

Workshop deel 2:
Juridische actualiteiten



Belangenorganisatie voor de
VvE en appartementseigenaar



Mr. J.A. Liewes

Hoofd Juridische Dienst
VvE Belang

Mr. J.A. Liewes

Hoofd Juridische Dienst
VvE Belang

Gevaarzettend handelen

- Rechtbank Oost-Brabant, 18-07-2025
- Vindplaats: ECLI:NL:RBOBR:2021:5993

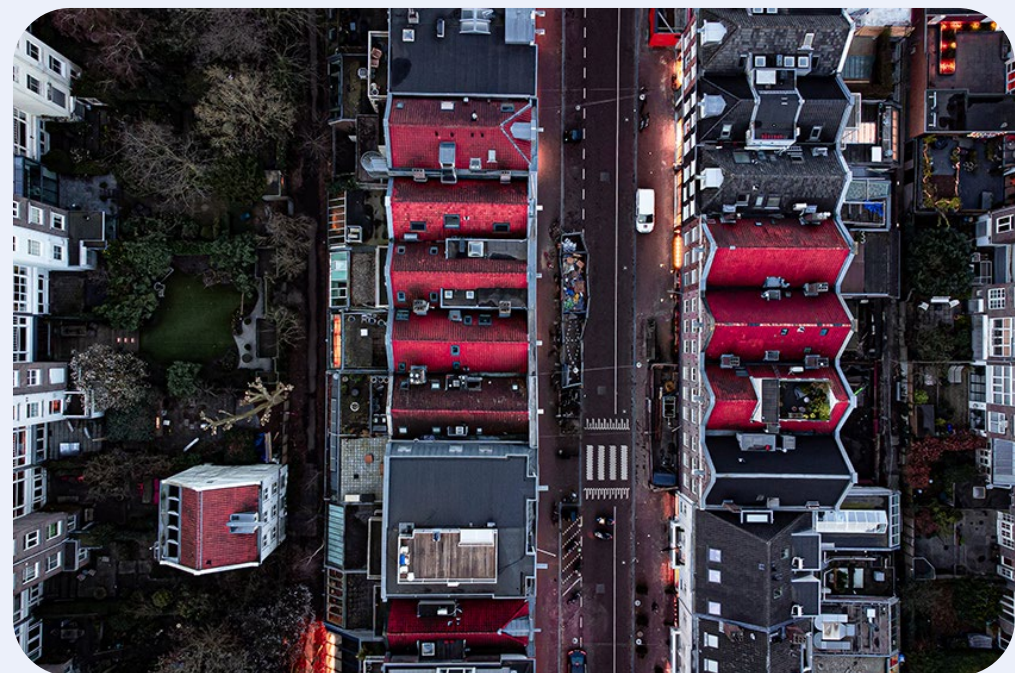
Valpartij met de fiets in een parkeergarage van een appartementencomplex. De rechtbank acht de Vereniging van Eigenaren aansprakelijk wegens gevaarzettend handelen.



Kosten dakterras en dakopbouw

- Rechtbank Amsterdam, 25-08-2025
- Vindplaats: ECLI:NL:RBAMS:2025:5891

Wie draait op voor de kosten van het onderhoud van het dakterras en de dakopbouw?



Uitvoering VVE-besluit en inzagevordering.

- Rechtbank Amsterdam, 22-08-2025
- Vindplaats: ECLI:NL:RBAMS:2025:5861

De rechtbank heeft de VVE veroordeeld om de ventilatieproblemen in de badkamer van het appartement direct op te lossen. De eis van de eigenaren om ook de toiletventilatie op een specifieke manier te repareren, werd afgewezen.



Verzoekschrift nietigverklaring

- Rechtbank Amsterdam, 21-08-2025
- Vindplaats: ECLI:NL:RBAMS:2025:5791

Appartementencomplex niet op de overeengekomen plek gerealiseerd.



Verzoek vervangende machtiging

- Rechtbank Gelderland, 19-08-2025
- Vindplaats: ECLI:NL:RBGEL:2025:6857

Verzoek benoeming deskundige toegewezen op grond van modelreglement.



Eigenaar onder bewind

- Rechtbank Amsterdam, 12-08-2025
- Vindplaats: ECLI:NL:RBAMS:2025:5482

Veroordeling tot betaling van achterstallige VvE-bijdragen en boetes en daarnaast betaling van de toekomstige maandelijkse VvE-bijdragen.



Rookgasafvoeren

- Rechtbank Noord-Nederland, 06-08-2025
- Vindplaats: ECLI:NL:RBNNE:2025:3186

Verzoek tot nietigverklaring dan wel vernietiging besluiten tot renovatie van de rookgasafvoeren.



Vernietiging besluiten

- Rechtbank Amsterdam, 05-08-2025
- Vindplaats: ECLI:NL:RBAMS:2025:4860

Tweede vergadering is niet is gehouden binnen de gemeente..



Dakterras met gebruiksovereenkomst

- Rechtbank Amsterdam, 30-06-2025
- Vindplaats: ECLI:NL:RBAMS:2025:3690

De kantonrechter beantwoordt de vraag of het beoogde gebruiksrecht van het dakterras op het gemeenschappelijke dak persoonlijk, tijdelijk/opzegbaar, voor herstel vatbaar en niet overdraagbaar is





Vragen? Neem contact op met onze helpdesk.
0162 - 469120