

Plenaire middagsessie





Versnellingsagenda

Bijzondere onderwerpen

Beheerders CV

- Hoe komen we tot professionele standaard voor het VvE-beheer?
- Meer transparantie en kwaliteit?
- Uniformering of standaardisering?



Beheerders CV: **wat wel/niet?**

- Geen (nieuwe) landelijke certificering
- Wel platform met beheerders-CV's, beheerders zijn niet verplicht toe te treden
- Wel criteria opgesteld door VvE Belang, VEH, VGM NL, BVVB en de Rijksoverheid (ministerie van VRO)
- Beheerdersbranche adviseert haar leden toe te treden, consumentenorganisaties zullen hun leden adviseren om hierop te letten.



Welke certificaten?

- SKG-IKOB: twee deelcertificaten
 - BVVB-keurmerk
 - Stichting VvErtimago
 - Stichting PCVB
 - CPION
-
- VvE Belang Onderhoudscertificaat

Beheerders CV

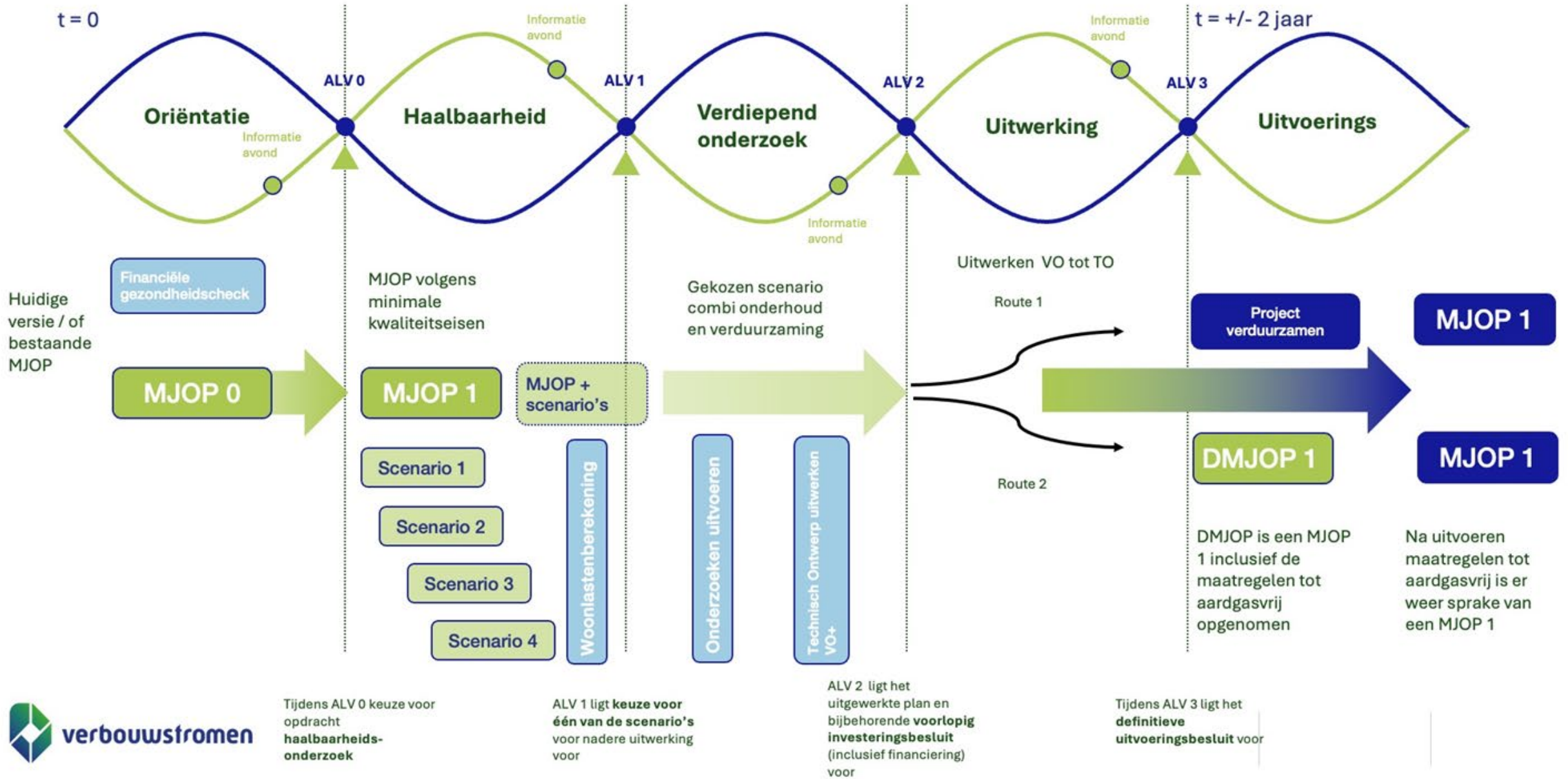




Welke criteria?

- 1) Lidmaatschap Brancheorganisatie
- 2) Kennis
- 3) Ervaring
- 4) Klachten
- 5) Contract
- 6) Verzekeringen
- 7) Integriteit
- 8) Communicatie

Handreiking/toolkit
Onderhouds- en
verduurzamingsaanpak VvE's



Tools in het proces.

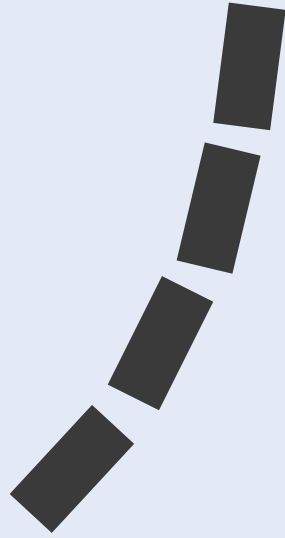
1. Toekomstperspectief Spijtvrij
2. Rolverdeling
3. Gezondheidscheck
4. Van MJOP tot DMJOP1
5. Woonlasteninzicht
6. Voorbeeld uitvraag procesbegeleider
7. Splitsingsakte en modelreglementen
8. Haalbaarheidsonderzoek (voormalige titel: Verduurzamingsscenario's)



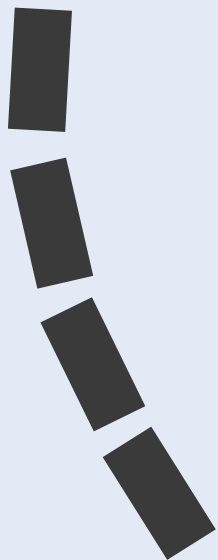


VvE-ledenlening

Introductie van de lening



Financiële bezwaren bij
verduurzaming



Ontstaan in:

2025

Ontstaan in:

2025

Privacy van het VvE-lid is
essentieel



Hoe werkt het?

Voor de VvE?

Energiebespaarlening
Communicatie naar leden
Een inzicht!

Voor de eigenaar?

- Aanvragen VvE ledenlening
- Renteloos!
- Opname voor max 10 jaar
- Aflossen bij verkoop appartement
- Geen BKR

Voor het NWF?

- Check op inkomen
- Check op hoogte lening
- Meer dan 8 appartementen

Conclusie.

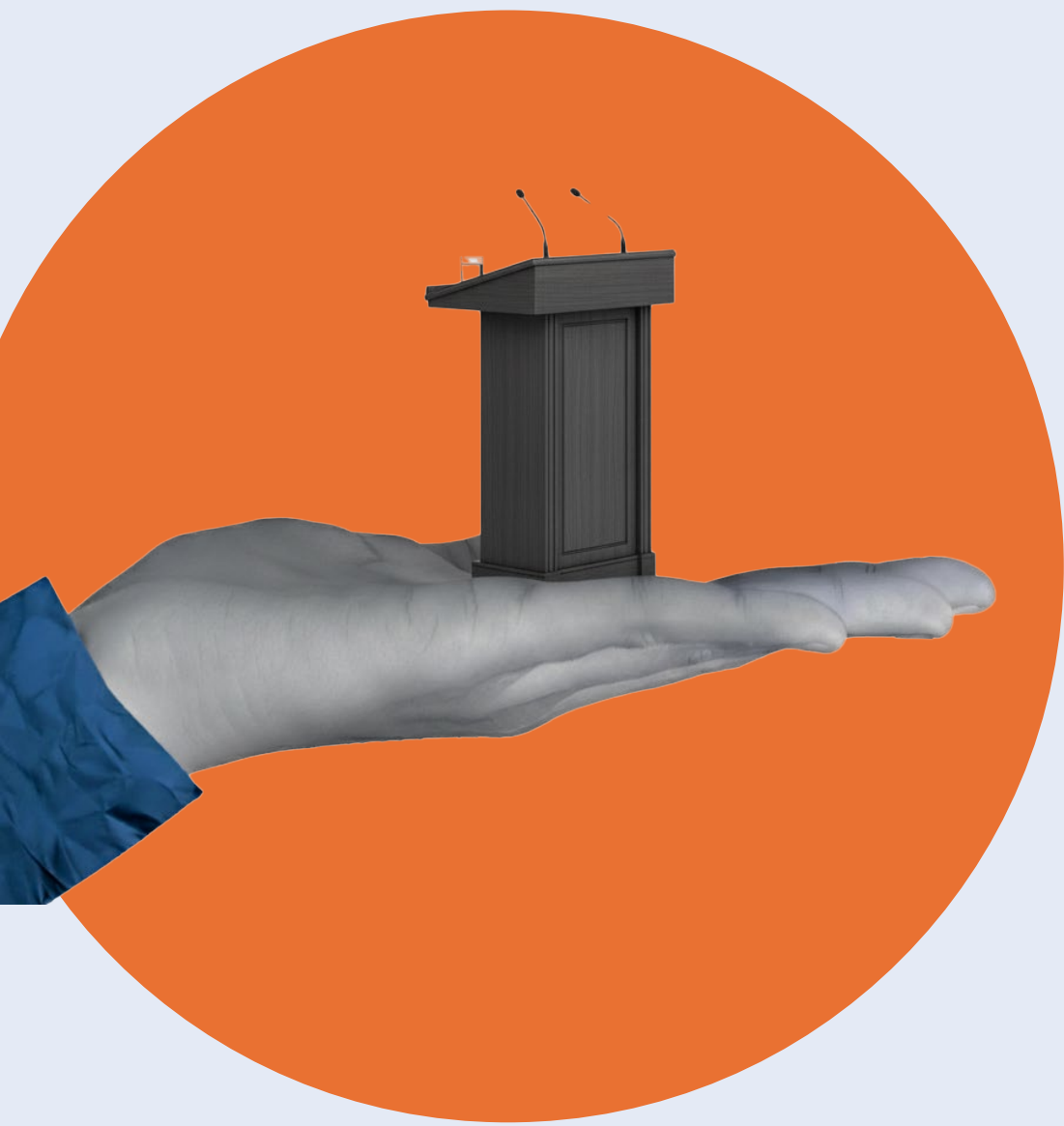
- VvE-ledenlening biedt oplossing voor leden met financiële bezwaren
- Privacy gewaarborgd
- Belangrijk voor besluitvorming binnen VvE
- Zorg dat VvE-leden op de hoogte zijn van deze leningfaciliteit



Verbeteringen.

- Openstellen voor eigenaars van VvE met minder dan 8 appartementen
- Verhogen van de inkomensgrens
- Verhogen van het maximale leenbedrag
- Openstellen zonder de Energiebespaarlening





Stellingen

Wat vind u (belangrijk)?