onafhankelijke en professionele partij met meer dan 550 projecten

## Onze 4 beloften aan de VvE

- Draagvlaktoets onder leden – als stevig fundament
- Technische check voor optimale en veilige plaatsing
- Toekomstbestendig laadplan
- Hulp bij offertetraject voor realisatie laadpunten

## Interesse?

- Aanmelden VvE via website: <https://vvelaadloket.nl/#offerte>
- Of vul een formulier in en ontvang de nieuwsbrief





VVE LAADLOKET

**Beursactie**  
Schrijf u in  
voor de  
nieuwsbrief en  
**win een  
oplaad-  
puntenadvies**

Plan een  
kennismaking

Vraag een  
offerte aan

**Bedankt voor uw aandacht!**

[www.vvelaadloket.nl](http://www.vvelaadloket.nl)