

Workshop deel 2:
Juridische actualiteiten



Belangenorganisatie voor de
VvE en appartementseigenaar



Mr. J.A. Liewes

Hoofd Juridische Dienst
VvE Belang

Mr. J.A. Liewes

Hoofd Juridische Dienst
VvE Belang



Vervangende machtiging

- Rechtbank Rotterdam, 31 mei 2024
- Vindplaats: ECLI:NL:RBROT:2024:6160

Een vervangende machtiging kan niet worden verzocht voor ontslag van een bestuurder.



Vervangende machtiging

- Rechtbank Rotterdam, 27 juni 2024
- Vindplaats: ECLI:NL:RBROT:2024:6137

Een vervangende machtiging voor het laten uitvoeren van schilderwerkzaamheden is wél mogelijk.



Verjaring

- Rechtbank Rotterdam, 27 december 2023
- Vindplaats: ECLI:NL:RBROT:2023:12818

Eigendom parkeerplaats in garage van appartementencomplex door verjaring.



Waterschade

- Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden, 16 juli 2024
- Vindplaats: ECLI:NL:GHARL:2024:4663

De eigenaar van het bovengelegen appartement wordt aansprakelijk gesteld voor waterschade in het appartement op de begane grond.



Bestemming

- Gerechtshof Amsterdam, 21 mei 2024
- Vindplaats: ECLI:NL:GHAMS:2024:1386

Verhuur appartement als twee aparte studio's.



Geluidsoverlast

- Rechtbank Noord-Holland, 2 april 2024
- Vindplaats: ECLI:NL:RBNHO:2024:4400

Geluidsoverlast door vloer?



Terrasoverkapping

- Rechtbank Noord-Holland, 2 april 2024
- Vindplaats: ECLI:NL:RBNHO:2024:4403

VvE heeft appartementseigenaar toestemming verleend tot het plaatsen van een terrasoverkapping.



Beperking verhuur

- Rechtbank Noord-Holland, 14 maart 2024
- Vindplaats: ECLI:NL:RBNHO:2024:2766

VvE besluit tot wijziging Huishoudelijk Reglement ten aanzien van beperking verhuur privé-gedeelte.



Meerderheidsmacht

- Rechtbank Amsterdam, 26 februari 2024
- Vindplaats: ECLI:NL:RBAMS:2024:1147

Machtiging bestuur VvE voor het aansprakelijk stellen van de meerderheidseigenaar.



Bron: Villa Arena, <https://www.villaarena.nl/welcome-to-villa-arena/>



Opschorting betaling VvE-bijdrage

- Rechtbank Zeeland-West-Brabant, 21 februari 2024
- Vindplaats: ECLI:NL:RBZWB:2024:1171

Eigenaar heeft betaling van maandelijkse VvE bijdragen opgeschort omdat parkeergaragesysteem niet goed functioneert en de kosten daarvan in strijd met gemaakte afspraken gestegen zijn.



Bedankt!





Vragen? Neem contact op met onze helpdesk.
0162 - 469120