



Laadpalen in de parkeergarage van uw VvE gebouw?

Tips en aandachtspunten voor de verzekering

Elektrische auto's, steeds meer mensen rijden erin. Ook bewoners van appartementen. En die willen natuurlijk zo dicht mogelijk bij huis de auto opladen. Bij voorkeur gewoon in de eigen parkeergarage als de VvE die heeft. Onze VvE specialisten krijgen regelmatig vragen over de veiligheid van laadpalen. Zij geven u tips om uw parkeergarage veiliger te maken.

1 Laat een gecertificeerd installateur de laadpalen en bekabeling plaatsen

Een goed begin is het halve werk. En dat begint dus al bij de aanleg van de installatie. Gecertificeerde installateurs weten precies waar ze op moeten letten en houden zich aan het nieuwste bouwbesluit (BBL). Als de installatie eenmaal geplaatst is, is het belangrijk dat u deze regelmatig laat controleren.

2 Zorg voor een brandmeldinstallatie met doormelding naar hulpdiensten

Is er onverhoopt brand? Dan moet er natuurlijk razendsnel alarm geslagen worden zodat brandweer en andere hulpdiensten er zo snel mogelijk zijn. Voor garages groter dan 1.000 m² is een brandmeldinstallatie wettelijk verplicht.

3

Bescherm uw laadpalen en oplaadkabels tegen beschadiging

Als iemand tegen de laadpaal aanrijdt is er kans op beschadiging. Ook de laadkabels kunnen beschadigen. Het risico op allerlei soorten brand wordt hierdoor groter. Daarom is het belangrijk om de laadinstallatie goed te beschermen door middel van aanrijbeveiliging en de kabels regelmatig te (laten) controleren. Dit wordt een stuk eenvoudiger als u de installatie en het beheer centraal regelt. Laat bewoners niet zelf hun eigen laadpaal installeren!

4

Zorg voor een goed bereikbare hoofdschakelaar

Als er iets gebeurt wilt u het liefst meteen de stroom naar alle laadpalen uitschakelen. Dat kan met een hoofdschakelaar. Sluit alle laadpalen hierop aan en zorg dat deze op een goed bereikbare plek zit. Bijvoorbeeld bij de hoofdingang van de parkeergarage.

5

Houd beschadigde elektrische auto's buiten de deur

Is een elektrische auto beschadigd? Parkeer deze dan buiten het gebouw, bij voorkeur op zeker 10 meter afstand van het gebouw. Zo verminder je het risico op brand.

Dit is ook van belang

Er moet een centraal afschakelpunt zijn waarmee de brandweer de laadpalen handmatig kan uitzetten. Of automatisch door het brandalarm.

Het gebruik van mode 3 of 4 laadpalen is verplicht voor nieuwe installaties in parkeergarages. Er is dan communicatie tussen de auto en de lader.

Pas als er geschikte laadstroom is bepaald door de auto en de laadpaal, wordt er spanning op het stopcontact gezet.

Duidelijke signalering is verplicht, bijvoorbeeld bij het centraal afschakelpunt. Zo weet de brandweer waar de parkeerplaatsen voor elektrische auto's zijn.



Houd als VvE de regie over laadpalen in eigen hand

Laadpalen onder of vlak bij het gebouw van uw VvE hoeven zeker geen probleem te zijn. Wel is het belangrijk dat u de juiste maatregelen neemt. Bespreek het met alle bewoners op de vergadering van de VvE. Zodat iedereen weet waar hij aan toe is én alle elektrische auto's veilig en snel opgeladen kunnen worden.

Laad nooit op met een standaard 230V stekker!

Zorg ervoor dat uw VvE goed verzekerd is

De opstalverzekering van uw VvE is in geval van een brand erg belangrijk. Controleer dus goed hoe schade door brand in een elektrische auto of laadpaal in uw parkeergarage verzekerd is. En wat zijn de eisen? Informeer voor de zekerheid bij uw verzekeraar hoe het zit.

Contact met Apeldoorn

Neem gerust contact op met Centraal Beheer als u vragen heeft. Onze VvE specialisten weten alles van verzekeringen.

Stuur een e-mail

vve.beheer@centraalbeheer.nl

Bel 'Even Apeldoorn' (055) 579 8115

Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur. Wij helpen u graag verder.