



Welkom!
op het Jubileumcongres **2024**

Dagvoorzitter

mr. Kees Oomen

Directeur Public Affairs en Organisatie

Programma



- Opening door Kees Oomen (dagvoorzitter)
 - Professionalisering van de markt
 - Lobby & politiek
 - Voorlichting & deskundigheid
 - Recht & regelgeving
 - Samenwerking & deelnemen
- Gastspreker prof. dr. Jan Latten
- Bezoek aan de informatiemarkt
- Gastspreker Wim Daniëls
- Borrel en afsluiting



Professionalisering

van de markt

2001: VvE-certificaat





2001: VvE-certificaat

2003: Procescertificaat VvE-beheerder





2001: VvE-certificaat

2003: Procescertificaat VvE-beheerder

2009: VvE oké test / VvE 'Checklist'





2001: VvE-certificaat

2003: Procescertificaat VvE-beheerder

2009: VvE oké test / VvE 'Checklist'

2014: Persoonscertificaat VvE-beheer





«Naam»
«Contactant/afnemer» «Contactinfolidagenaam»
«Adres»
«Postcode» «WOONPLAAT»

Datums: «Datum» «Datum»

«Aankomstnummer» «Aankomstnummer»

«Geachte» «Contactant/afnemer» «Contactinfolidagenaam»

In aansluiting op uw bericht van 10/10/2017, heb ik de aflevering van het 2 van de 2 rapporten, het rapport van een Energieadvies en een EAGP voor het appartementencomplex van de VvE.



Energieadviesonderzoek

In deze fase moet antwoord gegeven worden op de vraag wat de bestaande energietechnische situatie is, welke energiebesparingsmaatregelen voor de VvE uitvoerbaar zijn en of er zonnepanelen zijn voor de woningeigenaren van de VvE. Hiervoor moet onder andere een Energieadvies en EAGP voor de appartementencomplexen worden opgesteld.

Uitvoering

Ten behoeve van dit advies worden alle relevante onderwerpen onderzocht die voor de VvE van belang kunnen zijn, het gebouw, de verduurzaming. De volgende onderwerpen worden in het advies behandeld: isolatie van gevels, vloeren en daken, kozijnen en beglazing, ventilatie, energieopwekking en het verbruik van elektriciteit. Het onderzoek wordt uitgevoerd door een gecertificeerd EAG-adviseur die een schriftelijk rapportage zal versturen met daarin opgenomen:

- Een bouwkundige en technische beschrijving van de huidige en technische installaties van het gebouw en voorstel met potentiële verbeteringsmaatregelen;
- De berekening van de energielabels per appartement, de Energie index (EI) van het complex en het bestaande energieverbruik (EI zijn geen erkende energielabels en kunnen niet worden afgeleid);
- Algemene informatie per huizeigenaar met de specifieke aandachtspunten opgericht in een hoofdplan, inclusief maatregelen, ventilatiemogelijkheden, alternatieve warmtebronnen en de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen;
- Een maatregel de besparingsmogelijkheden met zonnepanelen, energiebesparing en zonnepanelen in de toekomst (EI).

Adres: 210
2100 AB Dordrecht
Tel.: 0148 46 41 91
Fax: 0148 46 41 91
E-mail: info@vvebelang.nl
Www: www.vvebelang.nl

VvE Belang Service BV is ingeschreven in het Handelsregister West-Brabant onder nummer 34472218

2001: VvE-certificaat

2003: Procecertificaat VvE-beheerder

2009: VvE oké test / VvE 'Checklist'

2014: Persoonscertificaat VvE-beheer

2017: VvE Belang gecertificeerd voor het maken van energieadviezen





2001: VvE-certificaat

2003: Procescertificaat VvE-beheerder

2009: VvE oké test / VvE 'Checklist'

2014: Persoonscertificaat VvE-beheer

2017: VvE Belang gecertificeerd voor het maken van energieadviezen

2019: VvE Belang Onderhoudscertificaat





POST-HBO
PROCESBEGELEIDER VvE

Word de sleutelfiguur in de duurzame transitie van vve's!

MELD JE SNEL AAN!
Profiteer tijdelijk van de
verlaagde prijs dankzij
subsidieondersteuning.

HU HOGESCHOOL
UTRECHT

HIER KOMT
ALLES SAMEN

2001: VvE-certificaat

2003: Procescertificaat VvE-beheerder

2009: VvE oké test / VvE 'Checklist'

2014: Persoonscertificaat VvE-beheer

2017: VvE Belang gecertificeerd voor het
maken van energieadviezen

2019: VvE Belang Onderhoudscertificaat

2024: Certificaat procesbegeleider





2001: VvE-certificaat

2003: Procescertificaat VvE-beheerder

2009: VvE oké test / VvE 'Checklist'

2014: Persoonscertificaat VvE-beheer

2017: VvE Belang gecertificeerd voor het maken van energieadviezen

2019: VvE Belang Onderhoudscertificaat

2024: Certificaat procesbegeleider

2025: 'Ranking de VvE'





2001: Verzekeringspropositie





2001: Verzekeringspropositie

2001: Consen: Oprichting voor de eerste
branchevereniging voor VvE Beheerders



Lobby & Politiek

2003: Verlaagd BTW-tarief schilderwerk





2009: Tegen het capaciteitstarief



2010: Vernieuwd energielabel onbillijk voor app. eigenaars



2013: Mogelijk maken financiering VvE's



2014: Opschalen en uniformering MR



2014: De nieuwe warmtewet

Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2013–2014

32 839

Wijziging van de Warmtewet in verband met enkele aanpassingen

Nr. 27

BRIEF VAN DE MINISTER VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 7 juli 2014

Tijdens het Algemeen Overleg Energie op 18 februari 2014 (Kamersluk 33 750 XB, nr. 121) hebben wij gesproken over de Warmtewet. Zowel de Tweede Kamer als het Ministerie van Economische Zaken ontving op dat moment signalen dat er praktische knelpunten zouden zijn bij de uitvoering van de Warmtewet. Ik heb toegezegd eventuele knelpunten die zich in de praktijk voordoen in kaart te brengen en uw Kamer te informeren over mijn bevindingen en conclusies. Met deze brief geef ik invulling aan deze toezegging.

Inleiding

De Warmtewet is op 1 januari 2014 in werking getreden. Het belangrijkste doel van de wet is het bieden van consumentenbescherming aan afnemers van warmte. Het betreft een markt die niet was gereguleerd en waarop het zicht ontbrak. De inwerkingtreding van de wet brengt aanzienlijke veranderingen met zich mee voor betrokken partijen. Leveranciers en consumenten krijgen bijvoorbeeld te maken met een andere prijsopbouw en met andere rechten en plichten. In de praktijk leidt dit tot vragen. De afgelopen maanden zijn gesprekken gevoerd met belanghebbenden om knelpunten en vragen te inventariseren. Er zijn gesprekken gevoerd met onder andere Vereniging Eigen Huis, de Nederlandse Woonbond, Kennis, Stichting Reeshofwarmte, Stichting Staatswarmte Den Haag-Ypenburg-Noordorp, met vertegenwoordigers van woningcorporaties en verenigingen van eigenaren zoals Aedes en VvE Belang, warmteleveranciers als Nuon, Eneco, Enriatourlijk en de brancheorganisatie Energie Nederland. Eveneens zijn er gesprekken gevoerd met de Autoriteit Consument & Markt (ACM), die verantwoordelijk is voor het toezicht op de wet, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en het College van Beroep voor het Bedrijfleven. Tijdens een door het Ministerie van Economische Zaken op 1 mei jl. georganiseerde bijeenkomst zijn de



2014: Tijdelijk 6% btw-tarief onderhoudscontracten



STAATSCOURANT

Nr. 20112

15 september

2014

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Omzetbelasting. Toelichting Tabel I

4 september 2014

nr. BLKB2014/123M

Belastingdienst/Directie Valutetechniek Belastingen

De Staatssecretaris van Financiën heeft het volgende besloten.

Dit besluit is een actualisering van het besluit van 27 oktober 2011, nr. BLKB 2011/26M (omzetbelasting. Toelichting Tabel I). Er is een aantal tekstuele wijzigingen en inhoudelijke aanwijzingen opgenomen.

§ 1. Inleiding

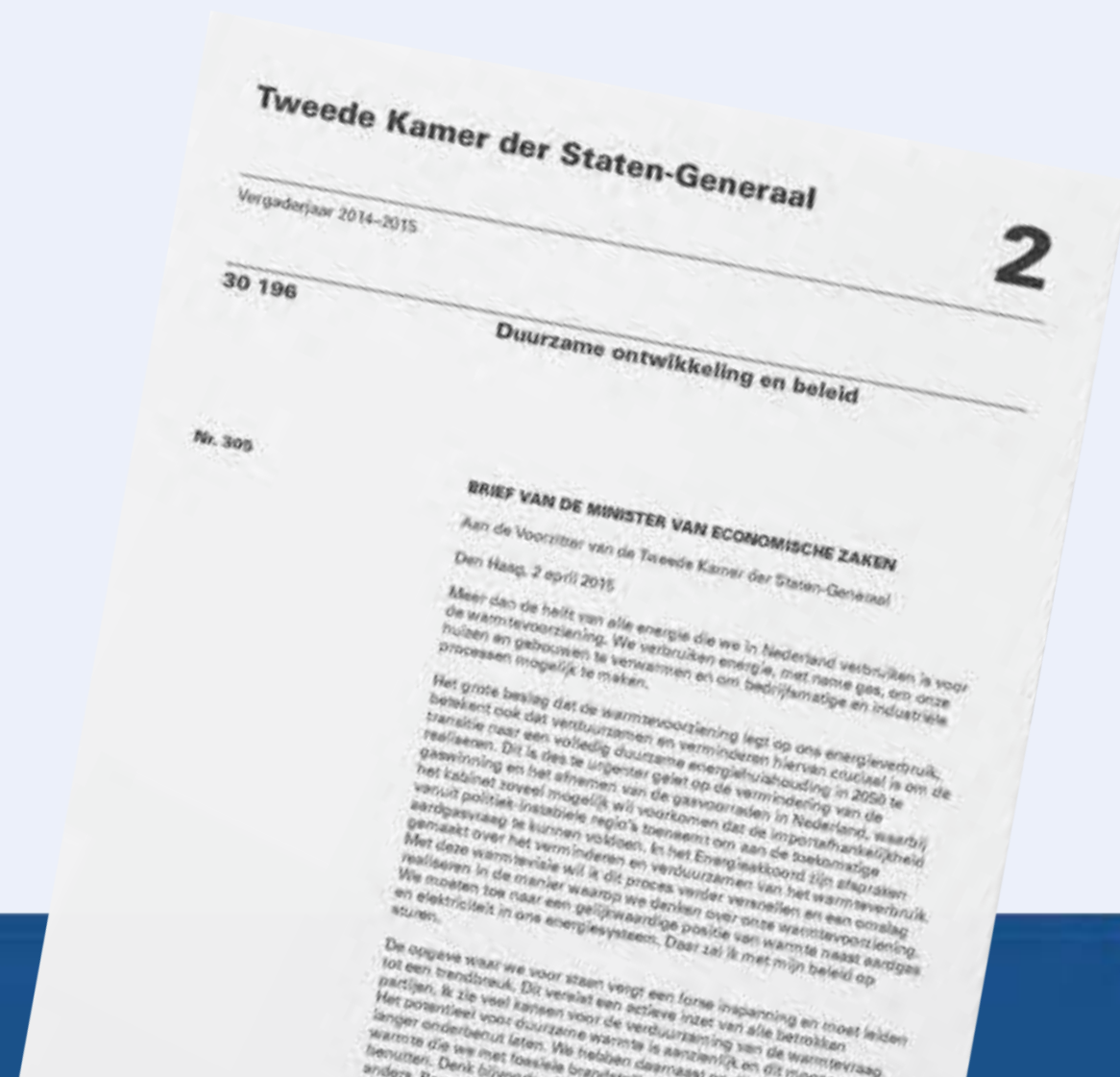
Dit besluit geeft een toelichting op de reikwijdte en toepassing van Tabel I bij de Wet op de omzetbelasting 1968. In deze tabel zijn goederen en diensten opgenomen waarvoor het verlaagde btw-tarief geldt.

De relevante inhoudelijke aanwijzingen betreffen:

- post a 1 (voedingmiddelen): in onderdeel 2.2 is het arrest *Manfred Biog* (MvJ 10 maart 2011) verwerkt; stikstofcapsules bestemd voor de bereiding van slagroom vallen niet onder de post;
- post a 3 (spootgoed bestemd voor de teelt van groenten en fruit): de (landbouw)achtergrond van de post is nader toegelicht; groeikits vallen niet onder de post;
- post a 4 (rundvee, schapen, geiten, varkens en paarden enz.): onderdeel a van de post is niet langer van toepassing op de levering van paarden; in de toelichting op onderdeel b van de post is aangegeven dat slachtpaarden, paarden die kennelijk zijn bestemd voor gebruik in de landbouw en fokkerijen en dekhangsten nog wel onder het verlaagde tarief vallen. Voor fokkerijen en dekhangsten die ook als sportpaard of op een andere wijze recreatief worden gebruikt, geldt een speciale regeling; onderdeel c van de post (slachtfallen) is aangepast; verduidelijkt is dat de opgesponde goederen voorbeelden betreffen van het begrip "slachtfallen". Verder is de uitzondering voor onderposten vermeldend en het begrip "beenderen" verduidelijkt;
- post a 6 (geneesmiddelen): losse naalden vallen niet onder de post; een drukmeester, bestemd voor het meten van druktverschillen in verschillende weefsels met als doel om op de juiste plaats in het lichaam een narcosevloeistof in te spuiten, valt niet onder de post; een middel om het inlaten van medicijnen te vergemakkelijken valt niet onder de post;
- post a 8 (verbandmiddelen): een scheutpak valt alleen onder de post als het uit één stuk bestaat en dient ter fixatie van incontinentiemateriaal; therapeutische verbandkleden zijn uitgezonderd van de post; een lichte halakraag en rugbandages zijn aan te merken als windsels in de zin van de post; zogenaamde barrièrefilms zijn niet aan te merken als verbandmiddelen in de zin van de post; afzetgeel is niet aan te merken als een verbandmiddel of pleister; goed gekant is dat de levering van een (losse) pleister onder de post valt;
- post a 29 (kunstvoorwerpen, voorwerpen voor verzamelingen en antiekwetten): het verlaagde tarief geldt met ingang van 1 juli 2012 niet dat tarief eerder was vervallen per 1 januari 2012; de levering van een kunstwerk door de kunstenaar vanuit een rechtsopvoort kan onder voorwaarden zelfdruk valt niet onder de post; een vol belang die door een kunstenaar is voorzien van een
- post a 30 (boeken): een zogenaamde boekbol valt onder de post; voor kinderen bestemde boeken vallen, ook als ze speelse elementen bevatten, onder de post; fotoalbums met foto's van bijvoorbeeld een bruiloft, afscheid enz. vallen onder de post; de kosten van de reportage gaan daarbij op in de prijs van het album; de levering van fotoalbums met door de fotograaf ingeplakte foto's valt onder de post; een landschapsschilderij is een tijdschrift in de zin van de post; forummercorrespondentie valt niet onder de post; drukwerken die zijn bedoeld om de foto's te laten zien en te verspreiden, het deelnemen aan andere trekkingen die zijn bedoeld om de foto's te laten zien en te verspreiden



2015: Motie NEF toegankelijker maken



2015: Algemeen Overleg Verbetering functioneren VvE's

Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2014–2015

30 196

Duurzame ontwikkeling en beleid

Nr. 297

VERSLAG VAN EEN ALGEMEEN OVERLEG

Vastgesteld 3 maart 2015

De algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst heeft op 15 januari 2015 overleg gevoerd met Minister Blok voor Wonen en Rijksdienst over:

- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 12 juni 2014 inzake verbetering functioneren van Verenigingen van Eigenaren (VvE's) (Kamerstuk 27 926, nr. 229);
- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 3 juli 2014 inzake maatwerk bij hypotheekverstrekking (Kamerstuk 32 847, nr. 124);
- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 11 november 2014 houdende informatie over wijziging van de ministeriële regeling houdende de inkomenscriteria voor het verstrekken van hypotheecair krediet en regels voor het vaststellen van de maximale hoogte van het hypotheecair krediet in verhouding tot de waarde van de woning (Regeling hypotheecair krediet) (Kamerstuk 32 847, nr. 129);
- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 3 oktober 2014 houdende de reactie op de studie «Op weg naar een klimaatneutrale woningvoorraad in 2050» van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) en voortgang acties energiebesparing (Kamerstuk 30 196, nr. 256);
- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 5 december 2014 houdende de reactie op de brief inzake «rechtsongelijkheid Belastingdienst eigen woning»;
- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 18 december 2014 inzake de toezeggingen op het terrein van energiebesparing in de gebouwde omgeving (Kamerstuk 30 196, nr. 251);
- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 18 december 2014 inzake beleidsdoorlichting Energie en



2016: Ronde tafel brandveiligheid Tweede Kamer

Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2015–2016

32 757

Bouwbesluit 2012

Nr. 132

VERSLAG VAN EEN ALGEMEEN OVERLEG

Vaangesteld 8 april 2016

De algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst heeft op 18 maart 2016 overleg gevoerd met de heer Blok, Minister voor Wonen en Rijksdienst, over:

- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst d.d. 8 maart 2016 inzake brandveiligheid en langer zelfstandig thuis wonende ouderen (Kamerstuk 32 757, nr. 120);
- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst d.d. 29 januari 2016 inzake stand van zaken wetsvoorstel Kwaliteitsborging (Kamerstuk 32 757, nr. 119);
- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst d.d. 14 december 2015 inzake onderzoeksplicht Woningwet (Kamerstuk 32 325, nr. 197);
- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst d.d. 19 november 2015 inzake aanpak strijdige en discutabele certificaten in het erkende stelsel op basis van de Europese Bouwproductenverordening (Kamerstuk 32 757, nr. 117);
- de brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst d.d. 22 juni 2015 inzake reactie op het verzoek van het lid Albert de Vries, gedaan tijdens de regulering van werkzaamheden van 4 juni 2015, over het rapport van de Onderzoekraad voor Veiligheid inzake de gasexplosie in Diemen (Kamerstuk 29 023, nr. 197).

Van dit overleg brengt de commissie bijgaand geredigeerd woordelijk verslag uit.

De voorzitter van de commissie,
Geurts

De griffier van de commissie,
Van der Leeden



2016: Introductie proces- en administratiekosten subsidie

Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2016–2017

30 196

Duurzame ontwikkeling en beleid

Nr. 477

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 7 oktober 2016

In deze brief wil ik u graag nader informeren over de uitwerking van de impuls van 100 miljoen euro voor energiebesparing in de koopsector, die is afgesproken bij de totstandkoming van het Belastingplan 2016. In mijn brieven van 26 januari 2016 (Kamersstuk 30 196, nr. 384) en 18 mei 2016 (Kamersstuk 30 196, nr. 457) heb ik u hierover de hoofdlijnen aangegeven. De onderdelen binnen de impuls zijn:

- Een subsidie voor eigenaar-bewoners en Verenigingen van Eigenaren (VvE's) die minimaal twee isolatiemaatregelen nemen
- Een subsidie voor VvE's voor energieadvies, een groen meerjarenonderhoudsplan en procesondersteuning
- Verbetering van het Nationaal Energiebespaarfonds
- Geld voor de regionale aanpak door gemeenten, bedrijven en andere partijen om het aanbod en de marketing van energiebesparende maatregelen te verbeteren
- Een activerende voorlichtingscampagne «Energie besparen doe je nu»

In deze brief geef ik u graag een actueel inzicht in de vormgeving van deze instrumenten. Daarnaast kom ik in deze brief drie toezeggingen na ten aanzien van respectievelijk de ingebruikstelling vanuit de Europese Commissie over de richtlijn EPBD, een inhoudelijke vraag over het energielabel in Zeeland en een vraag over de uitvoering van een actie over zonnepanelen op rijksgebouwen.

Subsidie energiebesparing eigen huis

Sinds 15 september 2016 kunnen eigenaar-bewoners en VvE's subsidie aanvragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). De ministeriële regeling met de subsidievoorwaarden is gepubliceerd op 1 september 2016 (Staatscourant 2016, nr. 45219). In totaal is ruim 56 miljoen euro beschikbaar als subsidie voor maatregelen. Om de vooruit-



2018: Motie Lid Van Eijs

Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2018–2019

35 000 VII

Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2019)

Nr. 59

MOTIE VAN HET LID VAN EIJS

Voorgesteld tijdens het Wetgevingsoverleg van 12 november 2018
De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat er in Nederland meer dan een miljoen appartementen zijn;

overwegende dat om de gebouwde omgeving te verduurzamen, het noodzakelijk is ook snel appartementen te verduurzamen;

overwegende dat particulieren btw kunnen terugkrijgen bij de aanleg van zonnepanelen, maar dit voor vve's niet mogelijk is;

overwegende dat het Nationaal Energiebespaarfonds leningen aan vve's verstrekt en dat deze leningen alleen ten goede komen aan vve's met minimaal tien woningen, terwijl de voorraad vve's in Nederland voor 75% kleiner dan tien woningen is, zoals blijkt uit het CBS-rapport Aantallen en kenmerken van Verenigingen van Eigenaren uit 2016;

overwegende dat het Nationaal Energiebespaarfonds leningen aan vve's verstrekt, alleen als het aantal woningen binnen de vve minimaal tien is en de looptijd maximaal vijftien jaar is;

overwegende dat besluitvorming bij gekwalificeerde meerderheid moet, waardoor een kleine minderheid verduurzamingsmaatregelen kan tegenhouden;

verzoekt de regering, samen met VvE Belang zo veel mogelijk belemmeringen voor het verduurzamen van appartementen weg te nemen, door:

- te onderzoeken of de fiscale behandeling van de btw voor vve's ten aanzien van de aanschaf en installatie van zonnepanelen en het gebruik daarvan gelijkgesteld kan worden aan die van particulieren;
- in gesprek te gaan met het Nationaal Energiebespaarfonds om het fonds open te stellen voor vve's met minder woningen dan tien;



2021: Notificatieregeling Oplaadpunten VvE's

Wijziging van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek in verband met het wegnemen van belemmeringen bij de plaatsing van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op parkeervoorzieningen in beheer bij verenigingen van eigenaars (Wet notificatieregeling oplaadpunten verenigingen van eigenaars)

Memorie van toelichting

1. Algemeen

1. Inleiding

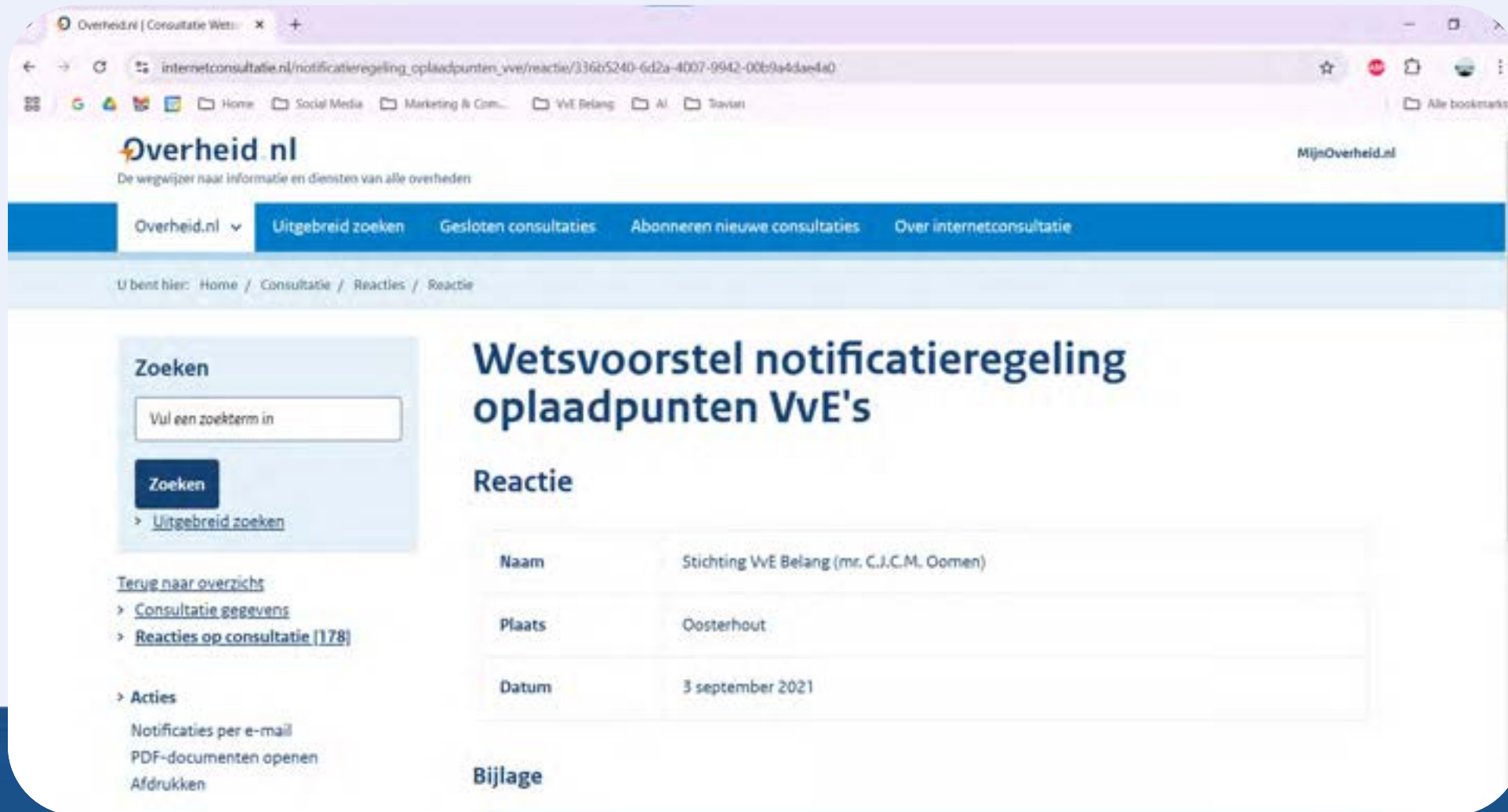
Dit wetsvoorstel strekt tot aanpassing van het appartementsrecht in het Burgerlijk Wetboek (hierna: BW) met als doel belemmeringen weg te nemen bij de plaatsing van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op parkeervoorzieningen die in beheer zijn van Verenigingen van Eigenaars (hierna: VvE) door middel van een notificatieplicht (meldingsplicht). Bij VvE's wordt in de splitsingsakte onderscheid gemaakt tussen privé-gedeelten en gemeenschappelijke gedeelten. Op dit moment is het zo dat in de meeste gevallen voor het plaatsen van een oplaadpunt bij een VvE toestemming van de vergadering van eigenaars benodigd is.¹ Dit wetsvoorstel regelt dat indien één of meer appartementseigenaars een oplaadpunt op een individueel parkeervak of op een gemeenschappelijke parkeergelegenheid willen plaatsen, op hem of haar de plicht rust om het VvE-bestuur hiervan in kennis te stellen (de notificatie). Doordat een kennisgeving voor het plaatsen van een oplaadpunt volstaat, vervangt de notificatie de benodigde toestemming van de VvE voor het plaatsen van een oplaadpunt, mits het oplaadpunt conform de voorwaarden uit de bijbehorende notificatieregeling is geplaatst, hetgeen in een algemene maatregel van bestuur zal worden uitgewerkt. Met de plaatsing van het oplaadpunt op een gemeenschappelijke parkeergelegenheid ontstaat geen exclusief gebruiksrecht van het parkeervak zelf.

Elektrisch vervoer wordt steeds populairder. Daarnaast streeft het kabinet ernaar dat uiterlijk in 2030 alle nieuwe auto's emissieloos zijn.² Om aan de laadbehoefte van elektrische auto's te kunnen voldoen wordt in de private sector een grote behoefte aan laadinfrastructuur van elektrische auto's verwacht. Het huidige tempo van uitrol van laadinfrastructuur is onvoldoende om dit doel te behalen.³ Een versnelling van de uitrol van laadinfrastructuur is dan ook noodzakelijk.⁴

Individuele appartementseigenaars, wonend in een VvE, kunnen in tegenstelling tot huiseigenaren, die niet in een VvE wonen, niet altijd zelfstandig een oplaadpunt bij de woning plaatsen.⁵ Alle individuele appartementseigenaars zijn gezamenlijk eigenaar van het gebouw en beslissen in gezamenlijkheid over het gebouw. Een rechtsgeldig besluit over de gemeenschappelijke delen van het gebouw, zoals plaatsing van een oplaadpunt op de VvE-parkeergelegenheid of aansluiting van een oplaadpunt op de gemeenschappelijke stroomvoorziening, moet daarom worden genomen met meerderheid van stemmen op de vergadering van eigenaars. De huidige besluitvormingsregels voor VvE's kunnen een belemmering vormen voor de groeiende vraag van individuele appartementseigenaars naar oplaadpunten en de verduurzaming van het vervoer.⁶ Dit wetsvoorstel floet voort uit de aangenomen motie van het lid Van Elis (D66) uit de



2021: Reactie op de Internetconsultatie Notificatieregeling Oplaadpunten



The screenshot shows a web browser window with the URL `internetconsultatie.nl/notificatieregeling_oplaadpunten_vve/reactie/336b5240-6d2a-4007-9942-00b9a4d3ae4e0`. The page is titled "Wetsvoorstel notificatieregeling oplaadpunten VvE's" and is a "Reactie" (Reaction) page. The header includes the "Overheid.nl" logo and navigation links. The left sidebar contains a search bar and links to "Uitgebreid zoeken", "Gesloten consultaties", "Abonneren nieuwe consultaties", and "Over internetconsultatie". The main content area displays the reaction details in a table format.

Overheid.nl
De wegwijzer naar informatie en diensten van alle overheden

MijnOverheid.nl

Overheid.nl ▾ Uitgebreid zoeken Gesloten consultaties Abonneren nieuwe consultaties Over internetconsultatie

U bent hier: Home / Consultatie / Reacties / Reactie

Zoeken

Vul een zoekterm in

Zoeken

> [Uitgebreid zoeken](#)

[Terug naar overzicht](#)

> [Consultatie gegevens](#)

> [Reacties op consultatie \(178\)](#)

> **Acties**

Notificaties per e-mail

PDF-documenten openen

Afdrukken

Wetsvoorstel notificatieregeling oplaadpunten VvE's

Reactie

Naam	Stichting VvE Belang (mr. C.J.C.M. Oomen)
Plaats	Oosterhout
Datum	3 september 2021

Bijlage



2022: Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluitingen



2023: Reactie op de Internetconsultatie SVVE 2024

The screenshot shows the Overheid.nl website with the following details:

- Browser:** Google Chrome, address bar shows `internetconsultatie.nl/wijzigingsregelingssve/reactie/560e1cd0-2354-4401-8c0f-8c18cac32f41`.
- Header:** Overheid.nl logo, tagline "De wegwijzer naar informatie en diensten van alle overheden", and a navigation bar with links: "Overheid.nl", "Uitgebreid zoeken", "Gesloten consultaties", "Abonneren nieuwe consultaties", and "Over internetconsultatie".
- Breadcrumbs:** "U bent hier: Home / Consultatie / Reacties / Reactie".
- Left Sidebar:**
 - Zoeken:** Search bar with placeholder "Vul een zoekterm in" and a "Zoeken" button. Below it is a link to "Uitgebreid zoeken".
 - Terug naar overzicht:** A list of links: "Consultatie eerdere", "Berichten consultatie [1]", and "Reacties op consultatie [17]".
 - Acties:** A list of actions: "Notificaties per e-mail", "PDF-documenten openen", and "Bijlage openen".
- Main Content:**
 - Wijzigingsregeling SVVE:** The title of the consultation.
 - Reactie:** A table showing the reaction details:

Naam	Stichting VVE Belang (mr C.J.C.M. Oomen)
Plaats	Oosterhout
Datum	27 augustus 2023
 - Bijlage:** A section for attachments, currently empty.



Voorlichting

& Deskundigheidsbevordering

2001



2012

VvE Evenementen Agenda

Cursus Kascommissie

Op 8 november 2012 wordt weer de cursus 'Kascommissie' gegeven. De cursus begint om 16.00 uur en eindigt om 22.00 uur. De kosten bedragen € 350,- excl. btw inclusief broodjes. Voor aangesloten bij VvE Belang geldt een speciale prijs van € 295,- excl. btw. Locatie: Utrecht.

VvE Beheer en Bestuur (3-daagse vakopleiding)

Op 17 en 18 januari en 7 februari 2013 wordt weer de 3-daagse vakopleiding 'VvE Beheer en Bestuur' georganiseerd. De kosten bedragen € 1.325,- excl. btw inclusief lesmateriaal en lunch. Bent u aangesloten bij VvE Belang, dan kunt u deelnemen voor de speciale prijs van € 1.260,- excl. btw. Houders van het VvE-Pluspakket krijgen nog een extra korting van 15 % en betalen slechts € 1.060,-. Locatie: Utrecht.

Cursus Gemengd Bezit

Op 22 januari 2013 wordt de cursus 'Gemengd Bezit, eigenaren en huurders onder één dak' georganiseerd. De cursus begint om 10.00 uur en eindigt om 16.00 uur. De kosten bedragen € 525,- excl. btw inclusief lesmateriaal en lunch. Voor aangesloten bij VvE Belang geldt de speciale prijs van € 485,- excl. btw. Locatie: Utrecht.

Basiscursus algemeen

Veel eigenaren van een appartement, maar ook bestuursleden van een VvE zijn vaak niet goed op de hoogte van de rechten en plichten binnen een VvE. Daarom deze basiscursus met een juridische avond (29 januari 2013) en een bouwkundige avond (05 februari 2013). De kosten bedragen € 183,75 excl. btw voor 2 avonden inclusief het cursusmateriaal. Voor aangesloten bij VvE Belang geldt een speciale prijs van € 155,- excl. btw. De cursus begint om 19.30 uur en eindigt om 22.00 uur. Locatie: Oosterhout.

Meer informatie en aanmelden: 0162 - 427 289 of www.vveopleidingen.nl

Voorlichtingsbijeenkomsten 2012

Ook dit najaar organiseert VvE Belang weer op diverse plaatsen in het land voorlichtingsbijeenkomsten. Voor de pauze willen we met de zaal een discussie voeren over 'Actuele juridische onderwerpen' en mogelijke voorstellen tot wetwijziging. Na de pauze zal een vertegenwoordiger van het ministerie van BZK u bijpraten over energiebesparing en andere actuele zaken. Daarna zal de pers 'schilderwerk' als veelal grootste uitgave in het meerjarenonderhoudsplan nader worden bekeken.

Data en locaties:

Dinsdag 30 oktober : Evoluon Eindhoven
Dinsdag 6 november : Theater De Flint in Amersfoort
Dinsdag 13 november : Ahoy in Rotterdam

Meer informatie, ook over aanmelden, vindt u op [pagina 63 t/m 67](#).

VvE Belang Jaarcongres 2012

Donderdag 22 november:
 Exclusief voor aangesloten bij VvE Belang wordt op donderdagmiddag 22 november een speciale bijeenkomst georganiseerd in het NBC in Nieuwegein.

Voor de pauze zal mr. Frank Visser bekend van 'De Rijdende Rechter' VvE-problemen oplossen. **Na de pauze** bespreekt de bekende trendwatcher Adijed Bakas met u het verleden en het heden, maar vooral de toekomst. Voor deze bijeenkomst ontvangt u een aparte uitnodiging. Meer informatie zie [pagina 61](#) van dit magazine.

Colofon

'VvE Magazine' is een uitgave van Stichting VvE Belang, Belangenorganisatie voor Appartementseigenaren

Twee jaargang nummer 8
 November 2012
 'VvE Magazine' verschijnt 4 x per jaar

REDACTIEADRES EN ADVERTENTIE-EXPLOITATIE

VvE Belang
 Postbus 270, 4900 AE Oosterhout
 Tel. 0162 - 404 120
 Fax. 0162 - 401 526
 E-mail: info@vvebelang.nl

DOELGROEP

Veelblad voor verenigingen van eigenaren en individuele appartementseigenaren

HOOFDREDACTEUR

Carla Peters-van der Gouw

WERKERS REDACTIE

Hr R.P.M. de Laat, De Advocaat van Van Riet
 Hr H.J.J. Nienhof, Rijswijkse Advocaat
 Hr. Hr N.J. Smoek, VvE Belang
 Hr A.R. Autel, Roossum Lambert Notaris
 Hr H.W. Klumper, Oostval Behaar Achms
 Hr C.J.M. Dams, VvE Belang
 Ing. A. Wiersma, Ontwikkelaar Behaar Wieringen
 J.L. Bransen, advocaat en publicist v.g.
 Drs. M. van Ouden RA
 Carla Peters, COOCC

ART DIRECTION

Thomas Steenvoorden

VOORLEGING EN PRODUCTIE

Pauline de Ruiter, Burg Binnen, Nieuwegein

FOTOGRAFIE

Jan Kok - Boonstra Fotografie
 Roel Rosenberg, Edwin van der Graaf,
 Gerbert van Roon, Roger Wouders,
 OSB, Carla Peters, Roger Luetken

COVERFOTO

Boonstra Fotografie - Jan Kok
 Edwin van der Graaf

CARTOONS

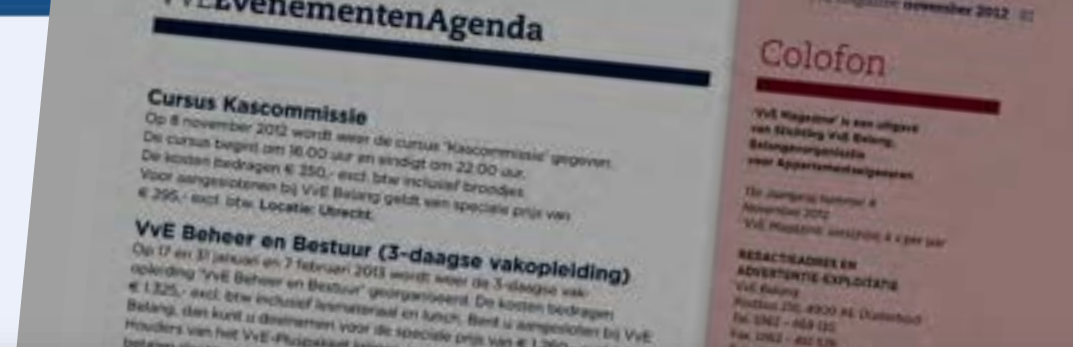
Arndt van Dam

In tegenstelling tot het Burgerlijk Wetboek is in verband met het meer gangbare spraakgebruik in VvE Magazine bij de term 'vereniging van eigenaren' gekozen voor 'vereniging van eigenaren' algeen tot VvE en voor 'eigenaren' in plaats van 'eigenaars'.

Drukker
 Ondanks alle aan de samenstelling van dit magazine bestaande zorg kunnen zowel auteurs, redacteurs en uitgever geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor de onjuistheid of onjuistheid van de inhoud van deze uitgave van VvE Magazine



2012



VvE Belang Jaarcongres 2012

Donderdag 22 november:

Exclusief voor aangesloten en bij VvE Belang wordt op donderdagmiddag 22 november een speciale bijeenkomst georganiseerd in het NBC in Nieuwegein.

Voor de pauze zal mr. Frank Visser bekend van 'De Rijdende Rechter' VvE-problemen oplossen. **Na de pauze** bespreekt de bekende trendwatcher Adjiedj Bakas met u het verleden en het heden, maar vooral de toekomst. Voor deze bijeenkomst ontvangt u een aparte uitnodiging. Meer informatie zie **pagina 61** van dit magazine.

2015

Achmea - Huisvesting - De toekomst van serviceflats

Huisvesting

De toekomst van serviceflats

Door Cor van Litsenburg - 3 juni 2015



Hoe kunnen we zorgen voor een succesvolle toekomst van de serviceflat?

Dat is tevens het onderwerp van een middagsymposium 'De toekomst van serviceflats' dat VvE Belang organiseert op woensdagmiddag 10 juni a.s. in het Auditorium van het Congrescentrum van Achmea, Handelsweg 2 te Zeist. Het programma begint om 13.30 uur. Einde: 17.00 uur.

In opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties hebben Platform31 en TimesLab in samenwerking met VvE Belang, BAM Woningbouw/Vitaal Zorgvast en de provincie Utrecht een rapport gepubliceerd met als titel 'Transformatie van serviceflats; kansen voor ouderenhuisvesting'. In dit rapport wordt onder andere beschreven hoe twaalf serviceflats erin zijn geslaagd om de leegstand in hun complexen terug te dringen en de organisatie klaar te maken voor de toekomst. Het rapport is te downloaden op: www.vvebelang.nl onder 'laatste nieuws'.

Programma en sprekers:

- Inleiding Transformatie van Serviceflats, door Platform31
- Langer Zelfstandig Wonen, door Ton Streppel, Aanjaagteam Langer Zelfstandig Wonen
- Zorg en gezondheid nader ingevuld, sleutel voor de toekomst, door Jeroen Kemperman, senior manager strategie Zilveren Kruis Achmea
- Een gouden toekomst voor serviceflats?, door Fred Schuurs, voorzitter VvE Belang
- Achterstallig onderhoud en energiebesparende maatregelen, hoe gaan we dat betalen? door Kees Oomen, directeur VvE Belang
- Forumdiscussie en vragen ter afsluiting.

Aanmelden:

Voor deelname aan dit symposium kunt u zich aanmelden via:

www.vvebelang.nl/serviceflats.

Aan deelname zijn geen kosten verbonden. Na aanmelding ontvangt u een bevestiging en een routebeschrijving i.v.m. parkeren.



2015: Symposium WTFF



2015



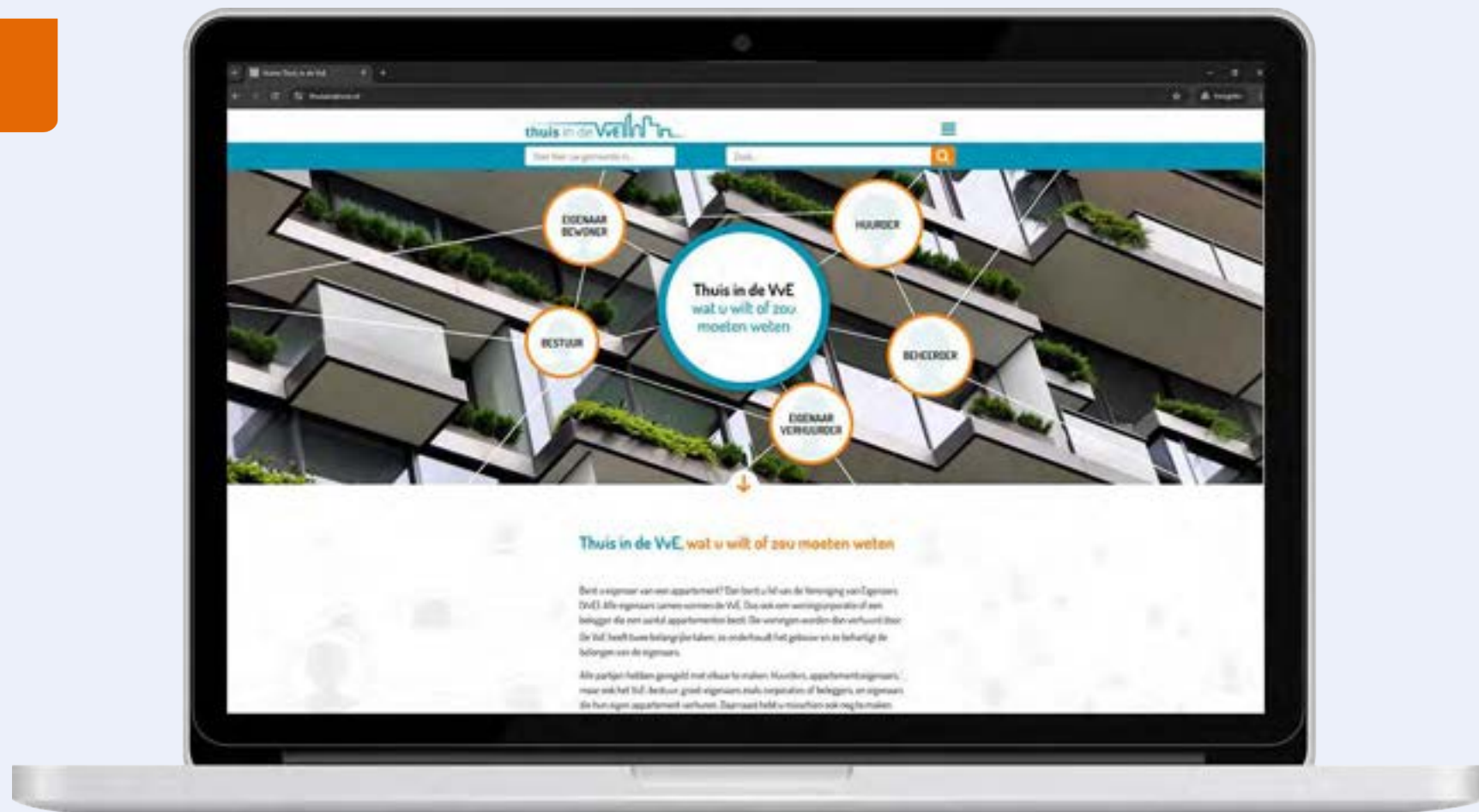
2015: Eerste beheerderscongres



Thuis in gemengde complexen



Thuis in de VvE



VvE Campagnebox



Opleidingen – Magazine – Elearnings – Gemeentelijke verduurzaming



Recht

& Regelgeving

2006 & 2017





Werkgroep Modernisering Appartementsrecht Nederland





34.479

Wet verbetering functioneren verenigingen van eigenaars

Inhoud

- » [Introductie](#)
- » [Stand van zaken](#)
- » [Kerngegevens](#)
- » [Documenten](#)

Dit wetsvoorstel verbetert in het appartementsrecht in het Burgerlijk Wetboek (BW) de werking van Verenigingen van Eigenaars (VvE's). VvE's moeten voldoende geld beschikbaar hebben voor noodzakelijk onderhoud en herstel van hun gebouwen. Daarvoor moeten zij elk jaar minstens 0,5 procent van de herbouwwaarde van het appartementencomplex reserveren. Zij kunnen er ook voor kiezen geld te reserveren op basis van een gedegen meerjarig onderhoudsplan. Hiermee wordt de verbetering en verduurzaming van gebouwen die in beheer zijn van VvE's gestimuleerd. VvE's kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan de in het Energieakkoord voor duurzame groei gestelde besparingsdoelstelling voor gebouwen.

Met dit voorstel krijgen VvE's de mogelijkheden om tot verduurzaming van het appartementsgebouw over te gaan. Ook worden de mogelijkheden voor VvE's vergroot om het benodigde onderhoud van appartementsgebouwen te verrichten. Door te voorzien in een minimale jaarlijkse reservering en de verduidelijking van de mogelijkheden om leningen aan te gaan, is de verwachting dat VvE's beter in staat zijn het benodigde onderhoud aan het appartementsgebouw te laten verrichten.

Deze samenvatting is gebaseerd op het wetsvoorstel en de memorie van toelichting zoals inzendend bij de Tweede Kamer.



- De **AVG-richtlijn** voor VvE's



- **VoorRecht** voor laagdrempelige geschillenbeslechting



- Het **WPNR-boekje**



Samenwerking & Deelnemen

Samenwerking & Deelnemen

- Ministerie van VRO (VROM & BZK)
- Ministerie EZK & INW
- OnderhoudNL (2001)
- VvE-CV-ServiceNetwerk (2011)
- VvE-EnergieSelect (2012)
- VGM NL
- Centraal Beheer
- VvE Laadloket
- TEN 31-bank
- Collin Crowdfunding
- Enpuls
- SKG-IKOB
- NAL

Samenwerking & Deelnemen

- Ministerie van VRO (VROM & BZK)
- Ministerie van EZK & INW
- OnderhoudNL (2001)
- VvE-CV-ServiceNetwerk (2011)
- VvE-EnergieSelect (2012)
- VGM NL
- Centraal Beheer
- VvE Laadloket
- TEN 31-bank
- Collin Crowdfunding
- Enpuls
- SKG-IKOB
- NAL
- ROZ
- Platform bewoners en duurzaam bouwen (2008)
- Convenant VvE-Beheer Rotterdam (2012)
- Expertmeeting SER - Energieakkoord (2013)
- Bestuur PCVB (2014)
- Kennispartner VNG
- BZK in het kader van energiebesparen doe je nu
- Klimaatakkoord (Sub-tafel financieren 2018)
- SKG-IKOB "CSI" (2019)
- Klankbordgroep van het Warmtefonds
- VvE Transitie Centrum Brabant
- Adviesraad CondoReno
- G4 +/- G40
- BZK (VRO) Versnellingsagenda

Rapporten

- Nederland Verbouwt (2002)
- CREM: Icoon rapporten (2010)
- Companenonderzoek (2012)
- Alternatieve financieringsvormen voor VvE's (2013)
- Serviceflats
- Modernisering Appartementsrecht
- Rapport 'Opschaling'
- Rapport 'Kwalificatie van de VvE'
- Knelpunten en belemmeringen bij verduurzamen (2016)
- CBS-rapport aantallen en kenmerken van de VvE (2016)
- 'De Kleine VvE' (2018)
- Onderzoek reserveren en presteren (Companen 2021)
- Bankenonderzoek (2023)

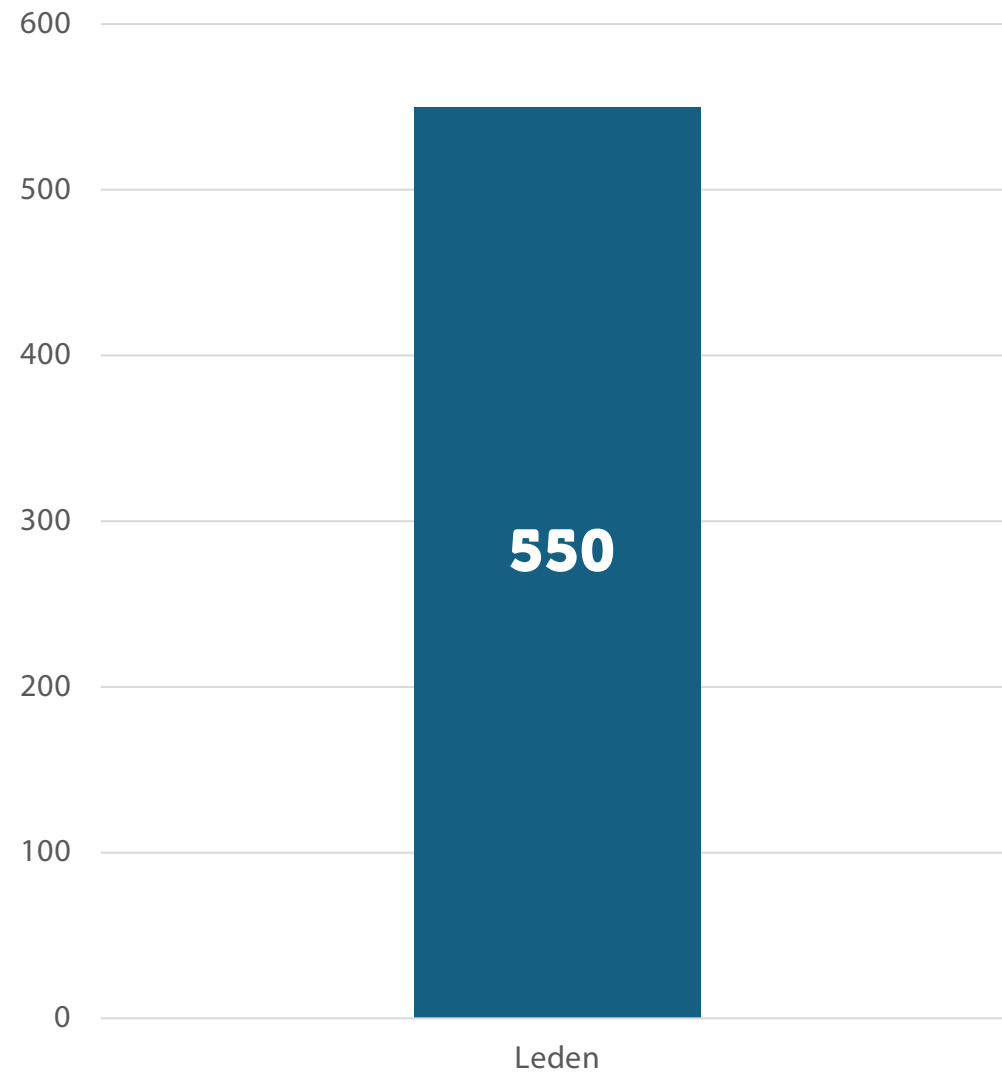
Samenwerking, Deelnemen & Rapporten

- Ministerie van VRO (VROM & BZK)
- Ministerie EZK & INW
- OnderhoudNL (2001)
- VvE-CV-ServiceNetwerk (2011)
- VvE-EnergieSelect (2012)
- VGM NL
- Centraal Beheer
- VvE Laadloket
- TEN 31-bank
- Collin Crowdfunding
- Enpuls
- SKG-IKOB
- NAL
- ROZ
- Platform bewoners en duurzaam bouwen (2008)
- Convenant VvE-Beheer Rotterdam (2012)
- Expertmeeting SER - Energieakkoord (2013)
- Bestuur PCVB (2014)
- Kennispartner VNG
- BZK in het kader van energiebesparen doe je nu
- Klimaatakkoord (Sub-tafel financieren 2018)
- SKG-IKOB "CSI" (2019)
- Klankbordgroep van het Warmtefonds
- VvE Transitie Centrum Brabant
- Adviesraad CondoReno
- G4 +/- G40
- BZK (VRO) Versnellingsagenda
- Nederland Verbouwt (2002)
- CREM: Icoon rapporten (2010)
- Companenonderzoek (2012)
- Alternatieve financieringsvormen voor VvE's (2013)
- Serviceflats
- Modernisering Appartementsrecht
- Rapport 'Opschaling'
- Rapport 'Kwalificatie van de VvE'
- Knelpunten en belemmeringen bij verduurzamen (2016)
- CBS-rapport aantallen en kenmerken van de VvE (2016)
- 'De Kleine VvE' (2018)
- Onderzoek reserveren en presteren (Companen 2021)
- Bankenonderzoek (2023)

Wilt u ook Deelnemen?

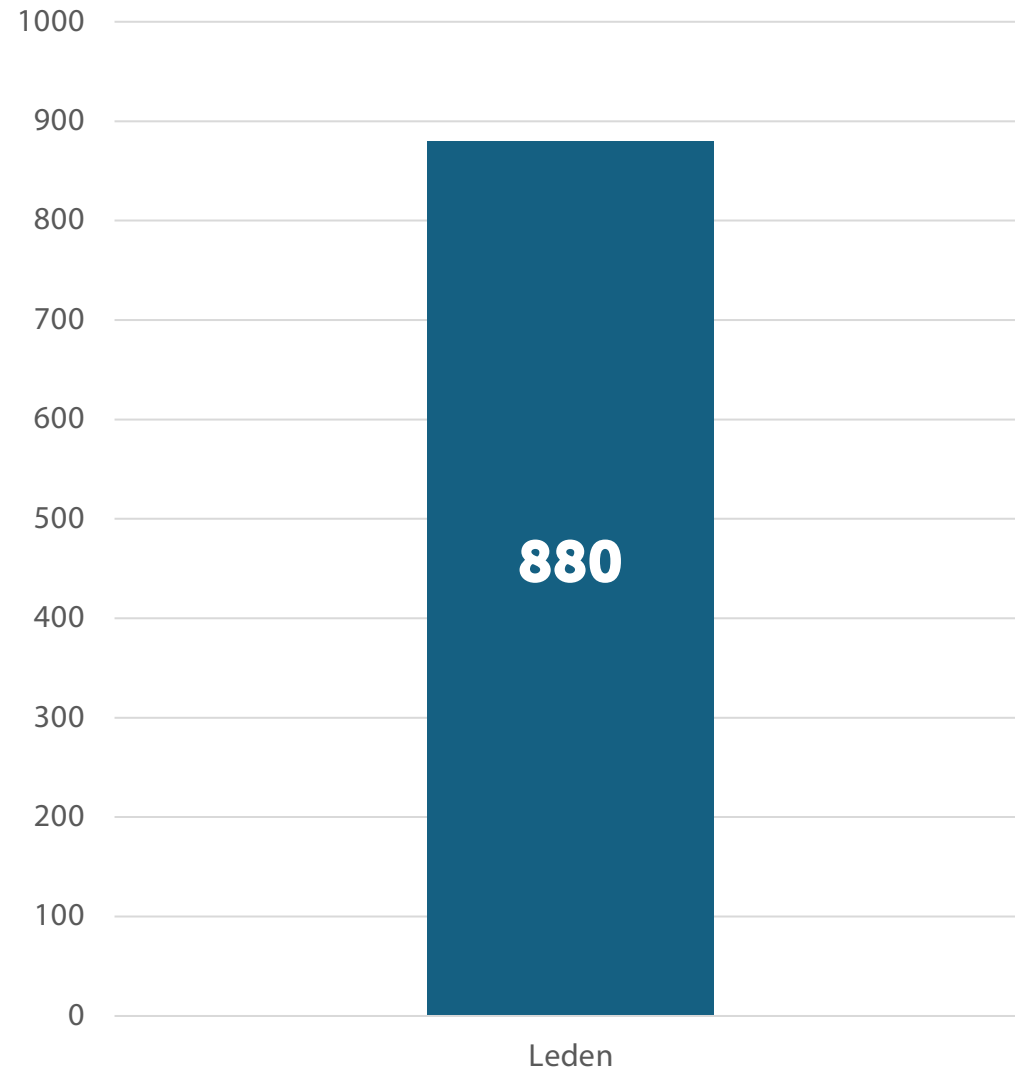
VvE Bestuurderspanel

Begin 2024



VvE Bestuurderspanel

Huidige stand (+330)





Meld u vandaag nog aan!
www.vvebelang.nl/bestuurdspanel/
of bij de VvE Belang infostand

VvE Plus

2025

1000^e VvE Plus!



Elk jaar méér voordeel!

In 2024 uitgekomen:

- o Gratis format: Aanmaningsbrief
- o Gratis format: Aanbestedingsformat
- o Exclusieve bijeenkomst: **VvE Plus-Bestuurdersbijeenkomst in het Openluchtmuseum te Arnhem**



Elk jaar méér voordeel!

In 2025 voor VvE Plus:

- o Nieuw protocol en/of handleiding
- o Exclusieve VvE Plus-Bestuurdersbijeenkomst

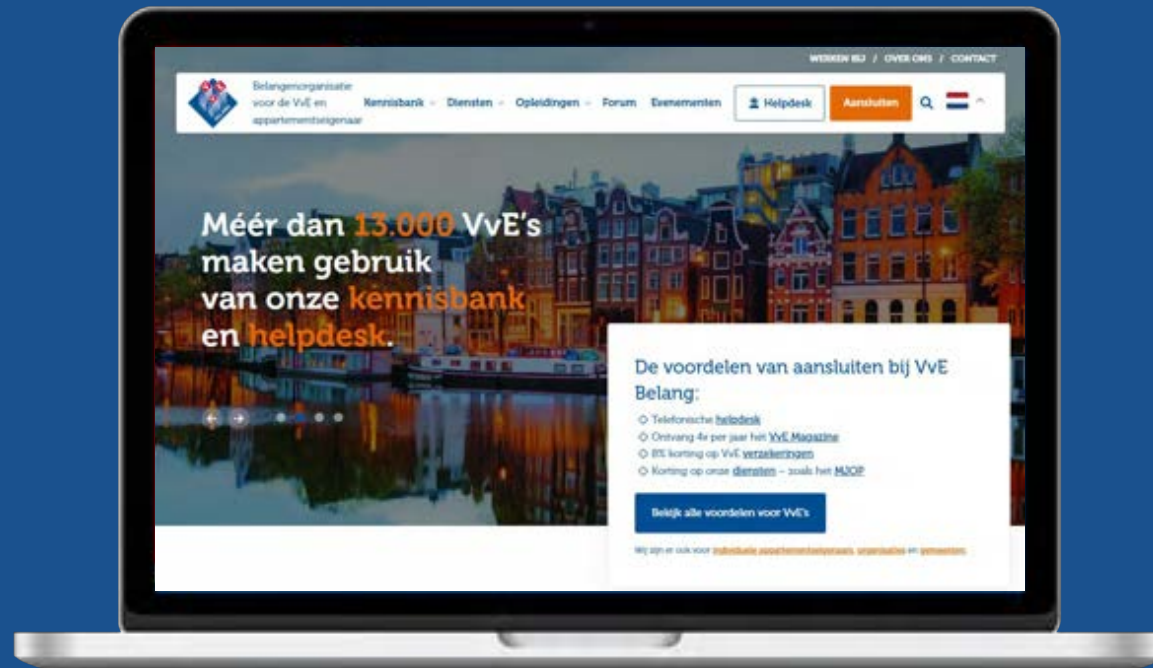


In 2025 voor VvE Plus:

- o Nieuw protocol en/of handleiding
- o Exclusieve VvE Plus-Bestuurdersbijeenkomst

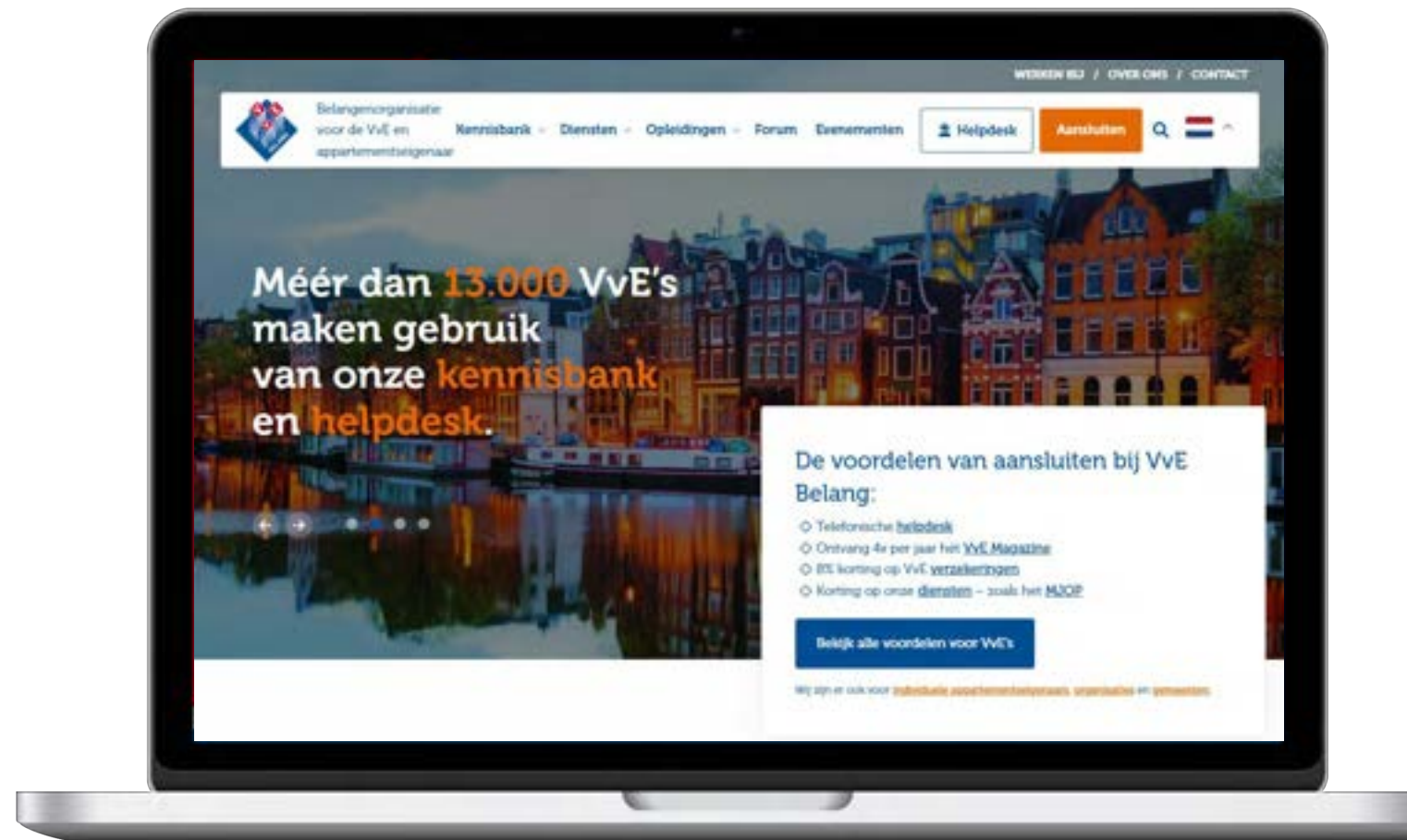
Zowel voor VvE Basis als VvE Plus:

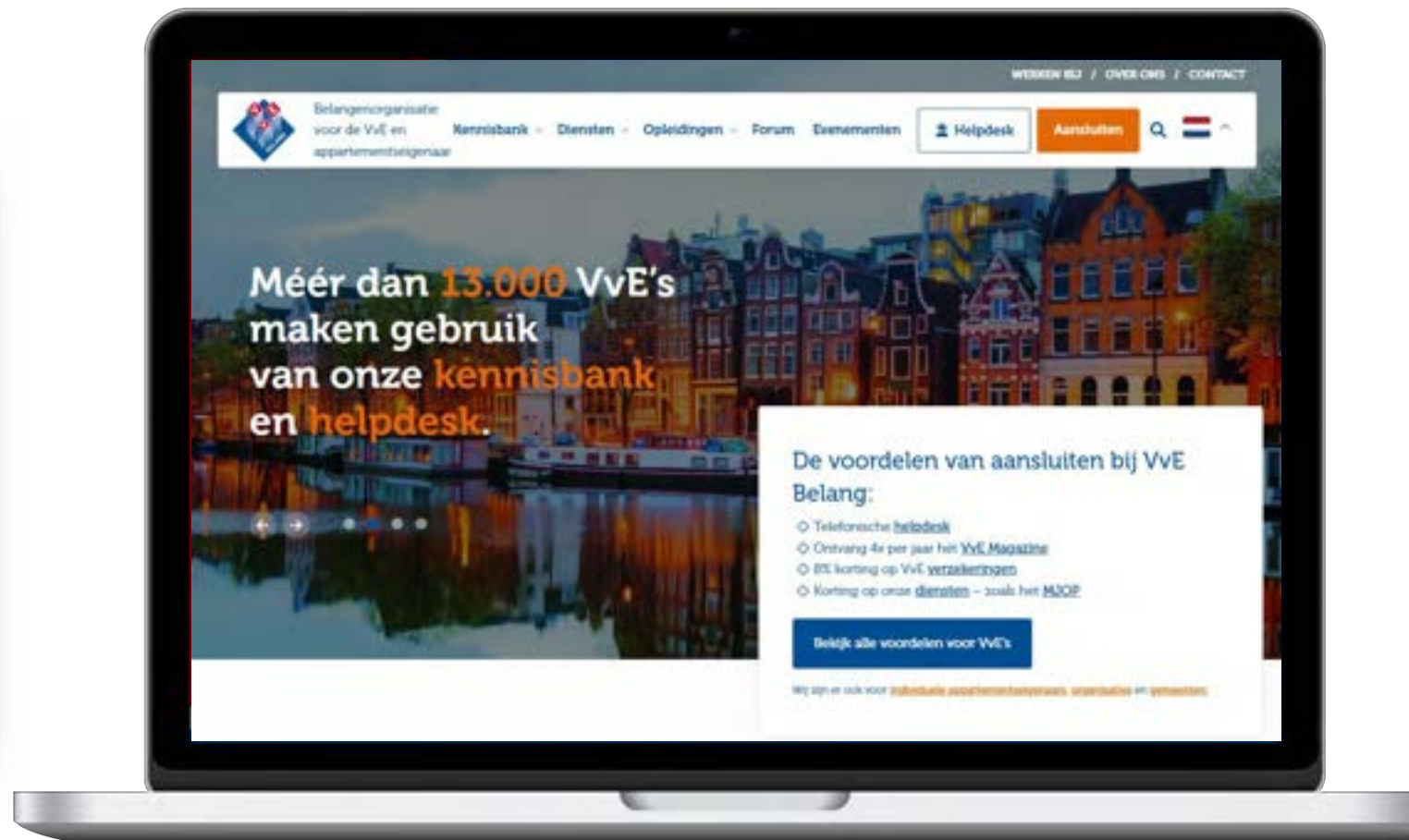
- o Een **eigen inlog** op www.vvebelang.nl





**Alle edities VvE Magazine
digitaal?**



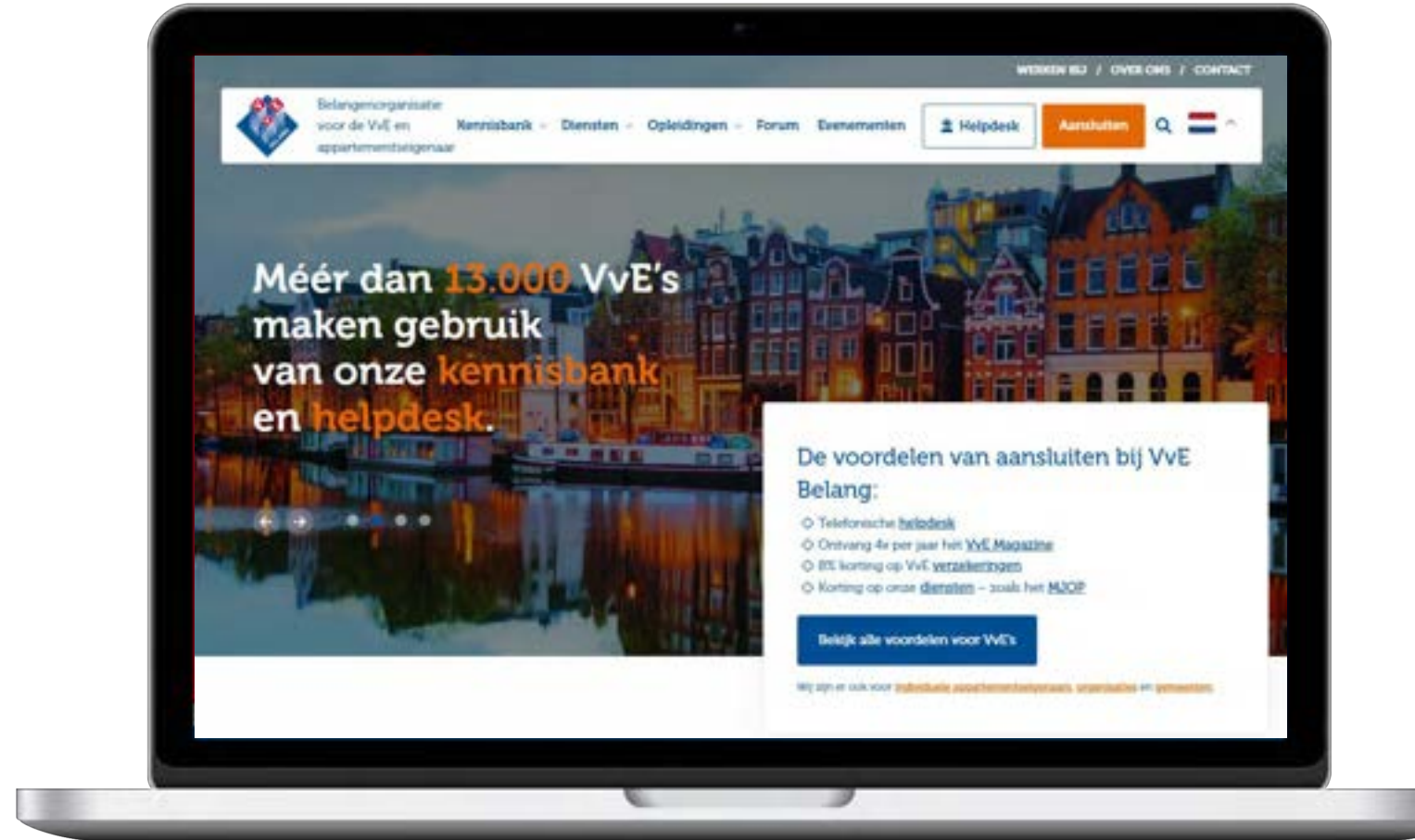


**Premium artikelen en kennis
voor aangeslotenen?**





**Een chatfunctie met AI
voor een concreet antwoord
op uw specifieke vraag?**



Wat wilt u terugzien achter een persoonlijke inlog bij VvE Belang?

