

VvE Verzekeren

Team VvE & Vastgoed

Centraal Beheer



Wij helpen 20.000 VvE's met hun verzekeringen

- Mensen helpen: dat doen wij al ruim 110 jaar
- 'Even Apeldoorn bellen'
- Deskundig team staat voor u klaar
- 20.000 VvE's bij Centraal Beheer

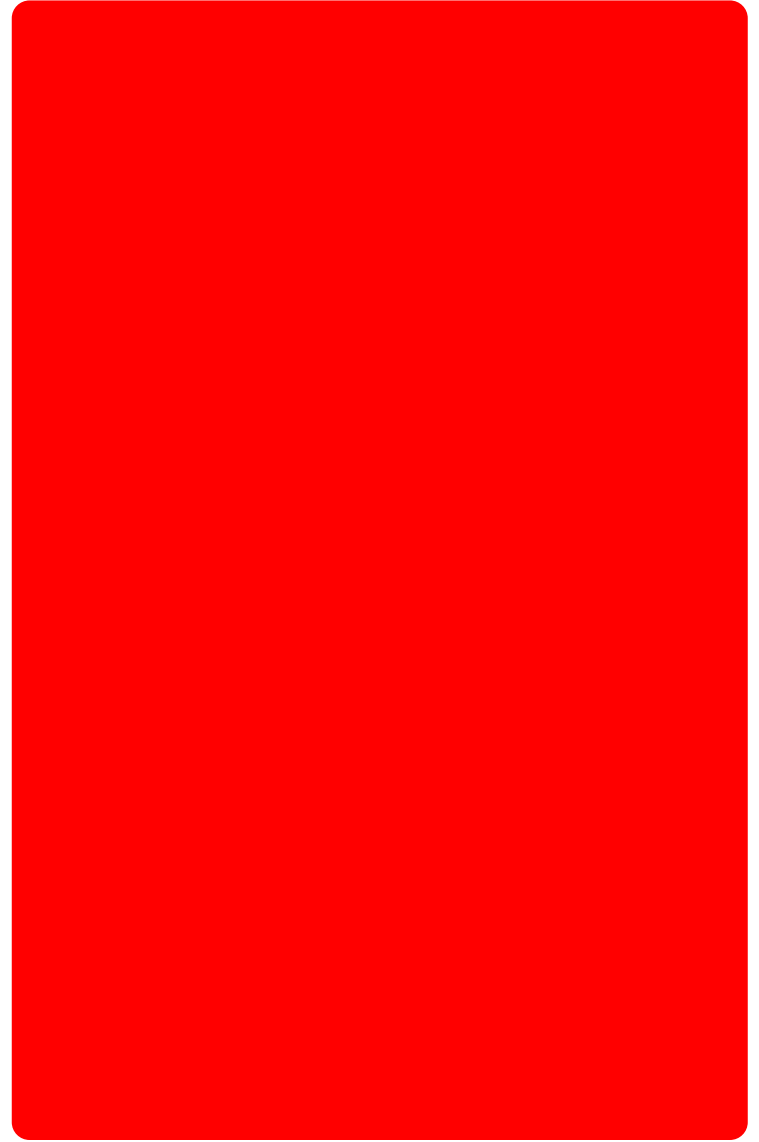
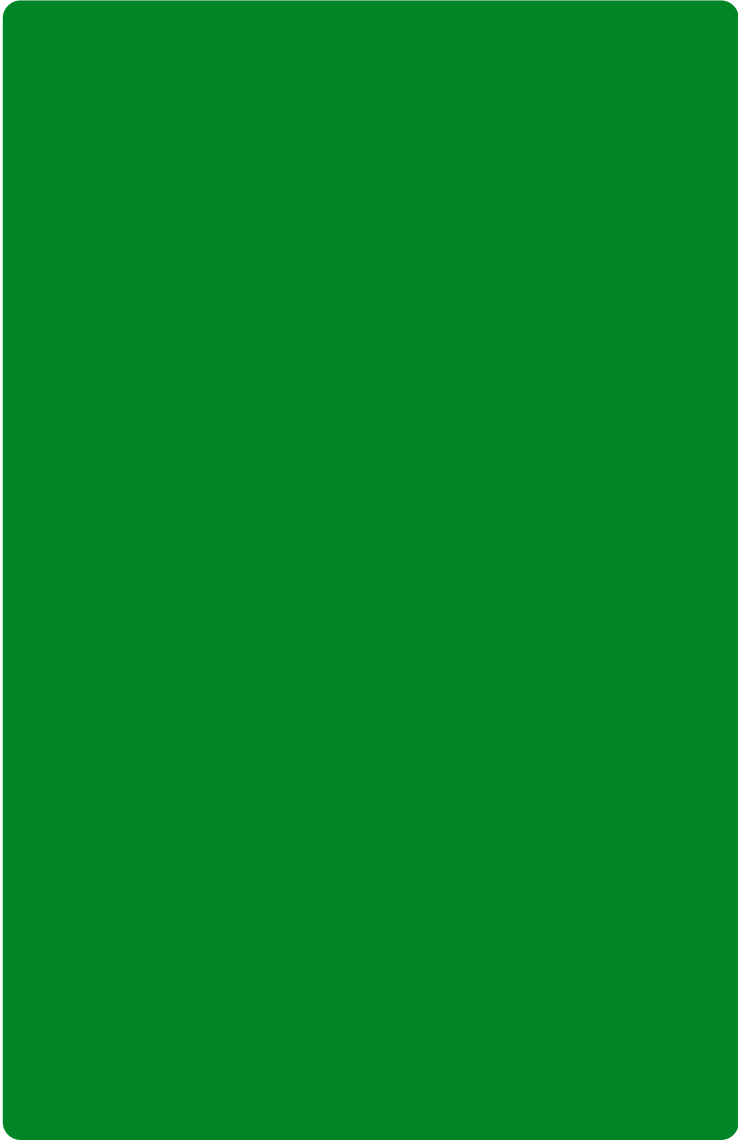




Isabel
Klaassen



Folkert
Douma



Na de
Tweede
Wereldoorlog

of

Vanaf het
jaar 0

Wet en regelgeving voor VvE is gestart...



Na de
Tweede
Wereldoorlog

Vanaf het
jaar 0

Hoger

of

Lager

Hoger

Lager!

Stijging

of

Daling

Stijging!

Daling

Waar wonen de meeste jongeren (jonger dan 30 jaar) in een VvE?



Amsterdam

of

Groningen

Waar wonen de meeste jongeren (jonger dan 30 jaar) in een VvE?



Amsterdam

Groningen!

- Figuur 3.1.1 Aantal woningen in VvE's





Elke VvE is uniek!

Deze verzekeringen komen aan bod:



- Opstal
 - Aansprakelijkheid
 - Bestuurdersaansprakelijkheid
 - Rechtsbijstand
-
- Eigenaarsbelang
 - Zonnepanelen
 - Laadpalen





Het regelen van de gezamenlijke opstalverzekering



Schade aan een gebouw kan ontstaan door brand, storm, waterschade en inbraak



Herbouwwaarde



Garantie tegen onderverzekering



Appartementenclausule

Aansprakelijkheid VvE



- Verplicht voor het gebouw
- VvE met eigen werknemers en vrijwilligers



- Grote verantwoordelijkheid als VvE bestuurder
- Voorkom dat bestuurders met hun privé vermogen risico lopen
- Schade ontstaat bijvoorbeeld door verkeerde beslissing van VvE bestuur



- Bij conflicten
- Kosten voor juridische hulp
- Deskundige juridische hulp



Eigenaarsbelang



Verbeteringen door bewoner

2 manieren verzekeren:

- VvE opstalverzekering
- Inboedelverzekering bewoner

Informeer elkaar goed!



Zonnepanelen



- Gezamenlijk aangeschafte zonnepanelen zijn meeverzekerd op de Opstalverzekering VvE van Centraal Beheer.
- Keuring Scios Scope 12:
 - > 50 verplicht
 - Altijd goed idee

Tips om schade te voorkomen:

- Gecertificeerde installateur
- Samen afspraken maken



Laadpalen



Ja, Centraal Beheer verzekert laadpalen

Belangrijk:

- Erkend gecertificeerd installateur
- Laadpalen mode 3 en 4
 - Laadpalen met vaste laadstations, eigen laadkabels
- Centrale afschakeling met een noodknop
- Plattegrond van laadpalen garage

Wees bewust van de risico's



Onze VvE specialisten staan voor u klaar



VRAGEN?

**Bedankt voor
uw aandacht.**